



# Comune di Bizzarone

## Regione Lombardia • Provincia di Como

22020 Bizzarone (Como) • Viale Unità d'Italia 1 • Tel. +39.031.948857 • P.iva 00703370130 • Cu. uffx5w

info@comune.bizzarone.co.it • comune.bizzarone@pec.provincia.como.it • www.comune.bizzarone.co.it



### AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

**AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE, ANCHE COATTIVA, DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA (CANONE UNICO PATRIMONIALE) E DEL CANONE PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI EVENTUALMENTE REALIZZATI ANCHE IN STRUTTURE ATTREZZATE – ART. 1, COMMI DA 816 A 847 LEGGE 160/2019, INCLUSE LE PUBBLICHE AFFISSIONI E LA MATERIALE AFFISSIONE DEI MANIFESTI. PERIODO 5 ANNI - DAL 01.05.2026 AL 30.04.2030 CON FACOLTA' DI PROROGA PER ULTERIORI 3 ANNI**

In esecuzione della determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Finanziaria n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, con il presente avviso, il Comune di Bizzarone intende acquisire **manifestazioni di interesse** volte ad individuare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, gli operatori economici in possesso dei requisiti di seguito indicati interessati ad essere invitati a presentare offerte nella successiva procedura di gare per l'affidamento **in concessione** del servizio di:

– gestione, accertamento e riscossione, anche coattiva, del canone patrimoniale di concessione autorizzazione o esposizione pubblicitaria (**canone unico patrimoniale**) e del canone per l'occupazione delle aree e degli spazi eventualmente realizzati anche in strutture attrezzate – art. 1, commi da 816 a 847 legge 160/2019, incluse pubbliche affissioni e la materiale affissione dei manifesti, per il periodo di 5 (cinque) anni, dal 01.05.2026 al 30.04.2030 con facoltà di proroga per ulteriori 3 (TRE) anni.

e per l'affidamento del servizio, **opzionale**, di:

- gestione, accertamento e riscossione, anche coattiva, del canone di polizia idraulica relativo al reticolo idrico minore di competenza dell'ente (D.G.R. XII/1615 del 18.12.2023);

Con il presente avviso, pertanto, il Comune di Bizzarone richiede agli operatori economici di cui al titolo II del D.Lgs. 36/2023, in possesso dei requisiti di seguito indicati, di manifestare l'interesse a partecipare alla futura gara.

Il presente avviso è finalizzato solo ed esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici.

Il presente avviso è da intendersi, pertanto, come atto finalizzato ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura di gara e, perciò stesso, non fa sorgere diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori economici interessati sia per l'Amministrazione procedente ai fini dell'affidamento del servizio. A seguito dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse, si avvierà gara tra tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, che abbiano manifestato interesse all'affidamento del servizio.

Il Comune di Bizzarone si riserva la facoltà di procedere con l'aggiudicazione dell'affidamento anche nel caso in cui pervenga una sola offerta, nonché di sospendere, modificare, revocare, annullare, interrompere la presente procedura e di non dar seguito alla successiva gara senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici interessati.

Eventuali riferimenti nell'ambito della presente lettera di invito e negli atti di gara al D.Lgs. 50/2016 si devono ritenere sostituiti dagli analoghi riferimenti al D.lgs. 36/2023.

#### STAZIONE APPALTANTE

Denominazione: Comune di Bizzarone (Prov. di Como)

Indirizzo: Viale Unità d'Italia

Telefono: 031/948857 int. 4 – email: [ufficiofinanziario@comune.bizzarone.co.it](mailto:ufficiofinanziario@comune.bizzarone.co.it)

Sito istituzionale: [www.comune.bizzarone.co.it](http://www.comune.bizzarone.co.it)

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Pasinato Roberta

PEC: [comune.bizzarone@pec.provincia.como.it](mailto:comune.bizzarone@pec.provincia.como.it)

