



# Comune di Canosa di Puglia

## Provincia di Barletta Andria Trani

IV Settore

Lavori Pubblici - Manutenzioni – Appalti – Ambiente – SUAP – Agricoltura e Archeologia

### **AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE, A TITOLO GRATUITO, DEL LOCALE DI PROPRIETÀ COMUNALE “FORNO VECCHIO” IN ZONA CENTRO STORICO, AD ASSOCIAZIONI, GRUPPI ED ENTI CULTURALI**

#### **IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE**

in esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 06/11/2025 “*PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI DI CUI ALL’ART.58 L.N.133/2008, 2026/2028*”, come successivamente modificato e integrato dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 22/12/2025 e della Deliberazione di Giunta Comunale n.52 del 02/03/2026.

#### **RENDE NOTO CHE**

L’Amministrazione Comunale intende individuare Associazioni, Gruppi o Enti, la cui attività abbia rilevanza culturale, per l’affidamento in comodato gratuito per il periodo massimo di 3 anni, per la realizzazione di iniziative finalizzate alla valorizzazione del Centro Storico, del seguente locale di proprietà comunale:

- Forno Vecchio in zona Centro Storico ubicato al civ. 15 di via Giovanni Boccaccio, censito al Catasto Fabbricati di Canosa di Puglia con i seguenti dati catastali: Foglio 88 Particella 1924, come rappresentato dall’elaborato grafico allegato al presente documento (Allegato A);

L’avviso è finalizzato alla concessione di locali in comodato gratuito che dovranno essere destinati ad Associazioni che svolgano attività culturali da realizzare in collaborazione con il Comune di Canosa di Puglia.

#### **1. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono presentare domanda di partecipazione le Associazioni, Gruppi ed Enti che:

- possiedano requisiti di natura generale per contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- operino senza fini di lucro;
- non abbiano posizioni debitorie a qualsiasi titolo nei confronti del Comune di Canosa di Puglia;
- presentino un progetto per iniziative culturali senza finalità di lucro da realizzare in collaborazione con il Comune di Canosa di Puglia

#### **2. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

Le istanze di partecipazione alla presente selezione, corredate della documentazione richiesta, dovranno a pena di esclusione, pervenire all’indirizzo PEC [protocollo@pec.comune.canosa.bt.it](mailto:protocollo@pec.comune.canosa.bt.it) entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dal giorno successivo alla data di pubblicazione

Piazza Martiri XXIII Maggio n. 5

76012 – Canosa di Puglia

Tel. 0883 – 610227 E-mail [ufficio.tecnico@comune.canosa.bt.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.canosa.bt.it)

PEC [lavoripubblici@pec.comune.canosa.bt.it](mailto:lavoripubblici@pec.comune.canosa.bt.it)



# Comune di Canosa di Puglia

## Provincia di Barletta Andria Trani

IV Settore

Lavori Pubblici - Manutenzioni – Appalti – Ambiente – SUAP – Agricoltura e Archeologia

del presente Avviso indicando nell'oggetto "Avviso pubblico per la Concessione, a titolo gratuito, del locale di proprietà comunale Forno Vecchio".

Non saranno prese in considerazione domande incomplete, condizionate o subordinate. L'invio della candidatura comporta l'accettazione integrale del presente Avviso e delle disposizioni di riferimento.

Ai fini della partecipazione al presente avviso, i candidati dovranno trasmettere, entro il termine perentorio sopra previsto la **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** alla selezione, secondo *fac-simile* allegato al presente Avviso, contenente dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atto notorio sul possesso dei requisiti di idoneità morale e tecnico professionale previsti, da rendersi ai sensi del DPR 445/2000.

Si evidenzia che il concorrente è responsabile di tutte le dichiarazioni rese ai sensi del DPR 445/2000, pertanto ogni eventuale errore nel contenuto delle dichiarazioni ricade sulla propria responsabilità.

L'Amministrazione nella successiva fase di controllo, verificherà, ai sensi di legge, la veridicità del contenuto di tali dichiarazioni.

