COMUNE DI CASALBORDINO

PROVINCIA DI CHIETI

Proposta n. 91 del 28.05.2021

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO DEMANIALE COMUNALE (P.D.C.) - L.R. 17.12.1997, N. 141 E SS.MM.II. -

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 31/01/2020 è stata adottata la "VARIANTE AL PIANO DEMANIALE COMUNALE (P.D.C.) - L.R. 17.12.1997, N. 141 E SS.MM.II. ".
- la proposta di adozione della deliberazione in oggetto è stata pubblicata sull'apposita sezione del sito Web istituzionale di questo Comune;
- che la delibera di adozione, con i suoi allegati, è stata depositata nella Segreteria Comunale, ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 18/83 e s.m.i. e degli artt. 13 e 14 del D. L.vo 152/06 e s.m.i., per la libera visione ai fini di eventuali osservazioni
- il deposito, presso la Segreteria Comunale, è stato reso noto, sull'Albo Pretorio, sito Internet di questo Ente, sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo, B.U.R.A. Ordinario n. 10 del 11/03/2020;
- durante il periodo di deposito è pervenuta una osservazione, in merito alla proposta di "VARIANTE AL PIANO DEMANIALE COMUNALE (P.D.C.) - L.R. 17.12.1997, N. 141 E SS.MM.II. ";
- in data 08/07/2020, con nota prot. n. 8565, è stata convocata una Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge 241/90 e s.m.i. con gli Enti e le Amministrazioni coinvolte nel procedimento amministrativo;
- con nota protocollo 2157 del 04/2/2020, è stata convocata una Conferenza dei Servizi, decisoria finale ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge 241/90 e s.m.i. con gli Enti e le Amministrazioni coinvolte nel procedimento amministrativo, ovvero ;
 - ✓ DIREZIONE REGIONALE PER I BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI E STORICI PER L'ABRUZZO - Via F. Filomusi Guelfi snc - 67100 L'AQUILA
 - ✓ SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'ABRUZZO CON ESCLUSIONE DELLA CITTA' DELL'AQUILA E DEI COMUNI DEL CRATERE Via degli Agostiniani, 14 - 66100 CHIETI
 - ✓ REGIONE ABRUZZO Direzione del Territorio Via L. Da Vinci n.6 67100 L'AQUILA
 - ✓ REGIONE ABRUZZO Servizio Politiche Turistiche e Demanio Marittimo C/so Vittorio Emanuele 301 65100 PESCARA
 - ✓ AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE Piazza Italia, 15 65121 PESCARA
 - ✓ UFFICIO DELLE DOGANE DI PESCARA Via Andrea Doria, 10/12 65100 PESCARA
 - ✓ DIREZIONE MARITTIMA DI PESCARA P.zza Marina n.1 65126 PESCARA
 - ✓ PROVINCIA DI CHIETI - Direzione Urbanistica e Pianificazione - 66100 CHIETI

Visti :

- i pareri espressi nella conferenza dei servizi del 21 luglio 2020, indetta ai sensi dell'art. 20 della L.R. 18/83 e s.m.i.;
- il verbale di sopralluogo del 27/01/2021 per meglio verificare in loco le modifiche da attuare in merito al parere espresso dalla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio di Chieti-Pescara (MIBACT|MIBACT_SABAP-ABR|17/06/2020|0008593-P) in data 17/06/2020;
- la determinazione n. 271/47 del 19/3/2021, di conclusione positiva della conferenza di servizi in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14 e seguenti della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. Procedimento 'VARIANTE AL PIANO DEMANIALE COMUNALE (P.D.C.) - L.R. 17.12.1997, N. 141 E SS.MM.II. - '

Considerato che:

- l'adeguamento del Piano Demaniale Marittimo Comunale si inserisce e va a concludere il programma di rivisitazione urbanistica intrapreso con la Variante al P.R.G., approvata in via definitiva con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 16/04/2018 e pubblicata sul BURA, ordinario n. 22 del 06/06/2018;
- tale processo mira tra l'altro anche a risolvere le problematiche collegate al vigente Piano Demaniale Marittimo Comunale, evidenziate più volte dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio dell'Abruzzo, la quale con nota MIBACT-SABAP-ABR prot. n. 0004424 del 23/03/2017, acquisita in data 28/03/2017 al ns prot. n. 3366, ha manifestato la piena disponibilità nel contribuire al necessario lavoro tecnico di elaborazione del nuovo Piano Demaniale anche al fine di tutelare il Regio Tratturo che attraversa l'arenile di Casalbordino.

Dato atto che, oltre alla necessità di adeguare le previsioni del Piano Demaniale Marittimo Comunale, e le Norme Tecniche ad esso allegate, agli indirizzi e prescrizioni del PDMR approvato dal Consiglio Regionale con Delibera n°20/4 del 24.02.2015, l'Amministrazione Comunale, nel formulare gli ulteriori indirizzi da seguire per la stesura dell'adeguamento, ha vagliato e tenuto in debito conto le proposte e le varie istanze, formali e/o informali, pervenute sia da parte delle categorie economiche direttamente interessate all'uso dell'arenile, sia da parte di privati cittadini, sia da parte di Enti extra comunali, nonché le proposte avanzate dai rappresentanti delle Associazioni locali, direttamente interessati alle problematiche relative all'uso pubblico e turistico dell'arenile demaniale.

