



**Città
di
Bisceglie**

Provincia di Barletta – Andria - Trani

**RIPARTIZIONE AMBIENTE, SUAP, SUA, TRASPORTI, VIABILITA' E MOBILITA'
SOSTENIBILE**

SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE
DETERMINAZIONE - PRELIMINARE N.1993 DEL 10/12/2025
DETERMINAZIONE N. 1712 DEL 10/12/2025

APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA RELATIVA AL BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE PER 10 ANNI DI POSTEGGI SU AREE PUBBLICHE, NELLA SEZIONE POSTEGGI ISOLATI GIORNALIERI STAGIONALI DAL 1 MAGGIO AL 30 SETTEMBRE, POSTEGGI ISOLATI GIORNALIERI ANNUALI E MERCATO STORICO DI CORSO UMBERTO I

Firmatario Ripartizione Ambiente, Suap, Sua,
Trasporti, Viabilita' e Mobilita'
Sostenibile
Ing. Michele Cirrottola

Nr. Reg. Generale 1712 del 10/12/2025
Nr. Reg. Emittente 449 del 10/12/2025

IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata da **Ciccolella Cosmo Maurizio**, anche quale responsabile dell'istruttoria, rispetto al quale non ricorrono situazioni di impedimento, né di conflitto di interesse, anche potenziale, né altre situazioni comportanti obbligo di astensione, in applicazione del piano di prevenzione della corruzione.

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta del Comune di Bisceglie n. 103 del 20.05.2020 è stata approvata la nuova Macrostruttura dell'Ente istituendo, tra le altre, la Ripartizione "Ambiente SUAP SUA Trasporti e Mobilità Sostenibile";
- con deliberazione della G.C. n.148 del 06/05/2021, in attuazione di quanto stabilito con la deliberazione della G.C. n.147 del 06/05/2021, veniva approvato l'aggiornamento della macrostruttura dell'Ente;
- con Decreto del Sindaco del Comune di Bisceglie n. 36 del 31.10.2023 è stato conferito all'ing. Michele Cirrottola l'incarico dirigenziale relativo alla Ripartizione "Ambiente - SUAP – SUA - Trasporti e Mobilità Sostenibile – PNRR – Transizione Digitale”;

DATO ATTO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 117 del 30.09.2019, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Documento Strategico del Commercio del Comune di Bisceglie contenente il Piano del Commercio su Aree Pubbliche ed il Regolamento di disciplina delle Attività Commerciali su Aree Pubbliche, successivamente modificato nella sua stesura attualmente in vigore con delibera di Consiglio Comunale n.22 del 29/04/2025;
- con Determinazione del Dirigente della Ripartizione Servizi e Patrimonio – Sportello Unico per le Attività Produttive n.529 del 17/10/2019, è stato approvato il bando per la graduatoria per i posteggi pubblicata sul B.U.R.P. n.125 del 31-10-2019, coerentemente alla L.R. 16 aprile 2015, n.24 ss.mm.ii;
- con Determinazione del Dirigente della Ripartizione Servizi e Patrimonio – Sportello Unico per le Attività Produttive, n.165 del 14/05/2020 si è provveduto ad approvare la graduatoria definitiva per l'assegnazione dei posteggi disponibili sulle predette aree pubbliche;

CONSIDERATO CHE:

- L'art. 11 *“Modalità di assegnazione delle concessioni per il commercio su aree pubbliche”* della L. n.214 del 30/12/2023, entrata in vigore il 31/12/2023, prevede che:
“1. A decorrere dalla data di entrata in vigore della presente legge, le concessioni di posteggio per l'esercizio del commercio su aree pubbliche sono rilasciate, per una durata di dieci anni, sulla base di procedure selettive, nel rispetto dei principi di imparzialità, non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza e pubblicità, secondo linee guida adottate dal Ministero delle imprese e del made in Italy, previa intesa in sede di Conferenza unificata, ai sensi dell'[articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131](#), da sancire entro tre mesi dalla data di entrata in vigore della presente legge.
[...]
3. Le amministrazioni competenti, nell'ambito delle risorse umane, strumentali e finanziarie disponibili a legislazione vigente, compiono una ricognizione annuale delle aree destinate all'esercizio del commercio su aree pubbliche e, verificata la disponibilità di aree concedibili, indicano procedure selettive con cadenza annuale nel rispetto delle linee guida di cui al comma 1. La prima ricognizione è effettuata entro dieci mesi dalla data di entrata in vigore della presente legge”;
- alla data attuale non risultano ancora adottate le citate Linee Guida di cui al precedente comma 1;
- conseguentemente, l'ufficio SUAP ha trasmesso alla *Sezione Promozione del Commercio*,