L'istanza dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente o avente titolo alla firma mediante firma digitale o in modalità autografa accompagnata da copia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

All'istanza potranno essere allegati, per gli enti e le associazioni, i seguenti documenti:

1. Copia dell'Atto costitutivo;
2. Copia dello Statuto dell'Ente;
3. Visura Camera di Commercio

Nella domanda di partecipazione, a pena di esclusione, dovrà essere descritta la **PROPOSTA PROGETTUALE**. La proposta da redigere in maniera sintetica dovrà essere articolata con puntuale e preciso riferimento ai parametri di valutazione, in modo da consentire un'agevole verifica e conseguente valutazione. La proposta dovrà contenere le iniziative e gli eventi culturali che si intendono realizzare in collaborazione con il Comune di Canosa di Puglia proponendo le tempistiche della loro esecuzione.

### 3. PROCEDURA DI SELEZIONE, MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE E CONTRATTO

Previa nomina di apposita commissione di valutazione interna, l'Amministrazione procede all'esame delle proposte presentate al fine di verificarne esclusivamente la conformità alle finalità e ai requisiti indicati nel presente Avviso. Le proposte ritenute conformi saranno sottoposte ad una successiva fase di valutazione, finalizzata a riscontrare la coerenza e la rilevanza progettuale rispetto al perseguimento dell'interesse pubblico.

A tal fine verrà applicato il seguente criterio di selezione:

- Valenza del progetto presentato relativamente alle attività che saranno svolte nei locali dati in concessione e alle iniziative culturali e agli eventi che si intendono realizzare nel Comune di Canosa di Puglia in considerazione del loro interesse per la comunità locale, delle loro finalità di crescita dei servizi offerti ai cittadini, secondo i principi della sussidiarietà orizzontale, della possibilità di fruizione e coinvolgimento del maggior numero di cittadini nelle attività svolte.

Piazza Martiri XXIII Maggio n. 5

76012 – Canosa di Puglia

Tel. 0883 – 610227 E-mail [ufficio.tecnico@comune.canosa.bt.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.canosa.bt.it)

PEC [lavoripubblici@pec.comune.canosa.bt.it](mailto:lavoripubblici@pec.comune.canosa.bt.it)



# Comune di Canosa di Puglia

## Provincia di Barletta Andria Trani

IV Settore

Lavori Pubblici - Manutenzioni – Appalti – Ambiente – SUAP – Agricoltura e Archeologia

L'Avviso pubblico ha carattere puramente esplorativo e non costituisce procedura di selezione comparativa; non comporta, pertanto, né la formazione di graduatorie né l'attribuzione di punteggi. La manifestazione di interesse non fa sorgere alcun diritto in capo al proponente e non vincola in alcun modo il Comune di Canosa di Puglia che sarà libero, a sua discrezione, anche di sospendere, modificare, annullare, in tutto o in parte il procedimento, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

Le proposte saranno sottoposte all'approvazione della Giunta Comunale che assumerà apposito provvedimento deliberativo, cui farà seguito la formalizzazione in atto della concessione, ai sensi della legge.

La concessione verrà perfezionata con il soggetto per il quale la Giunta Comunale riconoscerà il particolare interesse del progetto presentato.

L'Amministrazione si riserva, in ogni caso, la facoltà di concordare con il soggetto preliminarmente individuato eventuali modifiche e/o integrazioni non sostanziali al progetto presentato, per garantire il miglior perseguimento dell'interesse pubblico.

La concessione in comodato gratuito sarà disciplinata secondo lo schema di convenzione allegato al presente avviso, che l'istante dichiara di conoscere e accettare incondizionatamente e integralmente all'atto della partecipazione.

#### 4. COMUNICAZIONI

Eventuali comunicazioni aventi carattere generale, da parte dell'Amministrazione, inerenti alla presente selezione verranno pubblicate sul Sito istituzionale nella sezione "*Amministrazione trasparente*". L'Associazione partecipante è tenuta a verificare e tenere sotto controllo in maniera continuativa e sollecita tale Area.

Comunicazioni di natura specifica verranno effettuate all'indirizzo dell'Associazione, indicato nell'istanza di partecipazione.

#### 5. RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Le richieste di chiarimento potranno essere presentate, unicamente per e-mail all'indirizzo PEC [protocollo@pec.comune.canosa.bt.it](mailto:protocollo@pec.comune.canosa.bt.it) e dovranno pervenire entro e non oltre 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi antecedenti la data fissata quale termine per la presentazione dell'istanza di partecipazione.

