



COMUNE DI BIZZARONE

Provincia di Como

AREA SERVIZI FINANZIARI

Determinazione n. 110 del 09/04/2026

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE E APPROVAZIONE AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE, ANCHE COATTIVA, DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA (CANONE UNICO PATRIMONIALE) E DEL CANONE PER L’OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI EVENTUALMENTE REALIZZATI ANCHE IN STRUTTURE ATTREZZATE ART. 1, COMMI DA 816 A 847 LEGGE 160/2019, INCLUSE LE PUBBLICHE AFFISSIONI E LA MATERIALE AFFISSIONE DEI MANIFESTI.PERIODO 5 ANNI - DAL 01.05.2026 AL 30.04.2030 CON FACOLTA’ DI PROROGA PER ULTERIORI 3 ANNI.

IL RESPONSABILE

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18.8.2000 n.267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.1 del 26.01.2026 recante “Attribuzione della responsabilità dei servizi Comune di Bizzarone”
- la deliberazione Consiliare n.37 in seduta del 22.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028;
- il Decreto Sindacale n.3 del 20.05.2025 con il quale vengono attribuite le funzioni di Responsabile dell’Area Economico – Finanziaria alla Dottoressa Roberta Pasinato.

Premesso che:

- Con determinazione dell’Area Polizia Locale dell’Unione di Comuni Lombarda Terre di Frontiera n. 822 del 30/12/2020 si è affidato in concessione "il servizio di gestione, accertamento e riscossione canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (cd. Canone unico) e del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate, esteso nelle more dell'attuazione del suddetto canone unico alla tassa occupazione spazi ed aree pubbliche" alla società San Marco SpA con sede in Lecco per il periodo fino al 31/12/2022;

- Con deliberazione n. 6 del 26/04/2021 il Consiglio Comunale di Bizzarone ha approvato il Regolamento per la disciplina del canone unico patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale;
- Con determinazione n. 32 del 21/02/2023 dell'Area Finanziaria del Comune di Bizzarone si procedeva ad affidare alla Società San Marco Spa di Lecco il servizio in concessione di cui in parola, concessionario uscente e manifestata la volontà della stessa alla prosecuzione del servizio per ulteriori due anni fino al 31/12/2024;

Dato atto che il servizio di cui sopra è stato ulteriormente prorogato con diversi atti fino al 30.04.2026 come da determinazione n. 37 del 05.02.2026 fino al 30.04.2026;

Premesso che per quanto sopra il 30.04.2026 è in scadenza il contratto di concessione del servizio per la gestione, l'accertamento e la riscossione, anche coattiva, del Canone Unico, istituito dall'art. 1 Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 commi dal n. 816 al n. 847;

Premesso che allo stato attuale il Comune di Bizzarone non dispone delle risorse umane, strumentali, informatiche ed economiche necessarie per gestire il servizio di Canone Unico. Permane, pertanto, la convenienza, sotto il profilo economico e funzionale, ad esternalizzare l'affidamento in concessione;

Dato atto, pertanto, che occorre procedere all'attivazione di una procedura di gara ad evidenza pubblica, mediante idonea procedura di selezione comparativa, per l'affidamento di tale servizio;

Richiamato l'art. 17, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre ed individuano gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamato l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base:

- **Fine del contratto:** assicurare un regolare ed efficiente servizio di gestione, accertamento e riscossione del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale, mediante affidamento a terzi in possesso, oltre ai requisiti di legge, anche di risorse umane, tecnico-organizzative e strumentali, che al momento non possono essere garantite mediante gestione diretta del Comune;
- **Oggetto del contratto:** svolgimento servizi di gestione, liquidazione, accertamento e riscossione, anche coattiva, del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (c.d. Canone Unico) e del canone di concessione per l'occupazione delle aree degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate, nonché del servizio delle pubbliche affissioni, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste nel Capitolato d'Oneri e nel disciplinare e bando di gara e dei relativi allegati;
- **Durata del contratto:** è prevista in anni 5, dal 01.05.2026 al 30.04.2030 con facoltà di proroga per l'Amministrazione di ulteriori n. 3 anni;
- **Modalità di scelta del contraente:** manifestazione di interesse volta ad individuare, mediante indagine di mercato, i soggetti da invitare alla successiva procedura di confronto concorrenziale che verrà svolta mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D. Lgs.