#### DESCRIZIONE DEL SERVIZIO E DURATA

L'appalto ha per oggetto l'affidamento:

- in concessione del servizio di gestione, accertamento e riscossione, anche coattiva, del canone patrimoniale di concessione autorizzazione o esposizione pubblicitaria (**canone unico patrimoniale**) e del canone per l'occupazione delle aree e degli spazi eventualmente realizzati anche in strutture attrezzate – art. 1, commi da 816 a 847 legge 160/2019, incluse pubbliche affissioni e la materiale affissione dei manifesti.
- ***del servizio opzionale di gestione, accertamento e riscossione, anche coattiva, del canone di polizia idraulica relativo al reticolo idrico minore di competenza dell'ente (D.G.R. XII/1615 del 18.12.2023);***

La durata dell'affidamento è di anni 5 (cinque), dal 01.05.2026 al 30.04.2030 con facoltà di proroga di ulteriori 2 (due) anni.

#### VALORE DELL'APPALTO E CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO

L'importo complessivo stimato della concessione per l'intera durata, ai sensi dell'art. 14, comma 4 del D. Lgs. 36/2023, è pari ad € 30.600,00 (euro trentamilaseicento,00=) escluso I.V.A. nella misura di legge determinata. Tale importo è stato determinato applicando l'aggio posto a base di gara del 20,00=% annuo, per il periodo di concessione compresa la proroga (5 + 3 anni) + sei mesi di proroga tecnica, rapportato alla media degli incassi degli ultimi tre anni che è pari a circa € 18.000,00=.

La prestazione del servizio viene retribuita con un aggio sull'ammontare complessivo effettivamente riscosso. Il contratto collettivo CCNL applicato è il contratto del commercio.

#### REVISIONE PREZZI

I prezzi contrattualmente definiti sono accettati dall'aggiudicatario nella più completa ed approfondita conoscenza del tipo di servizio da svolgere, rinunciando a qualunque altra pretesa di carattere economico che dovesse derivare da errata valutazione o mancata conoscenza dei fatti di natura tecnica o normativa legati all'esecuzione del servizio.

I prezzi aggiudicati rimarranno invariati fino alla fine dell'appalto.

Ai sensi dell'art. 60, comma 2, D. Lgs. n. 36/23 potrà essere riconosciuta una eventuale revisione dei prezzi qualora si verificassero particolari condizioni di natura oggettiva che determinano una variazione del costo del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 % dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80 % del valore eccedente la variazione del 5 % applicata alle prestazioni da eseguire.

Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi di cui al comma precedente, si utilizzano gli indici sintetici di cui all'art. 60, comma 3, lettera b), del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i.

#### PROCEDURA DI GARA

L'Amministrazione provvederà a inviare la lettera d'invito / richiesta di offerta a partecipare alla futura gara a tutti coloro che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse.

A seguito della ricezione della manifestazione di interesse, la stazione appaltante provvederà a verificare la conformità delle istanze alle indicazioni del presente avviso e successivamente, provvederà ad invitare alla procedura di gara, tramite il portale e-procurement SINTEL di Regione Lombardia, tutti gli operatori economici che avranno presentato istanza, purché pervenute nei termini e modi di cui al presente avviso.

Il presente avviso pubblico è finalizzato esclusivamente ad acquisire manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per la stazione appaltante; l'indagine di mercato ha l'unico scopo di conoscere l'assetto del mercato, i potenziali concorrenti e gli operatori interessati a presentare offerta; pertanto, con il presente avviso, non è indetta alcuna procedura di gara.

#### PROCEDURA E CRITERIO DI AFFIDAMENTO

Il servizio sarà affidato con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente e sia presentata da soggetto in possesso dei prescritti requisiti di partecipazione.

È facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto di concessione.

Sono ammesse offerte uguali alla base d'asta.

#### SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

##### a) Requisiti di ordine generale:

- assenza delle **cause di esclusione** previste dagli artt. 94 e seguenti del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione **dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165** a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

##### b) Requisiti di idoneità tecnica e professionale:

- Iscrizione nel registro tenuto dalla **Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura** oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara e nel caso di Cooperativa o Consorzi di Società Cooperative, l'iscrizione all'Albo Nazionale delle Cooperative tenuto presso la competente CCIAA. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 100 D. Lgs 36/2023, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.
- Iscrizione **all'Albo nazionale** dei soggetti abilitati ad effettuare **in concessione** attività di liquidazione e di accertamento e quelle di riscossione dei tributi e di altre entrate delle province e dei comuni – sezione prima, istituito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai sensi dell'articolo 53 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446 e s.m.i. e combinato D.M. 13.4.2022 n. 101 (G.U. n. 174 del 07.07.2022) in vigore dal 11.09.2022;
- **ai sensi dell'art. 100, comma 11 del Codice**, aver in corso o aver eseguito nel corso dell'ultimo decennio, per almeno 24 mesi continuativi, 3 affidamenti per i servizi oggetto della presente gara, anche non congiuntamente presso lo stesso ente, in Comuni con numero di abitanti pari o superiore a quelli del comune appaltante;
- avere nell'organico, alle proprie dipendenze, un **Ufficiale della Riscossione**.
- Essere in possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma **UNI EN ISO 9001:2015** per attività attinenti all'oggetto dell'appalto nonché delle certificazioni **ISO 27001**, per la Gestione della Sicurezza dei Sistemi Informatici, e **ISO 37001**, per la Gestione dei Sistemi anticorruzione Aziendali.

Per la partecipazione all'indagine di mercato il possesso dei requisiti viene fornito dal concorrente presentando dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, utilizzando il modello predisposto e allegato al presente Avviso.

**c) Requisiti di capacità economico finanziaria**

- **ai sensi dell'art. 100, comma 11 del Codice** Fatturato globale non superiore al doppio del valore stimato dell'appalto, maturato "nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti".

Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito di fatturato è rapportato al periodo di attività effettivamente svolto.

**In assenza anche di un solo requisito tra quelli sopra citati, il richiedente sarà escluso dalla successiva procedura di gara per l'affidamento del servizio oggetto del presente avviso.**

**CONDIZIONI DI ESECUZIONE**

L'aggiudicatario è tenuto a garantire:

- l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) di riferimento per i dipendenti dal settore "commercio, terziario, distribuzione e servizi (codice CNEL H011), oppure un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto;

- le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.

**Clausola Sociale**

Ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato nel contratto, assorbendo prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, garantendo le stesse tutele del CCNL indicato.

Criteri per promuovere la partecipazione agli appalti dei soggetti con disabilità o svantaggiati (art. 57, comma 2 bis) – Allegato II.3

È requisito necessario dell'offerta l'aver assolto, al momento della presentazione dell'offerta stessa, gli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla Legge n. 68 del 1999, e l'assunzione dell'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile. Il mancato rispetto di tali indicazioni comporterà l'applicazione di penali.

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a cinquanta, non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consiglieria e al consigliere regionale di parità.

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.

## **TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Tutti gli operatori economici interessati a partecipare alla successiva procedura, che siano muniti dei necessari requisiti, sono invitati a presentare la manifestazione di interesse esclusivamente mediante compilazione dell'allegato modulo di richiesta (Modulo A), firmato digitalmente. In caso di ATI la manifestazione di interesse verrà inviata dall'impresa designata quale mandataria.

La manifestazione di interesse dovrà essere caricata esclusivamente sulla piattaforma di e-procurement SINTEL **ENTRO E NON OLTRE**

**LE ORE 12:00 DEL GIORNO 27.04.2026**

Le istanze pervenute oltre il predetto termine di ricezione saranno escluse dalla procedura.

