



Unione dei Miracoli

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Comuni di: Casalbordino, Pollutri, Torino di Sangro, Villalfonsina, Scerni,
Monteodorisio e San Vito Chietino

c/o Unione dei Miracoli - P.IVA e Cod. Fisc. 02385890690 - Piazza Umberto I - 66021 - CASALBORDINO (CH)
Numero Codice AUSA: 0000368625

Ufficio Centrale Unica di Committenza (C.U.C.)



PROCEDURA APERTA

VERBALE DI GARA N. 3 in data 09/02/2023

Procedura: 60 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

MEDIANTE PROCEDURA APERTA TELEMATICA - DELL'APPALTO PER:
**"LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO DESTINATO A MENSA
SCOLASTICA DELLA SCUOLA PRIMARIA IN VIA ASCENSIONE A
CASALBORDINO"**

"MISSIONE 4 'ISTRUZIONE E RICERCA' - COMPONENTE 1 'POTENZIAMENTO
DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ' -
INVESTIMENTO 1.2 'PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE"

CENTRO DI COSTO: COMUNE DI CASALBORDINO (CH)

Codice C.I.G. 9567244382 - Codice C.U.P. C91B22001730006

GARA TELEMATICA N. 351

Piattaforma E-Procurement: <https://cuc-unionedeimiracoli.ga-t.it/>

L'anno **duemilaventitre** (2023), il giorno **nove** (09) del mese di **febbraio**, a partire dalle ore **16.00**, in seduta riservata, nella Sede Municipale di Casalbordino presso l'Ufficio della C.U.C. (Primo Piano), la Commissione giudicatrice, nominata in esecuzione alla Determinazione del Responsabile del Settore V - "Gare e Contratti" n. 16 in data 02/02/2023, è composta come di seguito:

- Arch. Antonino ROMAGNOLI - Responsabile del Settore Programmazione Urbanistica del Comune di San Vito Chietino (CH) con funzioni di Presidente;
- Arch. Federica BERARDI - Responsabile del Settore Tecnico di Comune di Rocca San Giovanni (CH) con funzioni di Componente;
- Arch. Carlo VITELLI - Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Pietraferrazzana (CH) con funzioni di Componente;

Le attività di Segretario verbalizzante vengono svolte dall'Arch. Gianluca MAZZONI in qualità di Responsabile Unico del Procedimento.

P R E M E S S O

- 1) che con Determinazione del Responsabile del Settore III del Comune di Casalbordino n. 1277 in data 27/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta la procedura aperta relativa ai: "LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO DESTINATO A MENSA SCOLASTICA DELLA SCUOLA PRIMARIA IN VIA ASCENSIONE A CASALBORDINO", ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 19/04/2016, n. 50 e s.m.i. in parte derogata dal D.L. n. 76/2020 e s.m.i.;
- 2) che il bando di gara/disciplinare - Prot. n. 934/2022 relativo all'appalto dei lavori sopra descritti, indetto in esecuzione al citato provvedimento, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. Codice dei Contratti Pubblici, è stato pubblicato in data 29/12/2022;
- 3) che il suddetto bando di gara è stato pubblicato sulla piattaforma E-Procurement della C.U.C.: <https://cuc-unionedeimiracoli.ga-t.it/> all'Albo On-Line del Comune di Casalbordino, all'Albo On-Line dell'Unione dei Miracoli, sul sito del M.I.T. - "Servizio Contratti Pubblici", alla sezione "Amministrazione Trasparente" di entrambe gli Enti, sul G.U.R.I. 5^ Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 152 del 30/12/2022, su n. 1 Quotidiano a diffusione Nazionale e n. 1 Quotidiano a diffusione Locale, con scadenza prevista alle ore 12:00 del giorno 16/01/2023 e sopralluogo obbligatorio entro le ore 14:00 del giorno 13/01/2023;
- 4) che con Avviso Pubblico - Prot. n. 35 in data 12/01/2023, a seguito di apposita istanza inoltrata da parte di un operatore economico interessato, è stata fissata la nuova data di scadenza delle offerte alle ore 09:00 del giorno 26/01/2023 con l'avvio delle operazioni di gara il medesimo giorno a partire dalle ore 09:30 specificando che il sopralluogo obbligatorio sarebbe dovuto avvenire, pena l'esclusione, entro le ore 14:00 del giorno 20/01/2023, con le stesse modalità indicate dal bando;
- 5) che il suddetto Avviso Pubblico contenente la proroga dei termini della procedura aperta in parola è stato emanato con le stesse modalità del bando di gara - Prot. n. 934 in data 29/12/2022: piattaforma E-Procurement della C.U.C., Albo On-Line del Comune di Casalbordino, Albo On-Line dell'Unione dei Miracoli, M.I.T. - "Servizio Contratti Pubblici", "Amministrazione Trasparente" di entrambe gli Enti, G.U.R.I. - 5^ Serie Speciale, n. 1 Quotidiano a diffusione Nazionale e n. 1 Quotidiano a diffusione Locale;
- 6) che alla gara in oggetto è stata necessaria la presa visione dello stato dei luoghi in cui eseguire i lavori;
- 7) che con verbale di gara n. 1 del 26/01/2023 è stata valutata da parte del R.U.P. la documentazione amministrativa degli operatori economici partecipanti;
- 8) che mediante comunicazione del Responsabile della C.U.C. - Prot. n. 146 in data 02/02/2023 inviata mediante la piattaforma della C.U.C. - "Unione dei Miracoli", è stato reso noto il giorno e l'orario in cui si sarebbero svolte le operazioni relative alla valutazione delle offerte tecniche e delle offerte economiche/temporali presentate da parte dei n. 2 concorrenti ammessi;

