



CITTA' DI IMPERIA

Settore Demanio, Qualità Urbana,

Ambiente e Protezione Civile

AVVISO DI RICERCA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE, PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEMANIALE DI UN CHIOSCO UBICATO IN VIA SPIANATA BORGO PERI IN IMPERIA ONEGLIA

VISTO che:

- con gli artt. 104 e 105 del D.Lgs 31.03.1998 n.112 è stata disposta una vera e propria devoluzione amministrativa, cioè un trasferimento pieno e sostanziale di funzioni gestorie delle aree demaniali marittime in favore delle Regioni e degli Enti Locali;
- con la Legge Regionale n.13 del 28.04.1999 e ss.mm.ii. è stato delineato un quadro di competenze in materia di demanio marittimo che vede la gestione, con tutte le attività connesse, in capo agli Enti territoriali e la titolarità del bene in capo allo Stato.

Visto l’art. 36 del Codice della Navigazione, approvato con Regio Decreto 30 marzo 1942, n. 327, aggiornato con Decreto legge 16 ottobre 2017, n. 148 ed il relativo Regolamento di attuazione, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 15 febbraio 1952, n. 328.

Visto l’articolo 03 comma 2 del decreto legge 5 ottobre 1993, n. 400, convertito con modificazioni dalla legge 4 dicembre 1993, n. 494.

Visto l’art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000.

Vista la legge 5 agosto 2022, n. 118.

Vista la Delibera di Giunta comunale n. 260 del 17.07.2025 avente ad oggetto “*Atto di indirizzo relativo ai chioschi siti in via Spianata Borgo Peri e in via Scarincio, ...omissis..*”.

Visto che in data 24.07.2025 sono state pubblicate per 30 giorni, sull’albo pretorio e sulla homepage del sito istituzionale del Comune di Imperia, gli avvisi di manifestazione di interesse per l’area sito sulla passeggiata ad Oneglia in Spianata Borgo Peri.

Preso atto che sono pervenute alcune manifestazioni d’interesse.

Ritenuto che l’indagine sopra menzionata aveva un carattere meramente esplorativo, finalizzato a valutare l’interesse, sia in termini quantitativi che qualitativi, all’utilizzo turistico-ricreativo delle suddette aree.

AVVISA

Ai sensi dell’art. 18 del Regolamento per l’esecuzione del Codice della Navigazione approvato con D.P.R. 15.02.1952 n. 328

che l'Amministrazione comunale intende affidare con concessione demaniale l'area demaniale marittima situata sulla passeggiata ad Oneglia in Spianata Borgo Peri, individuato sul PUD come ON81, rispondente ad un "più rilevante interesse pubblico", valorizzando in particolare i seguenti elementi:

- a) esperienza e professionalità del richiedente nell'esercizio delle attività proposte sul demanio;
- b) riqualificazione e messa in sicurezza delle aree strutture esistenti, in conformità alle discipline normative vigenti.
- c) riqualificazione e messa in sicurezza delle della pavimentazione della passeggiata, dal chiosco fino al parapetto, lato mare per tutta la larghezza del chiosco e/o dehors;
- d) Conformità, per i chioschi situati ad Oneglia tra la Spianata e Via Novaro, all'art. 7.3 ter del NTA del PUD aggiornato con DDC n.67/2024;
- e) possibilità di gestione sinergica con altri Enti /o Associazioni del territorio di Imperia e disponibilità a partecipare a iniziative e a investimenti pubblici di più ampio respiro ai fini della valorizzazione del territorio e della ricettività cittadina, nonché dello sviluppo complessivo delle attività svolte sul demanio marittimo imperiese;
- f) realizzazione e/o implementazione di opere volte ad assicurare a tutti i cittadini, con particolare riguardo alle persone con disabilità;
- g) realizzazione e/o implementazione, in collaborazione con Enti /o Associazioni del territorio di Imperia, delle opere pubbliche e/o di difesa costiera a protezione sia delle strutture in concessione, sia, più in generale, del litorale e delle opere/strutture pubbliche retrostanti le aree in concessione.
- h) promozione turistica/sviluppo del territorio/ricadute occupazionali/sviluppo piccola e media impresa locale;
- i) inclusione sociale/istruzione e formazione finalizzata alla qualificazione/riqualificazione professionale; accessibilità dei servizi svolti sulle aree oggetto di concessione;
- j) innovazione tecnologica degli investimenti proposti;
- k) periodo di apertura non inferiore a:
 - 10 mesi all'anno
 - 6 giorni alla settimana
 - 8 ore la giornata.