#### 6. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In ottemperanza all'art.5 della L. n.241/90 si informa che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Sabino Germinario (e-mail: [protocollo@pec.comune.canosa.bt.it](mailto:protocollo@pec.comune.canosa.bt.it) - Tel.: 39 0883 610111).

#### 7. PUBBLICITÀ

Il presente Avviso Pubblico è pubblicato:  
**sul sito istituzionale del Comune di Canosa di Puglia**

Piazza Martiri XXIII Maggio n. 5

76012 – Canosa di Puglia

Tel. 0883 – 610227 E-mail [ufficio.tecnico@comune.canosa.bt.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.canosa.bt.it)

PEC [lavoripubblici@pec.comune.canosa.bt.it](mailto:lavoripubblici@pec.comune.canosa.bt.it)



# *Comune di Canosa di Puglia*

## *Provincia di Barletta Andria Trani*

IV Settore

Lavori Pubblici - Manutenzioni – Appalti – Ambiente – SUAP – Agricoltura e Archeologia

in Amministrazione Trasparente seguendo il percorso Amministrazione Trasparente>Bandi di gara e contratti>Avvisi e bandi

Link:

<https://servizionline.hsprod.hypersicapp.net/cmscanosadipuglia/portale/trasparenza/trasparenzaamministrativadocs.aspx?R=1&CP=147>

sull'Albo Pretorio online

Link:

<https://servizionline.hsprod.hypersicapp.net/cmscanosadipuglia/portale/albopretorio/albopretorioconsultazione.aspx?P=400>

Piazza Martiri XXIII Maggio n. 5

76012 – Canosa di Puglia

Tel. 0883 – 610227 E-mail [ufficio.tecnico@comune.canosa.bt.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.canosa.bt.it)

PEC [lavoripubblici@pec.comune.canosa.bt.it](mailto:lavoripubblici@pec.comune.canosa.bt.it)



# *Comune di Canosa di Puglia*

## *Provincia di Barletta Andria Trani*

IV Settore

Lavori Pubblici - Manutenzioni – Appalti – Ambiente – SUAP – Agricoltura e Archeologia

### **8. INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE N. 2016/679 (GDPR)**

Il Comune di Canosa di Puglia, in qualità di titolare (con sede in Piazza Martiri XXIII Maggio n. 5 76012 Canosa di Puglia BT); tel. 0883 610111 PEC [protocollo@pec.comune.canosa.bt.it](mailto:protocollo@pec.comune.canosa.bt.it) tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, al fine di gestire la procedura di selezione dell'Associazione e la fase attuativa del Progetto, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

#### **Natura obbligatoria o facoltativa del conferimento**

Il conferimento dei dati è obbligatorio e il loro mancato inserimento non consente di dar seguito alla richiesta di partecipazione al partenariato.

#### **Conservazione dei dati**

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento e successivamente in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

#### **Comunicazione e diffusione**

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Canosa di Puglia e non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificatamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione Europea.

#### **Diritti degli interessati e Responsabile della Protezione dei Dati**

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. Del RGPD). Oltre a scrivere all'indirizzo istituzionale del Comune di Canosa di Puglia.

Il Responsabile della Protezione dei dati "D.P.O." (Data Protection Officer) è la Società In9 S.R.L. raggiungibile al seguente indirizzo pec: [in9srl@pec.it](mailto:in9srl@pec.it), peo: [info@in9srl.it](mailto:info@in9srl.it).

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali ([www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it)) quale autorità di controllo secondo le procedure previste.

#### **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA AL PRESENTE AVVISO**

Allegato A – Planimetria degli spazi disponibili

Allegato B – Istanza di partecipazione all'Avviso pubblico

Allegato C – Schema di Convenzione

Il Dirigente del IV Settore

LL.PP. Manutenzione Ambiente SUAP e Patrimonio

Piazza Martiri XXIII Maggio n. 5

76012 – Canosa di Puglia

Tel. 0883 – 610227 E-mail [ufficio.tecnico@comune.canosa.bt.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.canosa.bt.it)

PEC [lavoripubblici@pec.comune.canosa.bt.it](mailto:lavoripubblici@pec.comune.canosa.bt.it)