Artigianato ed Internazionalizzazione delle Imprese della Regione Puglia apposito quesito circa la legittimità della pubblicazione di bandi ad evidenza pubblica per l'assegnazione decennale di posteggi su area pubblica, liberi e/o di nuova istituzione, utilizzando i parametri rinvenienti dalla vigente L.R. n.24/2015, ovvero se tale possibilità fosse tuttora inibita per l'assenza delle Linee Guida di cui invece all'art.11 della L. n.214/2023;

- in data 24/04/2025, acquisita al protocollo n.27241, è pervenuta la nota di riscontro da parte della Sezione Promozione del Commercio, Artigianato ed Internazionalizzazione delle Imprese della Regione Puglia con cui "[...] *si comunica che in attesa delle linee guida ministeriali la Regione procede alla pubblicazione dei bandi posteggi liberi pervenuti entro il 30 aprile e 30 settembre del corrente anno. [...]*";

DATO ATTO CHE con la delibera di Consiglio Comunale del 29/04/2025 è stata approvata la modifica del Documento Strategico del Commercio attualmente vigente, approvato con D.C.C. n.130 del 18 dicembre 2023, che prevede, tra le altre, la regolamentazione e disciplina d'uso dei posteggi su area pubblica ubicati in corso Umberto I, già sede della storica piazza del pesce;

PRESO ATTO delle risultanze dell'attività di ricognizione, condotta ai sensi dell'art. 11 della L. n.214 del 30/12/2023, di cui alla determina n.109 del 21/02/2024 e delle circostanze secondo le quali è in corso una rivalutazione dell'organizzazione dei posteggi liberi ubicati nell'area mercatale settimanale di via San Martino nonché di quelli ubicati nella zona Calvario-San Lorenzo, interferenti con la nuova e definitiva sistemazione della piazza, relativamente al mercato mensile, della festa patronale dei 3 Santi e di quella dell'Addolorata;

PRESO ATTO INOLTRE CHE:

- l'Amministrazione comunale ha inteso, per le motivazioni sopra esposte, procedere all'assegnazione dei posteggi liberi afferenti alla *sezione Mercati Giornalieri – Mercato storico di corso Umberto I* ed alla sezione *Posteggi isolati*, relativi alla perimetrazione individuate nel D.S.C. attualmente vigente, approvato con delibera di Consiglio Comunale n.22 del 29/04/2025;
- con determina n. 472 del 30/04/2025 è stato approvato il "BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE PER 10 ANNI DI POSTEGGI SU AREE PUBBLICHE, NELLA SEZIONE POSTEGGI ISOLATI GIORNALIERI STAGIONALI DAL 1° MAGGIO AL 30 SETTEMBRE, POSTEGGI ISOLATI GIORNALIERI ANNUALI E MERCATO STORICO DI CORSO UMBERTO I", pubblicato sul BURP regionale n.46 del 10/06/2025;

DATO ATTO CHE il bando di cui alla determina n.472 del 30/04/2025, prevede in coerenza con la L.R. n. 24/2015 e il R.R. n. 4/2017, i seguenti criteri di valutazione:

