



CITTÀ DI BISCEGLIE

Ripartizione Pianificazione Programmi ed Infrastrutture

OGGETTO: Intervento di realizzazione del Nuovo Ospedale del Nord Barese. Approvazione progetto di fattibilità tecnico economica.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Premesso che:

- la Regione Puglia con proprio Regolamento n. 7/2017 avente per oggetto “Riordino ospedaliero della Regione Puglia ai sensi del d.m. n.70/2015 e delle leggi di stabilità 2016-2017. modifica e integrazione del R.R. n.14/2015” ha previsto la razionalizzazione della rete ospedaliera che comprende la realizzazione di quattro nuovi presidi tra i quali un “Nuovo Ospedale del Nord Barese”;
- la Regione Puglia con delibera di G.R. n. 89 del 22/01/2019 avente per oggetto “Accordo di Programma ex art. 20 della l.n. 67/88 per il finanziamento degli interventi di ammodernamento e riqualificazione del SSR. Approvazione proposta regionale di programma di investimenti” ha approvato la proposta di programma degli investimenti contenente il complesso degli interventi di edilizia sanitaria e riqualificazione del Servizio Sanitario Regionale che si intende finanziare tra i quali è compreso l’intervento denominato “Nuovo Ospedale del Nord Barese”;
- in data 06/12/2019 si è tenuta conferenza dei servizi istruttoria, ai sensi dell’art. 14 comma 1 della L. 241/1990 con la quale è stata individuata in via di massima la localizzazione del nuovo ospedale,
- in data 23/03/2022, con l’allegata nota inviata alla Regione, i sindaci dei Comune di Bisceglie e di Molfetta rappresentavano la volontà condivisa circa la localizzazione del nuovo ospedale interamente nel territorio del Comune di Bisceglie su di un’area a destinazione agricola secondo il vigente PRG, compresa tra la SS 16, la linea ferroviaria, e lo svincolo della SS16 a confine con il Comune di Molfetta;
- la Regione Puglia con delibera di G.R. n. 1243 del 6/09/2022 ha approvato il programma degli investimenti per il finanziamento degli interventi di ammodernamento e riqualificazione del SSR, che comprende anche il “Nuovo Ospedale del Nord Barese”;
- l’Azienda Sanitaria Locale BT con delibera della Direttrice Generale n. 1656 del 12/10/2023 ha aggiudicato al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti MANENS S.p.A. – PINEARQ SLP - STUDIO ALTIERI S.P.A. - AGM PROJECT CONSULTING S.R.L. i servizi professionali di progettazione del “Nuovo Ospedale del Nord Barese”;
- con Determinazione regionale della Sezione Autorizzazioni Ambientali n. 858 del 18/12/2024 si è stabilito di escludere il nuovo ospedale dalla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi del D.Lgs 152/2006 e di escludere la variante urbanistica che la realizzazione dell’ospedale comporta dalla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della L.R. 44/2012 e di concludere, pertanto, l’iter di integrazione delle citate valutazioni ambientali;
- in data 22/01/2025 con l’allegata nota la Sezione Opere Pubbliche ed Infrastrutture regionale ha espresso parere favorevole sull’intervento in oggetto ai sensi dell’art 89 del d.P.R. 380/2001 in ordine alla variante urbanistica;
- l’Azienda Sanitaria Locale BT in data 03/04/2025 ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnico economica del “Nuovo Ospedale del Nord Barese”, redatto ai sensi dell’art. 41 del D.Lgs 36/2023, composto dagli elaborati di cui all’elenco allegato, al fine di procedere alla variante urbanistica della zona interessata dall’intervento e per l’acquisizione dell’aree di proprietà privata nelle quali quest’ultimo insiste;

Visto che:

REGIONE PUGLIA

PROVINCIA DI
BARLETTA-ANDRIA-TRANI

COMUNE DI BISCEGLIE

Via Trento, 8
76011 BISCEGLIE (BT)
Centralino 080 3950111

www.comune.bisceglie.bt.it

Dirigente Ripartizione

Arch. Giacomo Losapio
dirigenteutc@comune.bisceglie.bt.it
dirigenterip.tecnica@cert.comune.bisceglie.bt.it

Servizio Programmi Complessi

Responsabile del Servizio
Geom. Stefano Porcelli

Mail
lavoripubblici2@comune.bisceglie.bt.it
programmicomplexi@comune.bisceglie.bt.it

PEC
lavoripubblici@cert.comune.bisceglie.bt.it

Tel 080 3950513 / 3950518

INVIATO TRAMITE:

- Posta ordinaria
- Raccomandata A.R.
- Fax
- Posta elettronica
- PEC
- Consegna a mano
- Altro



