

CRITERI	Punteggio max	Coef. di ponderazione iesimo commissario			Coefficiente medio	Punteggio ponderato	PUNTEGGIO
A) OFFERTA TECNICA	Pmx	Øi (0 ÷ 1)			Ømed	Pi	(max 100 punti)
<b>A.1) RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA</b>	<b>29</b>	Ø <sub>1</sub>	Ø <sub>2</sub>	Ø <sub>3</sub>	ΣØi/n <sub>i</sub>	(Pma x Ømed)	OFFERTA TECNICA (PUNTI 35)
A.1.1) Progetto delle strutture e dei manufatti agli strumenti urbanistici comunali e sovracomunali, nonché ai regolamenti ed alle norme vigenti in materia paesaggistica e ambientale, comprese quelle in materia di sicurezza e igienico-sanitarie	4				0,00	0,00	0,00
A.1.2) Tipologie costruttive maggiormente aderenti alle indicazioni contenute nel progetto di Utilizzo delle aree demaniali del Comune di Imperia e nelle Norme di Conformità del Piano Urbanistico Comunale	4				0,00	0,00	
A.1.3) Sostenibilità ambientale e salvaguardia del paesaggio e tutela degli ecosistemi coinvolti, tutela e valorizzazione di beni culturali/ ambientali all'interno dell'area oggetto della concessione e/o nelle aree immediatamente limitrofe nella realizzazione degli interventi di riqualificazione e messa in sicurezza (quali, a titolo esemplificativo non esaustivo: verde pubblico, spazi di accesso, parcheggio, zone protette, utilizzo di fonti di energia rinnovabile e impianti, utilizzo di materiali ecosostenibili e/o riciclati), qualità e modernizzazione delle infrastrutture, qualità del progetto architettonico proposto, qualità di impianti e manufatti, con preferenza per i programmi di intervento che prevedano l'utilizzo di attrezzature non fisse e completamente amovibili e, ove possibile, la riapertura delle visuali verso il mare, mediante demolizione delle barriere fisiche esistenti, garantendo la visibilità del mare e delle scogliere dai percorsi e dagli spazi pubblici.	7				0,00	0,00	
A.1.4) Investimenti di rilevante interesse pubblico da realizzare all'interno, in prossimità e/o al di fuori dell'area oggetto della concessione purché collegate funzionalmente alla stessa e importanti per lo sviluppo del territorio e dell'economia locale (ad esempio: pavimentazione della passeggiata antistante il chiosco/dehors, sistema di videosorveglianza, viabilità, abbattimento di barriere, parcheggi pubblici, altre infrastrutture pubbliche, opere di difesa della costa, ecc.	10				0,00	0,00	
A.1.5) Cronoprogramma dei tempi di presentazione allo SUAP, dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione, della progettazione per l'assentimento sotto il profilo urbanistico- edilizio paesistico-ambientale e demaniale, relativo agli interventi di adeguamento e risanamento: a) <10 giorni – coefficiente 1 sul punteggio b) >10 ÷ 15 – coefficiente 0,7 sul punteggio c) >15 ÷ 30 – coefficiente 0,5 sul punteggio d) >30 giorni – coefficiente 0 sul punteggio	2				0,00	0,00	
A.1.6) Cronoprogramma dei tempi di esecuzione relativo agli interventi di adeguamento e risanamento: a) <45 giorni – coefficiente 1 sul punteggio b) 45 ÷ 60 – coefficiente 0,7 sul punteggio c) 60 ÷ 90 – coefficiente 0,5 sul punteggio d) >90 giorni – coefficiente 0 sul punteggio	2				0,00	0,00	
<b>B) PIANO DI GESTIONE</b>	<b>38</b>						
B.1) progetto imprenditoriale che dovrà essere svolto, per l'installazione dei chioschi" dovrà considerare almeno: a) le esperienze maturate nel settore relativo ad attività artigianali b) le competenze e attitudini dei soggetti promotori.); c) il tipo di attività e/o somministrazione offerta (ad esempio se si intenda aprire una gelateria, un bar, una ristorazione, ecc.); d) il tipo di offerta (prodotti, modalità di somministrazione, qualità delle materie prime, ecc.); e) attività di animazione (ad es: offerte mirate all'utenza di determinate fasce di età, offerta di serate a tema, musica dal vivo, ecc.); f) la capacità di creare valore aggiunto per la comunità (residenti e turisti)	10				0,00	0,00	0,00
B.2) Tipologia di arredo (verranno valutati con maggior punteggio gli arredi più attinente al contesto della zona, con maggior uniformità, facilmente rimovibile e non ingombranti tali da non creare difficoltà di movimento per la loro presenza)	3				0,00	0,00	