POSTEGGI ISOLATI LIBERI

1. anzianità nel posteggio a cui si riferisce la selezione: può attribuirsi un punteggio pari a **0,5 punti per ogni mese di anzianità**, oppure **0,01 punti per ogni giorno di anzianità**;
2. anzianità nell'esercizio di impresa, comprovata dalla durata dell'iscrizione quale impresa attiva nel commercio su aree pubbliche nel Registro delle Imprese, riferita al soggetto titolare al momento dell'invio della istanza, cumulata a quella dell'eventuale dante causa, con la seguente ripartizione di punteggi:
 - Anzianità di iscrizione fino a 5 anni: **40 punti;**
 - Anzianità di iscrizione compresa tra 5 e 10 anni: **50 punti;**
 - Anzianità di iscrizione superiore a 10 anni: **60 punti.**
3. criterio per la concessione di posteggi dislocati nei centri storici o in aree aventi valore storico, archeologico, artistico e ambientale o presso edifici aventi tale valore:
 - I. criterio della maggiore professionalità di esercizio dell'impresa di cui ai precedenti punti 1. e 2.;
 - II. impegno a rendere compatibile il servizio commerciale con la funzione e la tutela territoriale e a rispettare eventuali condizioni particolari quali la tipologia di offerta

dei prodotti o le caratteristiche della struttura, come specificati dello strumento di programmazione (max 7 punti, non cumulabili tra loro):

- impegno a somministrare/vendere prodotti dotati di certificazione DE.C.O. Bisceglie, dotati di certificazione di provenienza da agricoltura sostenibile/biologica, rappresentativi della tipicità del territorio e/o della filiera a km0, dotati di certificazione di prodotto DOC/DOCG/IGP/IGT: **7 punti**;

- III. criterio relativo alla presentazione di apposita documentazione (*ricevuta di presentazione dell'ultima dichiarazione dei redditi, ricevuta di versamento mod. F24 relativa a INPS e INAIL per l'ultimo anno, ricevuta di pagamento del CUP o equivalente, per l'ultimo anno*) attestante la regolarità della posizione dell'impresa, sia individuale che societaria, ai fini previdenziali, contributivi e fiscali: **3 punti**.

A parità di punteggio vengono considerati i criteri di priorità fissati dal Comune di Bisceglie nella programmazione del commercio su aree pubbliche, di cui all'art. 2, comma 9 del Capitolo 8 del vigente D.S.C. A maggior dettaglio si riporta per esteso il comma 9 dell'art. 4 del R.R. n.4/2017:

“Esclusivamente in caso di parità di punteggio, gli ulteriori criteri di cui all'articolo 30, comma 4 lett. c) della legge, assegnano punteggi non cumulabili tenendo conto, in ordine di priorità, dei seguenti parametri:

- a. anzianità di partecipazione nella fiera o mercato: numero complessivo di presenze nella fiera o mercato;*
- b. data di iscrizione al registro imprese per l'esercizio dell'attività di commercio su aree pubbliche;*
- c. presentazione di apposita documentazione attestante la regolarità della posizione dell'impresa, sia individuale che societaria, ai fini previdenziali, contributivi e fiscali come previsto all'articolo 11;*
- d. assunzione dell'impegno da parte del soggetto candidato a rendere compatibile il servizio commerciale con la funzione e la tutela territoriale;*
- e. partecipazione a corsi di formazione professionale del candidato e/o dei dipendenti;*
- f. stato di disoccupazione;*
- g. invalidità;*
- h. carico familiare.”*

POSTEGGI NELLA NUOVA AREA DI CORSO UMBERTO I

a) **qualità dell'offerta** (non cumulabili tra di loro)

- impegno a somministrare/vendere prodotti dotati di certificazione DE.C.O. Bisceglie: **5 punti**;
- impegno a somministrare/vendere prodotti dotati di certificazione di provenienza da agricoltura sostenibile/biologica: **4 punti**;
- impegno a somministrare/vendere prodotti rappresentativi della tipicità del territorio e/o della filiera a km0: **3 punti**;
- impegno a somministrare/vendere prodotti dotati di certificazione di prodotto DOC/DOCG/IGP/IGT: **1 punto**;

b) **tipologia di servizio fornito**

- impegno a fornire ulteriori servizi come la consegna della spesa door to door, la vendita di prodotti confezionati a seconda del target e dell'età della clientela, vendita informatizzata o on line, disponibilità a turni di orari alternativi e/o supplementari: **3 punti**;

c) **presentazione di progetti innovativi**

- compatibilità architettonica dell'allestimento e/o dei banchi rispetto al territorio, ottimizzando il rapporto tra la struttura ed il contesto, utilizzo di automezzi a basso impatto ambientale e/o di impianti alimentati da fonti alternative di energia o a basso impatto ambientale: **2 punti**;

