



# Unione dei Miracoli

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Comuni di: Casalbordino, Pollutri, Torino di Sangro, Villalfonsina, Scerni,  
Monteodorisio e San Vito Chietino

c/o Unione dei Miracoli - P.IVA e Cod. Fisc. 02385890690 - Piazza Umberto I - 66021 - CASALBORDINO (CH)  
Numero Codice AUSA: 0000368625

*Ufficio Centrale Unica di Committenza (C.U.C.)*



## PROCEDURA APERTA

### VERBALE DI GARA N. 1 in data 26/01/2023

*Procedura: 60 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.*

*Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.*

MEDIANTE PROCEDURA APERTA TELEMATICA - DELL'APPALTO PER:  
**"LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO DESTINATO A MENSA  
SCOLASTICA DELLA SCUOLA PRIMARIA IN VIA ASCENSIONE A  
CASALBORDINO"**

"MISSIONE 4 'ISTRUZIONE E RICERCA' - COMPONENTE 1 'POTENZIAMENTO  
DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ' -  
INVESTIMENTO 1.2 'PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE"

CENTRO DI COSTO: COMUNE DI CASALBORDINO (CH)

**Codice C.I.G. 9567244382 - Codice C.U.P. C91B22001730006**

**GARA TELEMATICA N. 351**

Piattaforma E-Procurement: <https://cuc-unionedeimiracoli.ga-t.it/>

L'anno **duemilaventitre** (2023), il giorno **ventisei** (26) del mese di **gennaio**, a partire dalle ore **9.30**, in seduta pubblica, nella Sede Municipale di Casalbordino presso l'Ufficio della C.U.C. (Primo Piano), assume la presidenza l'Arch. Gianluca MAZZONI - Responsabile della Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione dei Miracoli coadiuvato dai testimoni Ing. Carlo Jasci CIMINI ed Arch. Clarissa STEFANO, quali dipendenti assegnati al Settore III del Comune di Casalbordino, procede alla valutazione della documentazione amministrativa relativa alla gara in oggetto;

## P R E M E S S O

- 1) che con Deliberazione della Giunta Comunale di Casalbordino n. 20 in data 22/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Progetto Definitivo-Esecutivo dei: "LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO DESTINATO A MENSA SCOLASTICA DELLA SCUOLA PRIMARIA IN VIA ASCENSIONE A CASALBORDINO", redatto il 14/12/2022 dal tecnico incaricato - Arch. Piergiorgio RENZETTI di LANCIANO (CH) il cui importo complessivo ammonta ad €. 683.320,00 di cui €. 541.000,00 per lavori, oltre la somma di €. 3.000,00 per oneri relativi alla sicurezza ed €. 142.320,00 per somme a disposizione dell'Ente, così come risulta dal relativo Quadro Economico, finanziato per l'intero importo mediante il citato contributo concesso dal M.I.U.R. mediante i fondi P.N.R.R., Missione 4 "Istruzione e Ricerca" - Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli Asili Nido alle Università" - Investimento 1.2 "Piano di estensione del tempo pieno e mense" M4-C1-1.2;
- 2) che con Determinazione del Responsabile del Settore III del Comune di Casalbordino n. 1277 in data 27/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta la procedura aperta relativa ai lavori sopra descritti ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 19/04/2016, n. 50 e s.m.i. in parte derogata dal D.L. n. 76/2020 e s.m.i.;
- 3) che il bando di gara/disciplinare - Prot. n. 934/2022 relativo all'appalto dei lavori sopra descritti, indetto in esecuzione al citato provvedimento, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. Codice dei Contratti Pubblici, è stato pubblicato in data 29/12/2022;
- 4) che il suddetto bando di gara è stato pubblicato sulla piattaforma E-Procurement della C.U.C.: <https://cuc-unionedeimiracoli.ga-t.it/> all'Albo On-Line del Comune di Casalbordino, all'Albo On-Line dell'Unione dei Miracoli, sul sito del M.I.T. - "Servizio Contratti Pubblici", alla sezione "Amministrazione Trasparente" di entrambe gli Enti, sul G.U.R.I. 5^ Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 151 del 30/12/2022, su n. 1 Quotidiano a diffusione Nazionale e n. 1 Quotidiano a diffusione Locale, con scadenza prevista alle ore 12:00 del giorno 16/01/2023 e sopralluogo obbligatorio entro le ore 14:00 del giorno 13/01/2023;
- 5) che con Avviso Pubblico - Prot. n. 35 in data 12/01/2023, a seguito di apposita istanza inoltrata da parte di un operatore economico interessato, è stata fissata la nuova data di scadenza delle offerte alle ore 09:00 del giorno 26/01/2023 con l'avvio delle operazioni di gara il medesimo giorno a partire dalle ore 15:30 specificando che il sopralluogo obbligatorio sarebbe dovuto avvenire, pena l'esclusione, entro le ore 14:00 del giorno 20/01/2023, con le stesse modalità indicate dal bando;
- 6) che il suddetto Avviso Pubblico contenente la proroga dei termini della procedura aperta in parola è stato emanato con le stesse modalità del bando di gara - Prot. n. 934 in data 29/12/2022: piattaforma E-Procurement della C.U.C., Albo On-Line del Comune di Casalbordino, Albo On-Line dell'Unione dei Miracoli, M.I.T. - "Servizio Contratti Pubblici", "Amministrazione Trasparente" di entrambe gli Enti, G.U.R.I. - 5^ Serie Speciale, n. 1 Quotidiano a diffusione Nazionale e n. 1 Quotidiano a diffusione Locale;
- 7) che alla gara in oggetto è stata necessaria la presa visione dello stato dei luoghi in cui eseguire i lavori;
- 8) che alla suddetta procedura di gara hanno aderito i seguenti n. 2 (due) operatori economici:
  - ZURLO DOMENICO con sede in Contrada Valle Verde, n. 152 - FERRAZZANO (CB);
  - TEMAR S.r.l. con sede in località Varranoni, snc - POGGIO PICENZE (AQ);