- 9) che con precedente verbale di gara n. 2 del 09/02/2023 è stata valutata da parte della Commissione la documentazione relativa all'offerta tecnica presentata dai concorrenti al fine di verificarne il solo contenuto e la relativa conformità formale in base a quanto richiesto al Punto 19. del bando di gara/disciplinare;

TUTTO CIO' PREMESSO

La Commissione dichiara ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'articolo 77 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.; a seguire la stessa Commissione procede ad attribuire i punteggi in riferimento ai criteri di cui al Punto 18.1 del bando di gara/disciplinare di gara, così come riportato nella seguente tabella; si dà avvio quindi alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dal concorrente n. 1:

		Concorrente n. 1: ZURLO DOMENICO				
Uso di tecniche B.I.M. (Building Information Modeling)		Max Punt Punti 10	Punti Attribuiti	Arch. Romagnoli	Arch. Berardi	Arch. Vitelli
A.1	Professionalità e adeguatezza dell'offerta tecnica mediante l'utilizzo di tecniche di B.I.M. (Building Information Modeling) nella fase esecutiva.		7,00	0,70	0,70	0,70
Scelta dei materiali - Manutenzione degli impianti		Max Punt Punti 15	Punti Attribuiti	Arch. Romagnoli	Arch. Berardi	Arch. Vitelli
A2.1	Adozione di soluzioni propositive volte alla scelta di criteri che garantiscono obiettivi più performanti rispetto ai minimi imposti dalle vigenti norme (C.A.M.), per le diverse categorie merceologiche. L'operatore economico dovrà indicare i materiali che verranno utilizzati, con particolare riferimento alle loro prestazioni tecnico-funzionali riguardo alla facilità di posa in opera, isolamento acustico e condizioni di benessere all'interno degli ambienti.	Max Punti 5	3,00	0,60	0,60	0,60
A2.2	Adozione di soluzioni per minimizzare costi e tempi di manutenzione dell'intera struttura (fase di esercizio) nonché proposte migliorative sull'incidenza dei costi di manutenzione degli impianti realizzati e offerta di ulteriori anni di garanzia oltre quelli previsti per legge.	Max Punti 5	2,00	0,40	0,40	0,40
A2.3	Contenimento delle emissioni nocive in fase di costruzione dell'opera.	Max Punti 5	3,00	0,60	0,60	0,60
Scelta dei materiali - Principio DNSH		Max Punt Punti 20	Punti Attribuiti	Arch. Romagnoli	Arch. Berardi	Arch. Vitelli
A3.1	L'operatore economico dovrà ottemperare al rispetto del principio di "non arrecare un danno significativo" ("Do No Significant Harm" - DNSH), come definito dal Regolamento UE 852/2020, dal Regolamento (UE) 2021/241 e come esplicitato dalla Comunicazione della Commissione Europea COM (2021) 1054 (Orientamenti tecnici sull'applicazione del citato principio, a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza).	Max Punti 10	5,00	0,50	0,50	0,50
A3.2	L'operatore economico dovrà dimostrare di reimpiegare o riutilizzare i materiali dismessi durante l'appalto in una percentuale superiore al 5% rispetto al minimo stabilito (pari al 70%), avvalersi di materiali che qualitativamente, prestazionalmente e tecnicamente soddisfino i criteri riferiti alla "Green Public Procurement" (efficienza e risparmio nell'uso delle risorse, riduzione CO2 e riduzione uso sostanze pericolose).	Max Punti 10	5,00	0,50	0,50	0,50
Miglioramento isolamento termico		Max Punt Punti 10	Punti Attribuiti	Arch. Romagnoli	Arch. Berardi	Arch. Vitelli
A.4	Miglioramento del pacchetto isolante di copertura, miglioramento dell'isolamento termico interno della sala refettorio e del sistema di smaltimento delle acque piovane.		8,00	0,80	0,80	0,80
Miglioramento sistemazione esterna		Max Punt Punti 15	Punti Attribuiti	Arch. Romagnoli	Arch. Berardi	Arch. Vitelli