A parità di punteggio vengono considerati i criteri di cui all'art.7 del Regolamento regionale n.4/2017, ovverosia:

1. anzianità nell'esercizio di impresa, comprovata dalla durata dell'iscrizione quale impresa attiva nel commercio su aree pubbliche nel Registro delle Imprese, riferita al soggetto titolare al momento dell'invio della istanza, cumulata a quella dell'eventuale dante causa, con la seguente ripartizione di punteggi:

- Anzianità di iscrizione fino a 5 anni: **40 punti;**
- Anzianità di iscrizione compresa tra 5 e 10 anni: **50 punti;**
- Anzianità di iscrizione superiore a 10 anni: **60 punti.**

Ad ulteriore parità di punteggio vengono considerati i seguenti criteri di priorità fissati dal Comune di Bisceglie nella programmazione del commercio su aree pubbliche, di cui all'art. 2, comma 9 del Capitolo 8 del vigente D.S.C., ovvero:

- a. presentazione di apposita documentazione attestante la regolarità della posizione dell'impresa, sia individuale che societaria, ai fini previdenziali, contributivi e fiscali come previsto all'articolo 11;
- b. partecipazione a corsi di formazione professionale del candidato e/o dei dipendenti;
- c. stato di disoccupazione;
- d. invalidità;
- e. carico familiare.

EVIDENZIATO CHE:

- il bando di cui alla determina n.472 del 30/04/2025, prevede l'esclusione della domanda nei seguenti casi:
 - Inoltro fuori dai termini di inizio e fine previsti;
 - mancata sottoscrizione della domanda;
 - mancata autocertificazione del possesso dei requisiti morali per l'esercizio dell'attività da parte del titolare dell'impresa individuale/legale rappresentante della società;
 - nel caso di società, mancata autocertificazione del possesso dei requisiti morali da parte dei soci con poteri di amministrazione;
 - mancanza degli allegati indicanti come "contenuto della domanda" dell'avviso pubblico;
 - omissione, illeggibilità e non identificabilità di uno degli elementi identificativi del richiedente;
- Costituisce motivo di esclusione automatica degli operatori, l'inadempienza e/o morosità nel pagamento di almeno 2 mensilità dei canoni di concessione per l'assegnazione di posteggi presso altri mercati/fiere cittadini, anche se passati a ruolo da parte dell'Agenzia delle Entrate, nonché il mancato pagamento delle spese per le utenze ed oneri connessi con le predette concessioni per 2 bollette consecutive della stessa utenza;
- Costituisce altresì motivo di esclusione automatica degli operatori, l'esistenza di qualsiasi debitoria nei confronti dell'Ente comunale, nell'esercizio d'impresa;

CONSIDERATO CHE:

- Con determina n. 1089 del 26/08/2025 è stata nominata la Commissione di Valutazione per il "*BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE PER 10 ANNI DI POSTEGGI SU AREE PUBBLICHE, NELLA SEZIONE POSTEGGI ISOLATI GIORNALIERI STAGIONALI DAL 1 MAGGIO AL 30 SETTEMBRE, POSTEGGI ISOLATI GIORNALIERI ANNUALI E MERCATO STORICO DI CORSO UMBERTO I, APPROVATO CON DET. 472 DEL 30/04/2025*";
- Con successiva determina n. 1440 del 30/10/2025 è stata approvata la graduatoria provvisoria relativa al bando pubblico per l'assegnazione in concessione per 10 anni di posteggi su aree pubbliche, nella sezione posteggi isolati giornalieri stagionali dal 1 maggio al 30 settembre, posteggi isolati giornalieri annuali e mercato storico di corso Umberto I, nei confronti della quale gli operatori economici interessati possono far pervenire osservazioni, entro il termine perentorio di 15 giorni naturali e consecutivi dalla pubblicazione;

DATO ATTO CHE:

- sono pervenute complessivamente n.16 osservazioni, nei termini previsti, di cui n.2 inviate

due volte e pertanto sono state valutate da parte della Commissione oggetto di analisi ed approfondimento n.14 osservazioni;