RENDE NOTO

- 1) che il presente avviso è pubblicato per 60 giorni dal2025 sul sito internet istituzionale del Comune di Imperia;
- 2) che entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso;
- 3) che entro le ore 12:00 del2025, tutti coloro che sono interessati a ottenere la concessione in oggetto possono manifestare il proprio interesse comunicandolo con PEC o tramite Ufficio protocollo;
- 4) che il compendio demaniale oggetto della presente pubblicazione risulta come di seguito riportato:

Oggetto	Gestione di un'area con possibilità di installazione di un manufatto per "somministrazione di bevande"
Finalità della concessione	Svolgere le attività finalità turistica-ricreativa per la categoria individuata alla lettera "b) esercizi di ristorazione e somministrazione di bevande" ed "e) esercizi commerciali" dell'art.01 c. 1 del D.L. n. 400/1993
Valore degli eventuali investimenti non ammortizzati	0,00 €
Ubicazione	Spianata Borgo Peri, individuato sul PUD come ON81
Estensione della concessione	In funzione della proposta con manufatto di facile rimozione non superiore a 9 m ² senza dehors
Caratteristiche morfologiche e distintive dell'area demaniale	L'area ricade sulla passeggiata di Oneglia
Durata	La concessione avrà una durata minima di anni 5, ma potrà essere assegnata per un periodo maggiore, fino a 20 anni, su richiesta del concorrente, in base al Piano Economico Finanziario (PEF) di investimenti presentato.
Valore dell'indennizzo	0,00 €
Canone demaniale, al netto dell'imposta regionale	Valore determinato secondo i criteri di cui alla L. n.296/2006, oltre alle Circolari dell'Agenzia del Demanio e del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.
Imposta regionale, ai sensi dell'art. 16bis della L.r. n°13/1999 e ss.mm.ii.,	Determinato sul valore del canone demaniale annuale in conformità alla norma citata
Interventi manutentivi o di adeguamento strutturale e impiantistico	Adeguamento e manutenzione straordinaria dell'area esistente
Cauzione da prestarsi prima della stipula dell'atto di concessione, ex art. 17 del Cod. nav.	Non inferiore al doppio del canone demaniale da aggiornare annualmente
Polizza assicurativa a garanzia dell'effettivo smontaggio, ai sensi dell'art. 11 quinquies, c.1, let. a) della L.r. n°13/1999 e ss.mm.ii.,	Determinata sul valore del computo metrico che tiene conto dei costi di smontaggio, trasporto, deposito, sicurezza e IVA al 22%
Cauzione provvisoria a garanzia della corretta partecipazione del concorrente alla procedura	€ 10.000,00
Diritti istruttori	€ 400,00 Da pagarsi con PagoPa sul sito del Comune di Imperia/pagamenti on line/ demanio, qualita' urbana, ambiente e protezione civile/ Procedura comparativa relativa a concessioni demaniali pluriennali

Imposte e/o le tasse gravanti sugli immobili	Sono quelle ordinarie previste in materia immobiliare (es: TARI), le cui aliquote sono disciplinate, a livello locale, con Regolamenti dell'Amministrazione Comunale.
Requisiti di partecipazione generali previsti	Ex articoli 94, 95 e seguenti del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
Requisiti di capacità tecnico-professionale dei partecipanti,	Adeguati e proporzionati alla concessione oggetto di affidamento e che agevolano la partecipazione delle microimprese, delle piccole imprese e delle imprese giovanili
Modalità e termine per le domande	Le domande devono pervenire entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, come in premessa specificato
Contenuto della domanda e della relativa documentazione, nonché modalità di svolgimento della procedura di affidamento;	Vedere allegati
Criteri di aggiudicazione	Vedere tabella criteri allegato 4
Sopralluogo presso l'area demaniale oggetto di affidamento	Il sopralluogo verrà effettuato autonomamente dai soggetti interessati, dichiarando la conoscenza dello stato dei luoghi attraverso la sottoscrizione del modello 6 in allegato.

Si precisa che il richiedente dovrà munirsi di tutte le altre autorizzazioni previste da norme di legge e regolamenti vigenti per le attività che andrà a svolgere all'interno della concessione, pena la decadenza della concessione demaniale.

Si forniscono, infine, anche ai sensi della legge n. 241/90 e ss.mm.ii., i seguenti dati inerenti all'istruttoria:

Amministrazione Competente: Comune di Imperia - Ufficio Porti e Demanio sito in P.za Roma, 20 - Orario Lunedì e Giovedì dalle ore 9:00 alle ore 13:00.

Ufficio e Responsabile del Procedimento: Ufficio Porti e Demanio previste da norme di legge - il Dirigente Ing. Nicoletta Oreggia.

Il Dirigente del Settore
Ing Nicoletta Oreggia

Allegati:

- All. 1 inquadramento
- All. 2 planimetria
- All. 3 Disciplinare procedimento
- All. 4 tabella criteri
- All. 5 modello domanda di partecipazione
- All. 6 dichiarazione di presa visione dei luoghi.
- All. 7 Lettera modalità versamento cauzione.