A5.1	Miglioramento della sistemazione esterna dei percorsi carrabili e pedonali, della sistemazione della muratura perimetrale esistente confine lato Ovest a seguito di scavo di sbancamento e della sistemazione dell'area verde antistante l'edificio mensa.	Max Punti 10	8,00	0,80	0,80	0,80
A5.2	Ogni altro eventuale ulteriore miglioramento della sistemazione esterna all'edificio destinato mensa scolastica anche ai fini della sicurezza.	Max Punti 5	3,00	0,60	0,60	0,60
Organizzazione degli spazi e delle attività di cantiere		Max Punti 10	Punti Attribuiti	Arch. Romagnoli	Arch. Berardi	Arch. Vitelli
A6.1	Organizzazione delle attività di cantiere propedeutiche all'ottimizzazione delle modalità esecutive, al fine di ridurre i disagi e le interferenze con l'edificio scolastico attiguo all'area dei lavori in oggetto, nella fase di realizzazione delle opere, in considerazione che lo stesso plesso scolastico ospita le seguenti strutture: Asilo Nido "Piccolo Principe", Infanzia "Croce", Primaria "Paolucci" e Primaria "Mattei". La riduzione dei disagi e delle interferenze dovrà tenere conto anche dell'abitato circostante e dell'area antistante all'edificio scolastico esistente in Via Ascensione presso il quale dovranno svolgersi i lavori di realizzazione della Palestra Scolastica (Sport e Periferie 2020).	Max Punti 5	3,00	0,60	0,60	0,60
A6.2	Proposte migliorative finalizzate al miglioramento della sicurezza del cantiere e la mitigazione dell'impatto dello stesso in termini di gestione dei rumori, delle polveri di lavorazione, ecc.	Max Punti 5	3,00	0,60	0,60	0,60
Completezza della proposta progettuale delle migliorie		Max Punti 10	Punti Attribuiti	Arch. Romagnoli	Arch. Berardi	Arch. Vitelli
A.7	Completezza della proposta progettuale delle migliorie. La proposta progettuale delle migliorie dovrà avere un livello di definizione minimo comprendente gli elaborati previsti al Punto 19. Del presente bando di gara/disciplinare di gara. La Relazione Tecnica, deve illustrare le caratteristiche, le condizioni e le modalità di attuazione degli interventi migliorativi ed i tempi complessivi che il concorrente impiegherà per la realizzazione dei lavori. La valutazione verrà effettuata prendendo in considerazione la qualità degli elaborati presentati di che dovranno essere chiari e comprensibili e dovranno definire con precisione ed in modo inequivocabile le opere migliorative, fermo restando tutto quanto contenuto nel progetto posto a base di gara, e gli interventi che il concorrente assume come oneri diretti, rispetto a quelli a carico del Comune. La valutazione verrà effettuata anche tenendo conto dell'eventuale documentazione integrativa che verrà presentata, oltre a quella minima ritenuta obbligatoria. In caso di aggiudicazione, la Ditta si impegna, a proprie cure e spese, alla redazione del Progetto Definitivo-Esecutivo relativo delle opere migliorative, addizionali a quanto già contenuto nella progettazione esecutiva approvata dal Comune.		8,00	0,80	0,80	0,80
PUNTEGGIO TOTALE			58,00			

