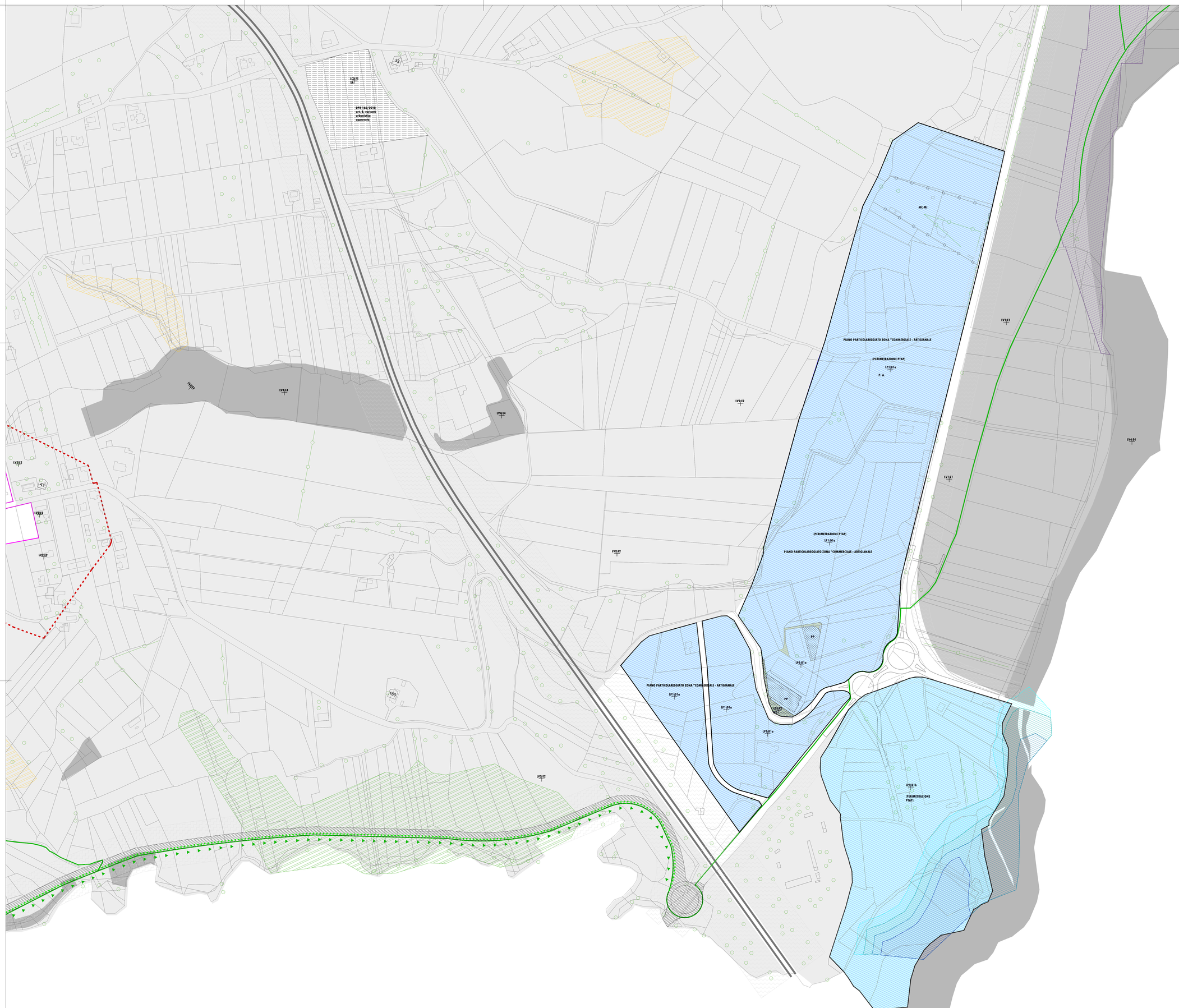


Simbologia di lettura

LR3 Luogo di riferimento

LC3 Zona omogenea di riferimento

ut1 Destinazione d'uso specifiche ammissibili

Luoghi

Luoghi della residenza_lr

- LR1 Centro antico
- LR2 Citta' del 900
- LR3 Citta' consolidata
- LR4 Filamenti
- LR5 Citta' marinara
- LR6 Centri civici

