COPIA

Comune di Casalbordino

Provincia di Chieti

Verbale di Deliberazione di Consiglio Comunale

Data 26.03.2019 Numero 20	ADOZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE, IN RECEPIMENTO ED ATTUAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO REGIONALE APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N 850 DEL 28/12/2017

L'anno duemiladiciannove addì ventisei del mese di marzo alle ore 18:00 nella sala delle adunanze, previo espletamento delle formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, è stato per oggi convocato questo Consiglio comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione. Sono presenti i seguenti Consiglieri:

DR. FILIPPO MARINUCCI	Presente	BUCCIARELLI VALERIA	Presente
DI COCCO LUIGI	Presente	TIBERIO PIERDOMENICO	Presente
ZINNI CARLA	Presente	SANTORO ALESSANDRO	Assente
TIBERIO ANTONIO TOMMASO	Assente	DI RISIO MARIANNA	Assente
D'AURIZIO ALESSANDRA	Presente	PISCICELLI ANTINORO	Presente
BASILE PAOLA	Presente	SANTINI ROSANNA	Presente
RUZZI MASSIMO	Presente		

Totale presenti 10 - Totale assenti 3

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dott.ssa Adele Santagata coadiuvato, per la stesura del verbale, dal Sig. Ariano Antonio Barsanofio – Responsabile del I Settore.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il dott. Filippo Marinucci , nella sua qualità Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Premesso che sulla proposta relativa alla presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri dei responsabili di servizio resi ai sensi dell'art. 49 Dlgs n. 267/2000, come di seguito riportati:

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: ***FAVOREVOLE***

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

F.to Arch. Massimo GIGLIOTTI

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

VISTO l'art. 4 del DPR 380/01 e l'art. 16 della Legge Regionale 12 Aprile 1983, n. 18, e ss.mm.ii., che disciplina i regolamenti edilizi comunali;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 767/231 del 04/09/2018 con la quale questo Ente ha affidato l'incarico per la redazione del nuovo Regolamento Edilizio Comunale all'ing. Massimo Staniscia, iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Chieti con n. 1217, tecnico referente dell'Associazione Comuni del Comprensorio Trigno Sinello di San Salvo, di cui fa parte anche questo Comune;

VISTA la D.G.R. n. 850 del 28 dicembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.A.;

VISTO l'art. 16 comma 8 della L.R. n. 1 del 29/01/2019 in cui la Regione Abruzzo recepisce lo schema di Regolamento Edilizio Tipo (RET), e stabilisce che la Giunta regionale, entro 12 mesi dall'entrata in vigore del presente comma, approva specifici criteri per il recepimento del RET da parte dei Comuni;

RICHIAMATE le delibere di Consiglio Comunale n° 107 del 28/07/1998 e n° 124 del 09/05/2001 di approvazione e modifica/integrazione del Regolamento Edilizio;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'intesa, il mancato adeguamento da parte dei comuni, nei termini previsti, comporta la diretta applicazione delle definizioni uniformi e delle disposizioni sovraordinate in materia edilizia, prevalendo sulle disposizioni comunali con esse compatibili;

DATO ATTO che, ai sensi dell'intesa, il recepimento delle definizioni uniformi non comporta la modifica delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti, che continuano ad essere regolate dal piano regolatore vigente o adottato alla data di sottoscrizione dell'intesa stessa;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Regionale 850 del che recita "ai sensi dell'art. 2, comma 3 dell'Intesa, ove i comuni non provvedano nei termini, le definizioni uniformi e le disposizioni sovraordinate in materia edilizia, trovano diretta applicazione prevalendo sulle disposizioni comunali con esse incompatibili;

VISTO il Regolamento Edilizio depositato in data 12/03/2019, al ns prot. n. 3351, dal tecnico incaricato, Ing. Massimo Staniscia ;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta, nell'immediato, alcun riflesso diretto e/o indiretto sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'Ente e che, pertanto, non necessita del parere di regolarità contabile;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore IV, ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 18/08/00 n. 267.

VISTO l'art. 39 del D.Lvo 33/2013 e ss.mm.ii circa la trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio;

VISTI il D.Lvo 2267/00, il DPR 380/01 e la L.R. 18/83.

Alle ore 21:05 il consigliere Alessandro SANTORO abbandona l'aula. Consiglieri presenti 10, consiglieri assenti 3 (Tommaso Antonio TIBERIO, Alessandro SANTORO, Marianna DI RISIO) su n. 13 consiglieri assegnati.