- a seguito delle suddette osservazioni, i competenti uffici comunali hanno proceduto a supplementi di verifica, laddove ritenuto necessario, delle eventuali inadempienze e/o morosità nel pagamento dei canoni di concessione per l'assegnazione di posteggi presso altri mercati/fiere cittadini, già segnalati da parte della Ripartizione finanziaria con note prot.65109 del 02/10/2025 e prot.71971 del 28/10/2025 e di Andreani Tributi s.r.l. con nota datata 06/10/2025, con specifico riferimento a quelli riconducibili all'esercizio dell'attività d'impresa;

CONSIDERATO CHE con il verbale n.5 del 28/11/2025, la Commissione ha chiarito, per le osservazioni di carattere generale, che:

- Relativamente alle modalità di valutazione degli attestati di partecipazione a corsi di formazione professionale allegati alle istanze, la medesima ha ritenuto utili quelli concernenti corsi qualificanti nelle materie attinenti ad aspetti correlati con il miglioramento dei servizi e/o prodotti forniti alla clientela, anche in un'ottica di internazionalizzazione della stessa, pertanto corsi facoltativi, tenuti da Enti formativi e/o organizzati da Associazioni di Categoria, aggiuntivi ed ulteriori rispetto a quelli obbligatori previsti dalla normativa vigente;
- l'attribuzione del punteggio premiale di n.3 punti per prodotti non alimentari rappresentativi della tipicità territoriale, tra cui ad esempio l'abbigliamento o altra oggettistica prodotta da laboratori artigiani locali, nella procedura in oggetto, è stata effettuata a seguito delle seguenti valutazioni:
 - prodotti strettamente collegati all'attività proposta nel posteggio;
 - uso di prodotti locali che valorizza competenze artigianali, tradizioni e identità culturale del territorio;
 - Contributo alla sostenibilità ambientale e sociale (filiera corta, riduzione trasporti, sostegno all'artigianato locale);
 - criterio proporzionato e non discriminatorio: non limita l'accesso alla procedura e può essere ottenuto anche tramite collaborazione con produttori o laboratori locali.

Pertanto l'uso di prodotti non alimentari rappresentativi della tipicità locale, compreso ad esempio abbigliamento o altra oggettistica prodotta da laboratori locali, è un criterio premiale legittimo e coerente con i principi di trasparenza, imparzialità e valorizzazione territoriale;

RILEVATO CHE, con verbale di Commissione n.5 del 28/11/2025, sono state valutate le osservazioni pervenute da parte degli operatori interessati, ai sensi del bando pubblico, di cui si riportano di seguito sinteticamente gli esiti di carattere particolare:

1. **Osservazione:** prot.74656 del 06/11/2025:

valutazione: sebbene non espressamente elencato nel criterio III. di cui al punto 3. dell'art.3 del bando, relativamente ai posteggi isolati liberi, la descrizione della documentazione idonea ad attestare la regolarità della posizione dell'impresa, sia individuale che societaria, ai fini previdenziali, contributivi e fiscali è riconducibile alla definizione del D.U.R.C., che la ditta in argomento ha correttamente allegato all'istanza di partecipazione al bando, nei termini. Pertanto la Commissione decide di considerare tale documentazione idonea ai fini dell'attribuzione dei n.3 punti relativi al criterio in argomento, e di aggiornare conseguentemente la graduatoria.

Si specifica che per la partecipazione a diverse sezioni del bando, era necessario presentare istanze separate, come fatto peraltro dagli altri operatori, in quanto ciascuna sezione prevede la dichiarazione del possesso di specifici requisiti, ai fini della valutazione. Pertanto la Commissione ritiene di confermare la valutazione dell'istanza in argomento, esclusivamente ai fini della richiesta di posteggi isolati liberi;

esito: parzialmente accolta

2. **Osservazione:** prot.75513 del 10/11/2025:

valutazione: la documentazione allegata dimostra la regolarità dell'impresa nei confronti delle segnalazioni evidenziate con la nota dell'ufficio tributi comunale, superando pertanto la non conformità nei confronti dell'art.8 dell'avviso pubblico. Si specifica che la detta segnalazione riguardava una irregolarità mai comunicata all'operatore e spontaneamente versata dal medesimo in data 21/10/2025. Pertanto la Commissione decide di considerare tale documentazione idonea ai fini della dimostrazione di conformità nei confronti dell'art.8 dell'avviso pubblico, e di aggiornare conseguentemente la graduatoria.