- 9) che nella suddetta Determinazione n. 1277/2022 è stato stabilito che l'aggiudicazione dei lavori in oggetto sarebbe avvenuta mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 10) che in merito alla gara in argomento si procederà all'espletamento dei necessari adempimenti previsti dal servizio "F.V.O.E." dell'A.N.A.C. per la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e di qualificazione dei partecipanti in quanto trattasi di lavori il cui importo a base d'asta è superiore ad €. 40.000,00;
- 11) che è stato nominato ai sensi dell'art. 4, comma 3 della Deliberazione A.V.C.P. (ora A.N.A.C.) n. 111 del 20 Dicembre 2012, con le modificazioni assunte nelle adunanze del 08 Maggio e del 5 Giugno 2013, quale soggetto abilitato alla verifica dei requisiti, nell'ambito della presente procedura di affidamento dei lavori, lo stesso R.U.P. - Arch. Gianluca MAZZONI;
- 12) che nel bando di gara/disciplinare sono state indicate le modalità di procedura d'appalto ed è stato reso noto, al fine di poter partecipare alla stessa, che le Ditte invitate mediante la suddetta piattaforma telematica avrebbero dovuto far pervenire presso questo Ente - entro i termini previsti - tre buste contenenti, rispettivamente, l'istanza di partecipazione e la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica/temporale con l'indicazione del ribasso offerto dal concorrente ed il corrispettivo valore per l'espletamento dei lavori in parola, nonché, il ribasso in termini di giorni per l'esecuzione dell'intervento;
- 13) che alla gara in oggetto è stata necessaria la presa visione dello stato dei luoghi dove verranno eseguiti i lavori in oggetto;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

il R.U.P., riconosciuto validamente costituito il seggio di gara,

### **DICHIARA**

aperta la seduta della gara in oggetto precisando che:

- la comprova dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è assorbita dalla verifica di quanto inserito nel sistema "F.V.O.E.";
- la comprova dei requisiti speciali previsti dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è assorbita dalla verifica di quanto inserito nel sistema "F.V.O.E.", dal possesso dell'adeguata attestazione SOA in corso di validità verificabile ed acquisibile anche dal servizio dell'A.N.A.C. - "CASELLARIO DELLE IMPRESE", in quanto trattasi di lavori il cui importo è superiore ad €. 150.000,00;
- prima di procedere alla comprova dei requisiti del partecipante si dovrà provvedere alla "FASE DI ACQUISIZIONE DEI PARTECIPANTI" attraverso il codice "PASOAE" fornito dalle Ditte concorrenti e l'inserimento di ciascuno di essi sul sito dell'A.N.A.C. alla Sezione "F.V.O.E.";

Il R.U.P., come stabilito nel predetto bando di gara/disciplinare, dispone l'apertura dei plichi delle seguenti Ditte che hanno aderito alla procedura aperta telematica in oggetto entro i termini fissati al Punto 19 della stessa (giorno ed ora):

- 25/01/2023 - 17:19 - ZURLO DOMENICO di FERRAZZANO (CB);
- 25/01/2023 - 21:01 - TEMAR S.r.l. di POGGIO PICENZE (AQ);

Il R.U.P. rileva che i suddetti plichi virtuali sono stati presentati secondo quanto stabilito al Punto 19 del bando di gara/disciplinare e nelle modalità telematiche previste dalla piattaforma dell'Ente, pertanto, lo stesso, procede di seguito all'apertura delle buste telematiche "Documentazione Amministrativa" verificandone la regolarità del relativo contenuto presentato, così come indicato nel predetto bando di gara/disciplinare, utilizzando, nel contempo la piattaforma digitale "F.V.O.E." messa a disposizione del sito "A.N.A.C." al fine di verificare che tutti i tre operatori economici partecipanti abbiano provveduto ad acquisire il proprio "PASOAE".

Nel contempo effettuato l'accesso al sistema "F.V.O.E." si apre la fase dell'acquisizione del partecipante, pertanto, il R.U.P. procede all'inserimento dei n. 2 (due) operatori economici.

Il R.U.P. durante la disamina dei file contenuti nelle buste virtuali "Documentazione Amministrativa" dei concorrenti, rileva che gli stessi risultano tutti conformi a quanto richiesto nel bando di gara/disciplinare.

A questo punto il R.U.P. dispone di interrompere la seduta di gara alle ore 16.30 per riprenderla in seduta pubblica in data da stabilire con preventiva comunicazione alle Ditte interessate.

Il presente verbale di gara, composto di n. 4 fogli, numerati progressivamente è letto, confermato e sottoscritto come di seguito:

Letto, approvato e sottoscritto.

Casalbordino, li 26/01/2023

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(f.to Arch. Gianluca MAZZONI)

\_\_\_\_\_

Il Testimone  
(f.to Ing. Carlo Jasci CIMINI)

\_\_\_\_\_

Il Testimone  
(f.to Arch. Clarissa STEFANO)

\_\_\_\_\_