Luoghi della produzione_lp

- LP1 Area commerciale artigianale
- LP2 Area a rischio di incidente rilevante
- LP3 Opifici in aree residenziali
- LP4 Opifici in area agricola
- LP5 Energie rinnovabili in aree agricole
- LP6 Cave e discariche dismesse

Luoghi della centralita'_lc

- LC1 Centro antico
- LC2 Servizi e attrezzature pubbliche della scala urbana
- LC3 Luoghi del verde urbano
- LC4 Luoghi del turismo

Luoghi del verde_lv

- LV1 Paesaggio agrario marittimo
- LV2 Paesaggio agrario di collina
- LV3 Paesaggio agrario periurbano
- LV4 Corridoi verdi
- LV5 La fascia marina

Luoghi della mobilita'_m

- Delimitazione del centro abitato (Art. 4Dgs 285/92 e simili , LLPP n 6709/97)
- Ferrovia
- Area di pertinenza ferrovia
- Autostrada
- Strade da ampliare
- Strade di progetto
- Piste ciclabili
- Percorsi ciclabili nel territorio
- Percorsi pedonali
- Parcheggi
- Griglie di riferimento parcheggi
- Servizi alla mobilita'

Zone omogenee

- **A1** Agglomerati urbani storici
- **A2** e di particolare pregio
- **A3** ambientale
- **B1**
- **B2** Zone totalmente o
- **B3** parzialmente edificate
- **B4** diverse dalle zone a
- **B5**
- **C1** Zone destinate a
- **C2** nuovi complessi insediativi
- **D1a** Zona produttiva di completamento
- **D1b** Perimetrazione vigente PTAP
- **D1c** Zona produttiva di espansione, ricadente nella perimetro di progetto del PTAP
- **D2** Area a rischio di incidente rilevante
- **D3** Opifici in aree urbane/periurbane
- **D4** Opifici in aree agricole
- **D5** Energie rinnovabili in aree agricole
- **D6** Cave e discariche dismesse
- **F1** Attrezzature di uso pubblico
- **F2** Attrezzature sportive
- **F3** Parchi e giardini pubblici attrezzati
- **F4** Parco fluviale
- **F5** Strutture ricettive all'aperto
- **F6** Strutture alberghiere e paralberghiere
- **F6.1** Strutture esistenti
- **F6.2** Strutture di nuovo impianto
- **F7** Attrezzature turistiche commerciali
- **F9** Strutture extralberghiere
- **E1** Paesaggio agrario marittimo
- **E2** Paesaggio agrario di collina
- **E3** Paesaggio agrario periurbano
- **E4** Corridoi verdi
- **E5** Fascia marina
- **EA** Zone vincolo archeologico
- N. Edifici rurali non più utili al fondo (Art. 69)

Destinazioni d'uso

R_Residenza

T_ Attivita' terziare

- **TC** Attrezzature commerciali
- **TT** Attrezzature turistiche commerciali
- **TP** Attrezzature per la pesca
- **TCC** Camping
- **TV** Villaggi turistici
- **TH** Strutture ricettive alberghiere/paralberghiere
- **TE** Strutture ricettive extralberghiere
- **TM** Spazi per mercati
- **TR** Servizi di ristorazione

I_Attivita' artigianali e industriali

A_Attivita' agricole

M_Infrastrutture e attrezzature della mobilita'

- **MC** Distribuzione carburanti
- **MA** Autoparco
- **MN** Nodi intermodali
- **MF** Stazione ferroviaria
- **MB** Parcheggio autobus