Esito: accolta

3. **osservazione:** prot.75189 del 10/11/2025:

valutazione: si ravvisa un errore materiale nella trascrizione della data di iscrizione in CCIAA dell'operatore in argomento, tra le graduatorie relative ai diversi settori, riconoscendone la correttezza per quella relativa ai posteggi per la vendita di prodotti del settore non alimentare. Pertanto la Commissione decide di procedere alla correzione, utilizzando i dati inseriti in tale contesto e di aggiornare conseguentemente le graduatorie relative alla somministrazione ed ai prodotti alimentari.

Esito: accolta

4. **osservazione:** prot.75617 del 11/11/2025:

valutazione: si ravvisa un errore materiale nella trascrizione della data di iscrizione in CCIAA dell'operatore in argomento, tra le graduatorie relative ai diversi settori, riconoscendone la correttezza per quella relativa ai posteggi per la vendita di prodotti del settore non alimentare. Pertanto la Commissione decide di procedere alla correzione, utilizzando i dati inseriti in tale contesto e di aggiornare conseguentemente le graduatorie relative alla somministrazione ed ai prodotti alimentari;

esito: accolta;

5. **osservazione:** prot.76892 del 13/11/2025:

valutazione: La Commissione procede ad una rivalutazione della documentazione allegata, non riscontrando alcuna anomalia nell'operato svolto nelle operazioni precedenti, confermando pertanto i risultati già riportati nella determina n.1440 del 30/10/2025;

esito: respinta;

6. **osservazione:** prot.77194 del 17/11/2025:

valutazione: la documentazione allegata dimostra che le irregolarità evidenziate dalle comunicazioni dell'ufficio Tributi comunale, relative all'esercizio dell'attività d'impresa, sono oggetto di procedimento di rottamazione delle cartelle ed in corso di regolare pagamento. Ulteriori irregolarità, non ricomprese nei procedimenti di agevolazione suddetti, non rientrano nell'esercizio di attività d'impresa, come verificato in coordinamento con l'ufficio tributi comunale. Pertanto la Commissione decide di considerare tale documentazione idonea ai fini della dimostrazione di conformità nei confronti dell'art.8 dell'avviso pubblico, e di aggiornare conseguentemente la graduatoria.

Esito: accolta;

7. **osservazione:** prot.77202 del 17/11/2025:

valutazione: La Commissione procede ad una rivalutazione della istanza con tutta la documentazione allegata alla medesima in sede di partecipazione al bando nei termini previsti, non riscontrando alcuna anomalia nell'operato svolto nelle operazioni precedenti, confermando pertanto i risultati già riportati nella determina n.1440 del 30/10/2025.

Relativamente alla trasmissione dell'ulteriore documentazione aggiuntiva, mai trasmessa prima e datata 13/11/2025, peraltro successiva alla chiusura dei termini di presentazione della medesima istanza, la Commissione dichiara l'impossibilità di valutarla nell'ambito della valutazione in argomento, in quanto non acquisita nell'ambito di alcuna procedura di soccorso istruttorio.

Esito: respinta;