CITTÀ DI BISCEGLIE

Ripartizione Pianificazione Programmi ed Infrastrutture

- Ai sensi dell'art. 9 comma 1 del d.P.R. n. 327/2001 "Un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale, ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità";
- Ai sensi dell'art. 11 del d.P.R. n. 327/2001 al proprietario, del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio, va inviato l'avviso dell'avvio del procedimento nel caso di adozione di una variante al piano regolatore per la realizzazione di una singola opera pubblica, almeno venti giorni prima della delibera del consiglio comunale. L'avviso di avvio del procedimento è comunicato personalmente agli interessati alle singole opere previste dal piano o dal progetto. Allorché il numero dei destinatari sia superiore a 50, la comunicazione è effettuata mediante pubblico avviso, da affiggere all'albo pretorio dei Comuni nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo, nonché su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale e, ove istituito, sul sito informatico della Regione nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo. L'avviso deve precisare dove e con quali modalità può essere consultato il piano o il progetto. Gli interessati possono formulare entro i successivi trenta giorni osservazioni che vengono valutate dall'autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni;
- Ai sensi dell'art. 19 comma 2 del d.P.R. 327/2001: "L'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico";
- Ai sensi dell'art. 41 comma 6 del D.Lgs 36/2023 il progetto di fattibilità tecnico-economica consente l'avvio della procedura espropriativa (essendo venute meno nel nuovo Codice degli Appalti le definizioni di progetto preliminare e definitivo);
- Ai sensi dell'art. 16 comma 3 della L.R. n. 13/2001: "Nel caso in cui le opere ricadano su aree che negli strumenti urbanistici approvati non sono destinate a pubblici servizi, la deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del progetto costituisce adozione di variante degli strumenti stessi";
- Ai sensi del successivo comma 4 dell'art. 16 della L.R. n. 13/2001: "Entro quindici giorni dal deposito della delibera di approvazione del progetto presso la segreteria comunale, chiunque può presentare proprie osservazioni, anche ai sensi dell'articolo 9 della L. n. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni. La delibera con cui il Consiglio comunale, tenuto conto delle osservazioni, si pronuncia definitivamente determina variante urbanistica senza necessità di controllo regionale";
- Ai sensi dell'art. 10 del d.P.R. 327/2001 e dell'art. 7 della L.R. 3/2005: "Il vincolo preordinato all'esproprio, ai fini della localizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità, può essere apposto, dandone espressamente atto, su iniziativa dell'amministrazione competente ad approvare il progetto o del soggetto interessato, mediante conferenze di servizi, accordi di programma, intese ovvero altri atti, anche di natura territoriale, che in base alla legislazione regionale vigente costituiscono variante al piano urbanistico comunale";

Considerato che:

- Per l'intervento in oggetto il numero di destinatari interessati è superiore a 50 come risulta dall'allegato avvio del procedimento espropriativo;
- Lo stesso avvio del procedimento è stato pubblicato in data 12/06/2025, come risulta dalla documentazione allegata, all'albo pretorio del Comune, sul sito informatico della Regione Puglia, sui quotidiani "Il Giornale" e "La Notizia";
- Nei successivi trenta giorni non sono state formulate dagli interessati osservazioni;

Ritenuto, pertanto, che secondo il disposto coordinato delle norme sopra citate l'approvazione da parte del Consiglio Comunale del progetto di fattibilità tecnico economica del "Nuovo Ospedale del Nord Barese" costituisce adozione di variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 19 comma 2 del d.P.R. 327/2001 e dell'art. 16 comma 3 della L.R. n. 13/2001;

Si propone di:

REGIONE PUGLIA

PROVINCIA DI
BARLETTA-ANDRIA-TRANI

COMUNE DI BISCEGLIE

Via Trento, 8
76011 BISCEGLIE (BT)
Centralino 080 3950111

www.comune.bisceglie.bt.it

Dirigente Ripartizione

Arch. Giacomo Losapio
dirigenteut@comune.bisceglie.bt.it
dirigenterip.technica@cert.comune.bisceglie.bt.it
it

Servizio Programmi Complessi

Responsabile del Servizio
Geom. Stefano Porcelli

Mail
lavoripubblici2@comune.bisceglie.bt.it
programmecomplexi@comune.bisceglie.bt.it

PEC
lavoripubblici@cert.comune.bisceglie.bt.it

Tel 080 3950513 / 3950518

INVIATO TRAMITE:

- Posta ordinaria
- Raccomandata A.R.
- Fax
- Posta elettronica
- PEC
- Consegna a mano
- Altro



CITTÀ DI BISCEGLIE

Ripartizione Pianificazione Programmi ed Infrastrutture

1. Approvare l'allegato progetto di fattibilità tecnico economica del "Nuovo Ospedale del Nord Barese" presentato dalla ASL BT;
2. Dare atto che l'approvazione del progetto di cui al punto 1. da parte del Consiglio Comunale costituisce adozione di variante al vigente P.R.G. ai sensi dell'art. 19 comma 2 del d.P.R. 327/2001 e dell'art. 16 comma 3 della L.R. n. 13/2001;
3. Stabilire che la delibera di adozione dovrà essere depositata nei successivi quindici giorni presso la segreteria comunale, ai sensi dell'art. 16 comma 4 della L.R. n. 13/2001;
4. Dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Bisceglie, 14/07/2025

Il Responsabile del Servizio
Geom. Stefano Porcelli

Il Dirigente
Arch. Giacomo Losapio

REGIONE PUGLIA
PROVINCIA DI
BARLETTA-ANDRIA-TRANI

COMUNE DI BISCEGLIE
Via Trento, 8
76011 BISCEGLIE (BT)
Centralino 080 3950111
www.comune.bisceglie.bt.it

Dirigente Ripartizione
Arch. Giacomo Losapio
dirigenteut@comune.bisceglie.bt.it
dirigenterip.technica@cert.comune.bisceglie.bt.it
it

Servizio Programmi Complessi
Responsabile del Servizio
Geom. Stefano Porcelli
Mail
lavoripubblici2@comune.bisceglie.bt.it
programmecomplessi@comune.bisceglie.bt.it
PEC
lavoripubblici@cert.comune.bisceglie.bt.it
Tel 080 3950513 / 3950518

INVIATO TRAMITE:
 Posta ordinaria
 Raccomandata A.R.
 Fax
 Posta elettronica
 PEC
 Consegna a mano
 Altro