Per le indicazioni sull'utilizzo di SINTEL si rimanda al documento "Modalità Tecniche di utilizzo della piattaforma SINTEL" reperibile sul medesimo portale web. Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma Sintel ovvero in merito alle procedure di registrazione e qualificazione è possibile inoltre contattare il numero verde di Aria S.p.a. 800116738.

## **PRINCIPI E CRITERI DI SELEZIONE**

Si precisa che non verrà operata alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione.

L'Amministrazione ha la facoltà di avviare la procedura di gara anche in presenza di una sola manifestazione di interesse ritenuta idonea.

Resta inteso che l'adesione a questo avviso non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento del contratto, che dovranno essere dichiarati dai partecipanti e accertati in occasione della procedura di affidamento.

Nel caso chieda di essere invitato l'operatore economico che attualmente svolge il servizio di Canone Unico, sarà anch'esso ammesso/invitato alla procedura di gara, atteso che la presente procedura è comunque aperta al mercato, non operando limitazione al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione, se non il possesso dei requisiti, e considerato che il concessionario uscente ha finora svolto il servizio in modo soddisfacente, nel rispetto di quanto richiesto dalle clausole contrattuali.

## **PUBBLICITA'**

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio comunale e nella sezione "*bandi di gara e contratti*" del sito istituzionale del Comune di Bizzarone ([www.comune.bizzarone.co.it](http://www.comune.bizzarone.co.it)) fino alla data del 27.04.2026 – termine per la presentazione della manifestazione di interesse.

## **DISPOSIZIONI VARIE**

Il Responsabile del Procedimento si riserva la facoltà di revocare e/o integrare in ogni momento l'intera procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui tale procedura si fonda, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso pubblico è finalizzato esclusivamente ad acquisire manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per la stazione appaltante; l'indagine di mercato ha l'unico scopo di conoscere l'assetto del mercato, i potenziali concorrenti e gli operatori interessati a presentare offerta; pertanto, con il presente avviso, non è indetta alcuna procedura di gara. Il presente avviso non costituisce, pertanto, proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune che sarà libero di avviare altre procedure.

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale né sono previste graduatorie o altre classificazioni di merito.

## CONTATTI

Per qualsiasi chiarimento o informazione in merito alla procedura, è possibile contattare il Responsabile Unico del Procedimento, Dott.ssa Pasinato Roberta - Tel. 031/948857 int. 4 - email: [ufficiofinanziario@comune.bizzarone.co.it](mailto:ufficiofinanziario@comune.bizzarone.co.it) – PEC [comune.bizzarone@pec.provincia.como.it](mailto:comune.bizzarone@pec.provincia.como.it)

## TRATTAMENTO DEI DATI

Per la presentazione della manifestazione di interesse, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali.

Ai sensi del combinato disposto dagli art.10 comma 1 e art.27 comma 1 e 2 Legge n.675 del 31 dicembre 1996, si forniscono le informazioni di seguito indicate:

- a. I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura, disciplinata dalla Legge, per l'affidamento di appalti di lavori.
- b. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. A tal riguardo si precisa che:
  - per i documenti e le dichiarazioni da presentare ai fini dell'ammissione alla gara, la ditta concorrente è tenuta a rendere i dati e la documentazione richiesta, a pena di esclusione dalla gara medesima;
  - per i documenti da presentare ai fini dell'eventuale aggiudicazione e conclusione del contratto, la ditta che non presenterà i documenti o non fornirà i dati richiesti, sarà sanzionata con la decadenza dell'aggiudicazione e con l'incameramento della garanzia.
- c. I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:
  - al personale dipendente dell'Amministrazione, responsabile del procedimento o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio;
  - a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della normativa vigente;
  - ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla Legge in materia di appalti pubblici.
- d. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza.
- e. I dati ed i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico delle ditte concorrenti.
- f. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 31 Legge 675/96.

Bizzarone, lì 09.04.2026

Il Responsabile dell'Area Finanziaria  
Dott.ssa Roberta Pasinato