8. **osservazione:** prot.75187 del 10/11/2025:
valutazione: la documentazione allegata dimostra che le irregolarità evidenziate dalle comunicazioni dell'ufficio Tributi comunale sono di fatto state comunicate successivamente alla data di partecipazione al bando, riguardano una integrazione di un versamento già effettuato in tempo utile e non oggetto di accertamento, e sono state peraltro pagate precedentemente alla pubblicazione della graduatoria provvisoria. Pertanto la Commissione decide di considerare tale documentazione idonea ai fini della dimostrazione di conformità nei confronti dell'art.8 dell'avviso pubblico, e di aggiornare conseguentemente le graduatorie.
Esito: accolta;
9. **osservazione:** prot.76897 del 13/11/2025:
valutazione: la documentazione allegata dimostra la regolarità dell'impresa nei confronti delle segnalazioni evidenziate con la nota dell'ufficio tributi comunale, con riferimento alla data di partecipazione al bando pubblico. Successivamente, l'ufficio Tributi a seguito di attività di approfondimento, ha evidenziato l'esistenza di irregolarità comunicate all'operatore solo in data 14/11/2025 peraltro non riconducibili all'esercizio di attività d'impresa. Pertanto la Commissione ritiene non applicabile la non conformità nei confronti dell'art.8 dell'avviso pubblico e, pertanto, decide di procedere alla riammissione dell'istanza ed al conseguente aggiornamento della graduatoria.
Esito: accolta;
10. **osservazione:** prot.74357 del 05/11/2025 e prot.77200 del 17/11/2025:
valutazione: Si osserva che il possesso di certificazione di regolarità contributiva sebbene non espressamente indicato nell'elencazione dei motivi di esclusione di cui all'art.8 del bando, è ricompreso nella dicitura "*documentazione attestante la regolarità della posizione d'impresa, sia individuale che societaria, ai fini previdenziali, contributivi e fiscali*" quale allegato obbligatorio, a pena di esclusione, nell'art.7 del medesimo bando. Si prende atto, comunque, che il DURC allegato alle osservazioni, è datato 05/04/2025 con scadenza di validità al 03/08/2025 e pertanto idoneo al fine di dimostrarne la validità alla data di partecipazione al bando. Pertanto la Commissione decide di considerare tale documentazione idonea ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti già alla data di partecipazione al bando procedendo alla valutazione della stessa ed al conseguente aggiornamento della graduatoria.
Esito: accolta;
11. **osservazione:** prot.75188 del 10/11/2025:
valutazione: la Commissione prende atto dell'effettiva protocollazione dell'istanza, completa degli allegati richiesti, e pertanto provvede contestualmente alla valutazione della medesima ed al conseguente aggiornamento della graduatoria.
Esito: accolta;
12. **osservazione:** prot.76893 e 76896 del 13/11/2025:
valutazione: si rimanda alle valutazioni di carattere generale;
esito: respinta;
13. **osservazione:** prot.76894 del 13/11/2025:
valutazione: si rimanda alle valutazioni di carattere generale;
esito: respinta;
14. **osservazione:** prot.76895 del 13/11/2025:
valutazione: si rimanda alle valutazioni di carattere generale;
esito: respinta;

ATTESTATO CHE il Dirigente ing. Michele Cirrottola e il Responsabile di Servizio ing. C.M. Ciccolella, sottoscrittori del presente atto, non si trovano in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6-bis ex L. 241/90 e dagli art. 6, comma 2 e 7 del Codice di

Comportamento dei dipendenti dell'Ente e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del Dpr 28/12/2000 n. 445;

RITENUTO necessario adottare la presente Determinazione Dirigenziale di approvazione della graduatoria definitiva in argomento contenente l'elenco degli assegnatari dei posteggi su area pubblica in ordine di valutazione per le successive attività di scelta dei posteggi, stipula degli atti di concessione e consegna dei medesimi;

VISTO:

- il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico Enti Locali";
- la Delibera di Consiglio Comunale n.22 del 29.04.2025 di approvazione del "Documento Strategico del Commercio";
- la Legge Regionale n. 24/2015 "Codice del Commercio";
- il Regolamento Regionale n. 4/2017 in attuazione della "L.r. n.24/2015 "Codice del commercio": art.3, co.1, lett. h) e j): Criteri e procedure per la concessione dei posteggi su aree pubbliche. Regolamento attuativo";
- lo Statuto comunale;