S_ Servizi ed attrezzature di uso pubblico

- **SA** Servizi di assistenza socio-sanitaria
- **SI** Servizi per l'istruzione
- **SC** Servizi cimiteriali
- **SCU** Servizi per la cultura, il culto e lo spettacolo
- **SO** Servizi ospedalieri e sanitari
- **SP** Parcheggi coperti
- **SR** Servizi sociali e ricreativi
- **SS** Servizi sportivi
- **ST** Uffici comunali, tecnici e amministrativi

P_Spazi scoperti di uso pubblico pavimentati

- **PP** Parcheggio a raso
- **PB** Parcheggio/sosta autobus
- **PPA** Parcheggio attrezzato per camper e roulotte
- **PS** Impianti sportivi scoperti
- **PZ** Piazze e aree pedonali

V_ Aree di uso pubblico verdi

- **VP** Parco pubblico attrezzato
- **VG** Giardino pubblico attrezzato
- **VO** Giardini e orti privati
- **VS** Giardini storici
- **VTF** Parchi fluviali

Aree di trasformazione

- PUG Progetto guida
- SF AU Stralcio funzionale
- PA Piano attuativo

Piani attuativi sul territorio

- Aree ricadenti nel Piano Quadro Tratturo
- Aree ricadenti nel Piano Demaniale Marittimo
- Aree ricadenti nel PTAP

Categorie di rispetto degli elementi storico/architettonici

- Centro storico
- Edifici di valore storico, architettonico e paesaggistico
- Aree archeologiche
- Fasce di rispetto stradale
- Fasce di vincolo cimiteriale
- Curve di Isodanno (area Esplodenti Sabini)

Servizi tecnologici

- Depuratori
- Fascia di rispetto (Art.51 delle NTA)
- Gasdotto in esercizio _ 70 bar (Art.55 delle NTA)
- Gasdotto in progetto_ 70 bar (Art.55 delle NTA)
- Elettrodotto (Art.54 delle NTA)
- Antenne di telecomunicazione (Art.57 delle NTA)

Categorie di rispetto degli elementi ambientali

- Giardini storici
- Giardini privati
- Orti privati
- Alberature esistenti
- Punti panoramici
- Strade panoramiche
- S.I.C.

Rischio idrogeologico Psda:

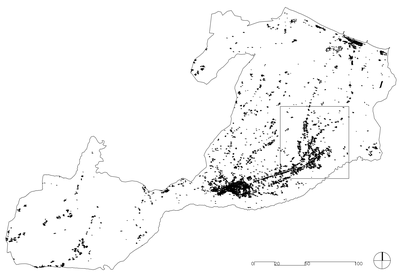
- P4 Pericolosità molto elevata
- P3 Pericolosità elevata
- P2 Pericolosità media
- P1 Pericolosità moderata

Pai:

- P3 pericolosità molto elevata
- P2 pericolosità elevata
- P1 pericolosità moderata
- scarpate

Progetto degli spazi aperti di uso pubblico o di interesse ambientale, ricadenti esclusivamente nei Progetti Guida e negli spazi pubblici(Art.76)

- Filari
- Prati
- Prati alberati
- Impianto arboreo a sesto regolare, pineta
- Impianto arboreo a sesto regolare, uliveto
- Arbusteto e cespugleto
- Massa boscata
- Superficie semipermeabile
- Superficie semipermeabile alberata
- Superficie pavimentata
- Arenile



COMUNE DI CASALBORDINO

SETTORE URBANISTICA E

PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO



Titolo elaborato:

ASSETTO DELLE AREE URBANE: Area commerciale-artigianale

Elaborato con osservazioni e controdeduzioni

il Sindaco:
dott. Filippo Marinucci

il Responsabile del IV Settore:
Geom. Luigi Moretta

Progettista :
ARCH. LAURA D'ALESSANDRO

Adottato con Delibera di G.C. n. 35 del 10/08/2021

Approvato con Delibera di C.C. n. __ del __/__/____

Efficace a partire dal __ / __ / ____

Elaborato : **C1_02_04 rev.**	Scala : **1:2000**	Data: 12/05/2022

Elaborato derivante dalle controdeduzioni e osservazioni di cui alle definitiva approvazione di D.C.C. n. __ del __/ __ / ____