Il Presidente dispone alla Commissione di proseguire con la valutazione dell'offerta tecnica presentata dal concorrente n. 2:

		Concorrente n. 2: A.T.I. TEMAR S.r.l. - DAVA S.r.l.				
Uso di tecniche B.I.M. (Building Information Modeling)		Max Punti 10	Punti Attribuiti	Arch. Romagnoli	Arch. Berardi	Arch. Vitelli
A.1	Professionalità e adeguatezza dell'offerta tecnica mediante l'utilizzo di tecniche di B.I.M. (Building Information Modeling) nella fase esecutiva.		7,00	0,70	0,70	0,70
Scelta dei materiali - Manutenzione degli impianti		Max Punti 15	Punti Attribuiti	Arch. Romagnoli	Arch. Berardi	Arch. Vitelli
A2.1	Adozione di soluzioni propositive volte alla scelta di criteri che garantiscono obiettivi più performanti rispetto ai minimi imposti dalle vigenti norme (C.A.M.), per le diverse categorie merceologiche. L'operatore economico dovrà indicare i materiali che verranno utilizzati, con particolare riferimento alle loro prestazioni tecnico-funzionali riguardo alla facilità di posa in opera, isolamento acustico e condizioni di benessere all'interno degli ambienti.	Max Punti 5	3,00	0,60	0,60	0,60

A2.2	Adozione di soluzioni per minimizzare costi e tempi di manutenzione dell'intera struttura (fase di esercizio) nonché proposte migliorative sull'incidenza dei costi di manutenzione degli impianti realizzati e offerta di ulteriori anni di garanzia oltre quelli previsti per legge.	Max Punti 5	4,00	0,80	0,80	0,80
A2.3	Contenimento delle emissioni nocive in fase di costruzione dell'opera.	Max Punti 5	3,00	0,60	0,60	0,60
Scelta dei materiali - Principio DNSH		Max Punti 20	Punti Attribuiti	Arch. Romagnoli	Arch. Berardi	Arch. Vitelli
A3.1	L'operatore economico dovrà ottemperare al rispetto del principio di "non arrecare un danno significativo" ("Do No Significant Harm" - DNSH), come definito dal Regolamento UE 852/2020, dal Regolamento (UE) 2021/241 e come esplicitato dalla Comunicazione della Commissione Europea COM (2021) 1054 (Orientamenti tecnici sull'applicazione del citato principio, a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza).	Max Punti 10	5,00	0,50	0,50	0,50
A3.2	L'operatore economico dovrà dimostrare di reimpiegare o riutilizzare i materiali dismessi durante l'appalto in una percentuale superiore al 5% rispetto al minimo stabilito (pari al 70%), avvalersi di materiali che qualitativamente, prestazionalmente e tecnicamente soddisfino i criteri riferiti alla "Green Public Procurement" (efficienza e risparmio nell'uso delle risorse, riduzione CO2 e riduzione uso sostanze pericolose).	Max Punti 10	5,00	0,50	0,50	0,50
Miglioramento isolamento termico		Max Punti 10	Punti Attribuiti	Arch. Romagnoli	Arch. Berardi	Arch. Vitelli
A.4	Miglioramento del pacchetto isolante di copertura, miglioramento dell'isolamento termico interno della sala refettorio e del sistema di smaltimento delle acque piovane.		8,00	0,80	0,80	0,80
Miglioramento sistemazione esterna		Max Punti 15	Punti Attribuiti	Arch. Romagnoli	Arch. Berardi	Arch. Vitelli
A5.1	Miglioramento della sistemazione esterna dei percorsi carrabili e pedonali, della sistemazione della muratura perimetrale esistente confine lato Ovest a seguito di scavo di sbancamento e della sistemazione dell'area verde antistante l'edificio mensa.	Max Punti 10	7,00	0,70	0,70	0,70
A5.2	Ogni altro eventuale ulteriore miglioramento della sistemazione esterna all'edificio destinato mensa scolastica anche ai fini della sicurezza.	Max Punti 5	2,00	0,40	0,40	0,40
Organizzazione degli spazi e delle attività di cantiere		Max Punti 10	Punti Attribuiti	Arch. Romagnoli	Arch. Berardi	Arch. Vitelli
A6.1	Organizzazione delle attività di cantiere propedeutiche all'ottimizzazione delle modalità esecutive, al fine di ridurre i disagi e le interferenze con l'edificio scolastico attiguo all'area dei lavori in oggetto, nella fase di realizzazione delle opere, in considerazione che lo stesso plesso scolastico ospita le seguenti strutture: Asilo Nido "Piccolo Principe", Infanzia "Croce", Primaria "Paolucci" e Primaria "Mattei". La riduzione dei disagi e delle interferenze dovrà tenere conto anche dell'abitato circostante e dell'area antistante all'edificio scolastico esistente in Via Ascensione presso il quale dovranno svolgersi i lavori di realizzazione della Palestra Scolastica (Sport e Periferie 2020).	Max Punti 5	3,00	0,60	0,60	0,60
A6.2	Proposte migliorative finalizzate al miglioramento della sicurezza del cantiere e la mitigazione dell'impatto dello stesso in termini di gestione dei rumori, delle polveri di lavorazione, ecc.	Max Punti 5	3,00	0,60	0,60	0,60
Completezza della proposta progettuale delle miglorie		Max Punti 10	Punti Attribuiti	Arch. Romagnoli	Arch. Berardi	Arch. Vitelli