D E T E R M I N A

1. di **CONSIDERARE** quanto espresso in premessa quale parte integrante del presente atto;
2. di **ACQUISIRE** il verbale delle operazioni di gara, datato 28/11 della Commissione di Valutazione nominata con determina n. 1089 del 26/08/2025, che forma parte integrante del presente atto, sebbene non visibile, per tutela della privacy degli operatori;
3. di **DARE ATTO CHE** sono pervenute complessivamente n.16 osservazioni, nei termini previsti, di cui n.2 inviate due volte e pertanto sono state valutate da parte della Commissione oggetto di analisi ed approfondimento n.14 osservazioni;
4. di **DARE ULTERIORMENTE ATTO CHE** l'esito delle suddette osservazioni, rinviando per le specifiche valutazioni a quanto riportato nelle premesse del presente atto, è il seguente:
 1. **Osservazione:** prot.74656 del 06/11/2025:
esito: parzialmente accolta
 2. **Osservazione:** prot.75513 del 10/11/2025:
Esito: accolta
 3. **osservazione:** prot.75189 del 10/11/2025:
Esito: accolta
 4. **osservazione:** prot.75617 del 11/11/2025:
esito: accolta;
 5. **osservazione:** prot.76892 del 13/11/2025:
esito: respinta;
 6. **osservazione:** prot.77194 del 17/11/2025:
Esito: accolta;
 7. **osservazione:** prot.77202 del 17/11/2025:
Esito: respinta;
 8. **osservazione:** prot.75187 del 10/11/2025:
Esito: accolta;
 9. **osservazione:** prot.76897 del 13/11/2025:
Esito: accolta;
 10. **osservazione:** prot.74357 del 05/11/2025 e prot.77200 del 17/11/2025:
Esito: accolta;
 11. **osservazione:** prot.75188 del 10/11/2025:
Esito: accolta;
 12. **osservazione:** prot.76893 e 76896 del 13/11/2025:
esito: respinta;

- 13. osservazione:** prot.76894 del 13/11/2025:
esito: respinta;
- 14. osservazione:** prot.76895 del 13/11/2025:
esito: respinta;
5. di **APPROVARE** conseguentemente la graduatoria definitiva, costituita da n.4 allegati alla presente determinazione e differenziata per tipologia di istanza, finalizzata all'individuazione dei soggetti assegnatari dei posteggi isolati nonché di quelli titolati ad esprimere la priorità di scelta del posteggio da assegnare per l'esercizio del commercio su area pubblica nella area di corso Umberto I;
6. di **STABILIRE CHE:**
- i competenti uffici comunali procederanno alla predisposizione della documentazione necessaria per procedere alla convocazione, in ordine di graduatoria, degli operatori aventi diritto per la scelta della postazione da assegnare;
 - Conseguentemente, verrà predisposta la documentazione necessaria alla stipula degli atti di concessione decennale dei posteggi, con rilascio di contestuale autorizzazione all'esercizio dell'attività nonché della consegna materiale degli stessi;
7. di **PRECISARE CHE** sarà cura degli organi di vigilanza comunale, monitorare la costante esecuzione degli impegni assunti da parte degli operatori risultati assegnatari, pena la revoca delle assegnazioni, così come indicati nella documentazione agli atti di gara, che ha determinato il raggiungimento dei punteggi necessari al posizionamento degli stessi in posizione utile, con particolare riguardo all'impegno:
- a somministrare/vendere prodotti dotati di certificazione di provenienza da agricoltura sostenibile/biologica, rappresentativi della tipicità del territorio e/o della filiera a km0 oppure dotati di certificazione di prodotto DOC/DOCG/IGP/IGT;
 - a fornire gli ulteriori servizi come la consegna della spesa door to door, la vendita di prodotti preconfezionati a seconda del target e dell'età della clientela, vendita informatizzata o on line, disponibilità a turni di orari alternativi e/o supplementari;
 - alla compatibilità architettonica dell'allestimento e/o dei banchi rispetto al territorio, all'utilizzo di automezzi a basso impatto ambientale e/o di impianti alimentati da fonti alternative di energia o a basso impatto ambientale;
8. **DI DISPORRE** la pubblicazione attraverso il flusso documentale del software di gestione delle determinazioni, all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet del Comune;
9. **DI DARE ATTO** che l'originale della determinazione adottata verrà avviato attraverso il flusso documentale del software di gestione delle determinazioni, a conservazione documentale sostitutiva, ai sensi degli artt. 40 e seguenti del Codice dell'Amministrazione digitale;
10. **DI PRECISARE**, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 07 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., che avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso:
- a. all'Ente che ha emanato il presente provvedimento per la possibilità di annullamento in autotutela ai sensi della L. n. 241/90;
 - b. giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia – Sezione di Bari, entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica o conoscenza del presente provvedimento;
 - c. straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica o conoscenza del presente provvedimento.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Bisceglie. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da

Michele Cirrottola in data 10/12/2025

Il Dirigente
Ripartizione Ambiente, Suap, Sua, Trasporti, Viabilità e
Mobilità Sostenibile
Ing. Michele Cirrottola