Udito il SINDACO il quale cede la parola al consigliere Massimo RUZZI che relaziona sulla proposta all'o.d.g. illustrando l'iter amministrativo che ha portato il Comune a dotarsi di questo nuovo importante strumento ed i contenuti del nuovo regolamento edilizio. Il 20 ottobre 2016, la Conferenza Unificata ha sancito l'intesa sul provvedimento che definisce, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del TUE lo schema di regolamento Edilizio comunale. Il Regolamento Edilizio è lo strumento che disciplina le modalità costruttive degli edifici garantendo il rispetto delle normative tecnico estetiche, igienico sanitarie, di sicurezza e vivibilità degli immobili e delle loro pertinenze. La sua adozione è di competenza dei comuni. Il REC è uno strumento tecnico che definisce i parametri edilizi ed i criteri per la loro misurazione (distanze tra fabbricati, altezze, superficie utile, superfici finestrate, etc..). Il REC definisce anche le regole per la presentazione delle istanze nell'ambito delle procedure autorizzative. Lo Stato ha voluto che tutti i comuni adottassero un regolamento tipo perché i contenuti erano estremamente eterogenei da comune a comune. Nel merito, il consigliere Ruzzi dice che il regolamento si compone di due parti: la prima contenente le disposizioni generali della disciplina dell'attività edilizia dove vengono richiamate la normativa nazionale e regionale. La seconda parte raccoglie la disciplina edilizia di competenza dei comuni. Il consigliere Ruzzi conclude dicendo che è uno strumento importante sia per i privati che per gli uffici che dovranno operare concretamente.

Ascoltato il consigliere Antinoro PISCICELLI il quale dice che si tratta di un atto importante che avrebbe preferito condividere con l'amministrazione ma purtroppo, considerata la mole di materiale da esaminare per questa seduta di consiglio comunale, non ha avuto modo di leggere per intero il testo e, pertanto, annuncia di astenersi dal voto. Prosegue aggiungendo che è un atto necessario, che si attendeva da tempo e che va a completare l'azione di rinnovo della pianificazione territoriale del Comune di Casalbordino avviata con l'approvazione della variante generale al PRG.
La consigliera Rosanna SANTINI dice di condividere quanto espresso dal consigliere Piscicelli ed afferma che anche lei avrebbe voluto votare questo documento ma che, purtroppo, non vi è stato il tempo necessario per esaminarlo in modo approfondito.

Esaurita la discussione, si passa alla votazione palese per alzata di mano.

Con **voti favorevoli 8** (Filippo MARINUCCI, Luigi DI COCCO, Carla ZINNI, Alessandra D'AURIZIO, Paola BASILE, Massimo RUZZI, Valeria BUCCIARELLI, Pierdomenico TIBERIO), **contrari 0, astenuti 2** (Antinoro PISCICELLI, Rosanna SANTINI) accertati e proclamati dal Sindaco su n. 13 consiglieri assegnati, 10 presenti e 8 votanti

DELIBERA

1. di adottare, ai sensi dell'art. 4 del DPR 380/01 e dell'art. 16 della L.R. 18/83 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;
2. di dare atto che il Regolamento Edilizio Comunale si compone di:
- una Parte prima "Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia";
- una parte arte seconda "Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia";

- dei seguenti allegati:
  - ✓ Allegato A Quadro delle definizioni uniformi;
  - ✓ Allegato B Ricognizione delle disposizioni nazionali incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia;
  - ✓ Allegato B1 Ricognizione delle disposizioni regionali incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia;
  - ✓ Allegato C Attività edilizie e titoli abilitativi;

3. di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.G.R. n. 850 del 28 dicembre 2017;
4. di dare atto che il regolamento adottato sarà trasmesso, ai sensi dell'art.16 della L.R. 18/83, entro 10 giorni dall'esecutività dell'adozione alla Provincia per le osservazioni sulla rispondenza ai criteri generali indicati nell'atto regionale.

Successivamente, stante l'urgenza, con separata votazione dal seguente esito: **voti favorevoli 8** (Filippo MARINUCCI, Luigi DI COCCO, Carla ZINNI, Alessandra D'AURIZIO, Paola BASILE, Massimo RUZZI, Valeria BUCCIARELLI, Pierdomenico TIBERIO), **contrari 0, astenuti 2** (Antinoro PISCICELLI, Rosanna SANTINI) accertati e proclamati dal Sindaco su n. 13 consiglieri assegnati, 10 presenti e 8 votanti

DELIBERA

Di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del Dlgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Filippo Marinucci	F.to dott.ssa Adele Santagata

Reg. Pubblicazioni n. 374/1P

Il Responsabile del Settore I

Visti gli atti d'Ufficio;
Visto lo Statuto comunale
attesta, ai fini della pubblicità legale che la presente delibera è stata:

- Pubblicata all'albo pretorio (WEB) di questo comune per quindici giorni consecutivi dal 02.04.2019 al 17.04.2019 Ai sensi dell'Art. 124 comma1, del D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

Addì, **02.04.2019**

IL RESPONSABILE DEL I SETTORE
F.to Ariano Antonio Barsanofio

Il Responsabile del Servizio

Certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 del D.Lgs. 267/00:

- ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione - Art.134, comma 3° del D.Lgs 267/00.

X È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D.Lgs 267/00

IL RESPONSABILE DEL I SETTORE
F.to Ariano Antonio Barsanofio

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.
Addì 02.04.2019
IL RESPONSABILE DEL I SETTORE
Ariano Antonio BARSANOFIO