36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Si precisa che l'indagine di mercato non ingenera negli operatori alcun affidamento al successivo invito alla procedura.

- **Forma del contratto:** scrittura privata.
- **Importo:** il valore globale stimato della concessione per tutta la durata contrattuale (5 anni, proroga di 3 anni e proroga tecnica di 6 mesi), ammonta a presunti euro 30.600,00 (trentamilaseicento/00), oltre IVA ai sensi di legge, annuale € 3.600,00= oltre I.V.A. ai sensi di legge;

Ritenuto opportuno procedere alla ricerca dei contraenti per l'affidamento della concessione in oggetto indicata, attraverso la pubblicazione di un avviso esplorativo (indagine di mercato) per manifestazione di interesse e, successivamente, operare un confronto concorrenziale con i soggetti che hanno manifestato;

Considerato che la richiesta di interesse appare fondamentale atteso che non esiste un listino/albo fornitori cui attingere per un affidamento diretto senza previa indagine di mercato; l'ente non conoscendo gli operatori presenti sul mercato (diversi dal concessionario uscente) non è in grado di procedere con un affidamento diretto con la certezza che la scelta fatta possa garantire un servizio efficace, efficiente e con un ottimo rapporto qualità/prezzo;

Ritenuto che l'obiettivo principale consiste nel raggiungere un risultato con la massima tempestività, al miglior rapporto qualità prezzo, nell'interesse della collettività, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza (art. 1 D. Lgs. 36/2023);

Dato atto che gli elementi essenziali della procedura di gara sono contenuti nell'Avviso manifestazione di interesse e nel Capitolato d'Oneri predisposti nel rispetto dell'art. 87 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che il Comune di Bizzarone per lo svolgimento della gara si avvale della piattaforma telematica e-procurement SINTEL di Regione Lombardia, mediante la quale vengono gestite tutte le fasi di gara, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni;

Rilevato che detto avviso sarà pubblicato sull'albo pretorio online e sul sito internet del Comune di Bizzarone fino alla data del 30/04/2026 termine per la presentazione della manifestazione di interesse;

Considerato che il Comune di Bizzarone si riserverà la facoltà di procedere con l'aggiudicazione dell'affidamento anche nel caso in cui pervenga una sola offerta, oppure di interrompere la procedura in qualsiasi momento;

Visti i seguenti documenti di gara:

- Avviso esplorativo manifestazione interesse
- Istanza di partecipazione alla gara
- Capitolato d'Oneri

Visto il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

D E T E R M I N A

1) le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 2) **di approvare** la documentazione di gara, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, composta da:
 - Avviso esplorativo manifestazione interesse
 - Istanza di partecipazione alla gara
 - Capitolato d'Oneri
- 3) **di avviare**, la procedura di scelta del contraente per l'affidamento del servizio in oggetto, dando atto che, la successiva modalità di scelta del contraente è il ricorso alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e) del D. Lgs. n. 36/2023, e che si procederà all'aggiudicazione della gara con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.lgs. 36/2023;
- 4) **di dare atto** che gli operatori economici che avranno presentato manifestazione di interesse saranno invitati a successiva procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lett. e) del d. Lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio in oggetto;
- 5) **di impegnare** la spesa per un importo totale di € 35,00= per il pagamento del contributo della stazione appaltante a favore dell'ANAC (deliberazione ANAC n. 598 del 30.12.2026), mediante imputazione al cap. 101101109 del Bilancio di Previsione 2026/2028 – esercizio 2026, che offre la necessaria disponibilità;
- 6) **di dare atto**, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in Legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti conseguente all'adozione del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- 7) **di provvedere** all'assunzione degli impegni di spesa relativi al servizio in oggetto a favore dell'operatore economico aggiudicatario con successiva determina di aggiudicazione della gara;
- 8) **di dare atto** che il Responsabile del Procedimento, per le attività di competenza del comune è individuato nel sottoscritto Responsabile del Servizio Gestione Economico Finanziaria e Tributi;
- 9) **di disporre** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio del Comune, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.

AREA SERVIZI FINANZIARI
Il Responsabile
Roberta Pasinato

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Bizzarone.

Pasinato Roberta in data 09/04/2026