B3) Tipologia di Impianti elettrici negli eventuali dehors (verranno valutati con maggior punteggio gli impianti a minor impatto visivo, facilmente rimovibile e non ingombranti tali da non creare difficoltà di movimento per la loro presenza)	2				0,00	0,00	
B.4) Servizi e allestimenti in linea con il programma di interventi indicati dall'offerente per migliorare l'accessibilità e la fruibilità dell'area demaniale, anche da parte dei soggetti con disabilità	2				0,00	0,00	
B.5) Progetto di investimento sostenibile a livello ambientale: a per misure volte alla gestione dei rifiuti anche in termini di riduzione complessiva della produzione ed incremento dell'aliquota di raccolta differenziata finalizzata al riciclo, (es. Impiego apprestamenti/sistemi per ridurre la produzione di rifiuti ovvero per ottimizzarne la gestione e/o il recupero); b per misure volte all'uso efficiente della risorsa idrica ed alla gestione e manutenzione degli scarichi, (es. produzione acqua calda sanitaria con sistemi di produzione energia rinnovabili e basso impatto ambientale)	2				0,00	0,00	
B6) gestione diretta della concessione demaniale per un periodo minimo pari ad 1/3 della durata della concessione a partire dall'inizio della nuova concessione demaniale	4				0,00	0,00	
B.7) Proposte di servizi aggiuntivi oltre a quelli indicati nel PUD (a titolo di esempio: pulizia delle aree circostanti, manutenzione delle aree verdi, siti, statue, opere e/o manufatti del comune di Imperia e/o pubblici, ecc., specificando l'ampiezza delle aree oltre il confine della concessione, la modalità, frequenza/periodicità e la sorveglianza)	10				0,00	0,00	
B.8) Formale impegno ad attuare, anche mediante la costituzione dei consorzi e/o altre forme di collaborazione e/o compartecipazione con la pubblica amministrazione e/o con altri soggetti che risulteranno concessionari nell'ambito delle zone limitrofe, ad iniziative operanti nel tessuto sociale della zona di riferimento o nell'ambito dell'economia cittadina	5				0,00	0,00	

CRITERI	Punteggio max	Coef. di ponderazione iesimo commissario			Coefficiente medio	Punteggio ponderato	PUNTEGGIO
A) OFFERTA TECNICA	Pmx	Øi (0 ÷1)			Ømed	Pi	(max 100 punti)
<b>C) ULTERIORI ELEMENTI DI VALUTAZIONE DEL PROGETTO</b>	<b>33</b>						
C.1.) Possesto certificazione della parità di genere di cui all'articolo 46-bis del codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al D.lgs. 11.4.2006, n. 198,	3				0,00	0,00	<b>0,00</b>
C.2) Impresa a prevalente o totale partecipazione giovanile (<36 anni)	3				0,00	0,00	
C. 3) Esperienza tecnica e professionale già acquisita in relazione all'attività oggetto di concessione	10				0,00	0,00	
C.4) Certificazioni ISO per qualità, gestione, sicurezza e altre certificazioni analoghe	6				0,00	0,00	
C. 5) Clausole sociali volte a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato nell'attività del richiedente uscente, nel rispetto dei principi dell'Unione europea e nel quadro della promozione e garanzia degli obiettivi di politica sociale connessi alla tutela dell'occupazione, anche ai sensi dei principi contenuti nell'articolo 12, paragrafo 3, della direttiva 2006/123/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 dicembre 2006;	5				0,00	0,00	
C.6) Piano occupazionale, comprendente anche le indicazioni sull'utilizzo della manodopera per ogni addetto a tempo indeterminato, escluso amministratore/legale rappresentante;	3				0,00	0,00	
C.7) Utilizzo, nei cinque anni antecedenti l'avvio della procedura selettiva, della concessione quale prevalente fonte di reddito per sé e per il proprio nucleo familiare, anche tenendo conto della titolarità, alla data di avvio della procedura selettiva, in via diretta o indiretta, di altra concessione o di altre attività d'impresa o di tipo professionale del settore.	3				0,00	0,00	
<b>TOTALE (A+B+C)</b>	<b>100</b>				<b>TOTALE (A+B+C)</b>		<b>0,00</b>