A.7	<p>Completezza della proposta progettuale delle migliori. La proposta progettuale delle migliori dovrà avere un livello di definizione minimo comprendente gli elaborati previsti al Punto 19. Del presente bando di gara/disciplinare di gara.</p> <p>La Relazione Tecnica, deve illustrare le caratteristiche, le condizioni e le modalità di attuazione degli interventi migliorativi ed i tempi complessivi che il concorrente impiegherà per la realizzazione dei lavori. La valutazione verrà effettuata prendendo in considerazione la qualità degli elaborati presentati di che dovranno essere chiari e comprensibili e dovranno definire con precisione ed in modo inequivocabile le opere migliorative, fermo restando tutto quanto contenuto nel progetto posto a base di gara, e gli interventi che il concorrente assume come oneri diretti, rispetto a quelli a carico del Comune. La valutazione verrà effettuata anche tenendo conto dell'eventuale documentazione integrativa che verrà presentata, oltre a quella minima ritenuta obbligatoria. In caso di aggiudicazione, la Ditta si impegna, a proprie cure e spese, alla redazione del Progetto Definitivo-Esecutivo relativo delle opere migliorative, addizionali a quanto già contenuto nella progettazione esecutiva approvata dal Comune.</p>	6,00	0,60	0,60	0,60
PUNTEGGIO TOTALE		56,00			

A questo punto il Presidente dispone di proseguire le operazioni di gara in seduta pubblica al fine di dare lettura dei ribassi economici e temporali offerti dalle Ditte concorrenti.

Il Presidente alle ore 18.40 dichiara chiusa la seduta di gara.

Il presente verbale di gara, composto di n. 6 fogli, numerati progressivamente è letto, confermato e sottoscritto come di seguito:

Letto, approvato e sottoscritto.

Casalbordino, li 09/02/2023

Il Presidente
(f.to Arch. Antonino ROMAGNOLI)

Il Commissario
(f.to Arch. Federica BERARDI)

Il Commissario
(f.to Arch. Carlo VITELLI)

Il Responsabile Unico del Procedimento
(f.to Arch. Gianluca MAZZONI)