Tenuto conto che il PDM assume valenza di uno dei piani previsti dall'art. 6 della L.R. Abruzzo n.18/83, vale a dire di un Piano di Settore ovvero di un Progetto Speciale Territoriale e che riguardano, tra l'altro, proprio il demanio marittimo e richiamate integralmente le disposizioni dei commi 4 - 6 - 7 del predetto articolo.

Considerato che con la determinazione n. 271/47 del 19/3/2021, a firma del Responsabile del V Settore, si dà atto della positiva conclusione del procedimento di Conferenza dei Servizi decisoria, e del recepimento delle prescrizioni ed osservazioni degli Enti ed imprese, come risultati in atti al procedimento di approvazione della "VARIANTE AL PIANO DEMANIALE COMUNALE (P.D.C.) - L.R. 17.12.1997, N. 141 E SS.MM.II. -"

Vista la soluzione progettuale trasmessa dall'arch. Carlo Gaspari, in conformità con la determinazione n. 271/47 del 19/3/2021 , che si compone dei seguenti elaborati:

- A1 Relazione Generale
- A2 Norme Tecniche di Attuazione (NTA)
- B1 Piano Demaniale Comunale vigente

- B2 Stato d'uso PDC vigente
- C1 Stabilimenti fissi Via Bachelet
- C2 Stabilimenti Via Alessandrini
- C3 Stabilimenti mobili
- C4 Pontili e accessi
- C5 Pontili e accessi
- C6 Piccola pesca
- D1 Assetto dell'arenile
- D2 Utilizzi;

Ricordato che ai sensi dell'art. 78 comma 2 del D.Lvo 267/00 i consiglieri comunali devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

Vista la L.R. 12.04.1983, n. 18 nel testo vigente.

Visto l'art. 39 del D. L.vo 33/2013, circa l'attività di trasparenza in sede di pianificazione e governo del territorio.

Visto il D.L. 05.10.1993, n. 400, convertito dalla legge 04.12.1993, n. 494 (*"Disposizioni per la determinazione dei canoni relativi a concessioni demaniali marittime"*).

Vista la L.R. 17.12.1997, n. 141 e succ. modificazioni e integrazioni, recante *"Norme per l'attuazione delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo con finalità turistiche e ricreative"*.

Visto il Piano Demaniale Marittimo modificato ed approvato in via definitiva dal Consiglio Regionale d'Abruzzo con verbale n. 20/4 del 24.02.2015.

Visto il decreto legislativo 18.08.2000, n. 267 recante *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*.

Attesa la potestà pianificatoria del Comune in materia di governo del territorio, conferita dal Titolo V°, art. 118 della Costituzione della Repubblica Italiana così come modificato dalla legge costituzionale 18.10.2001, n. 3 recante *"Modifiche al titolo V° della parte seconda della Costituzione"*.

Visto il parere espresso ex art. 49 del predetto decreto legislativo n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile del Settore V – Tributi, Fiscalità locale, Attività produttive, Patrimonio e Servizi informatici.

Dato atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa a carico del bilancio dell'Ente né riduzione in entrata e pertanto non è richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile previsto dall'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

PROPONE

- 1) La premessa e la narrativa formano parte integrante della presente deliberazione e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art.3, comma 1, della L.241/90;
- 2) di recepire integralmente le prescrizioni e condizioni espresse dagli Enti in premessa indicati;

- 3) di prendere atto della determinazione n. 271/47 del 19/3/2021, di conclusione del procedimento della Conferenza dei Servizi quale parte integrante e sostanziale al presente deliberato, recependone le prescrizioni e osservazioni;
- 4) **di approvare** la **VARIANTE** al **PIANO DEMANIALE COMUNALE (P.D.C.)**, in conformità alle disposizioni di cui alle Leggi Regionali n. 18/1983 e n. 141/1997 ed al Piano Demaniale Marittimo della Regione Abruzzo con modifiche approvate con verbale del Consiglio Regionale d'Abruzzo n. 20/4 del 24.02.2015, che si compone dei seguenti elaborati:
- A1 Relazione Generale
 - A2 Norme Tecniche di Attuazione
 - B1 Piano Demaniale Comunale vigente
 - B2 Stato d'uso PDC vigente
 - C1 Stabilimenti fissi Via Bachelet
 - C2 Stabilimenti Via Alessandrini
 - C3 Stabilimenti mobili
 - C4 Pontili e accessi
 - C5 Pontili e accessi
 - C6 Piccola pesca
 - D1 Assetto dell'arenile
 - D2 Utilizzi.
- 5) **di dare mandato** al Settore V – Tributi, Fiscalità locale, Attività produttive, e Servizi informatici – per l'espletamento di tutti gli atti successivi e conseguenti al presente deliberato;