



COMUNE DI MORRO D'ALBA

Provincia di Ancona

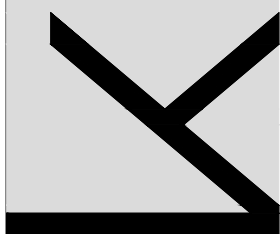
PEBA

Piano Eliminazione Barriere Architettoniche

ai sensi delgli artt. 20 e 21 della Legge n. 41/86



TAVOLA: SA.1		PROGETTO ARCHITETTONICO - SICUREZZA - D.L.:		PER IL COMUNE DI MORRO D'ALBA:			
SPECIFICA: Urbanistica		GRUPPO DI LAVORO:		IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:			
KONZEPT architettura & ingegneria integrate Largo 17 Gennaio n.8 60033 Chiaravalle - AN progetto.konzept@gmail.com		SCALA:		REV.0	Emesso per commenti		
		/		Settembre 2025	REV.1	Redazione PEBA	
		FORMATO:		CODICE FILE:			
		A4					
OGGETTO:		ANALISI GENERALE DELL'AREA					





SCHEDA DI ANALISI

Quanto riscontrato durante la campagna di rilievo è stato riassunto, per ogni edificio, spazio e percorso, in apposite schede strutturate divise per luoghi di interesse, quali Centro storico, Zona industriale, località Colbuccaro e San Claudio, in modo da fornire una lettura facile ed immediata dello stato di fatto di ogni ambito censito.

Possiamo dire che le schede di analisi rappresentino il cuore del P.E.B.A., ciascuna scheda contiene informazioni relative alle barriere architettoniche rilevate come l'elenco delle criticità, un giudizio sul grado di accessibilità e i codici di riferimento che rimandano agli interventi necessari per la loro eliminazione.

Più in dettaglio le schede dei sopra citati spazi urbano contengono i seguenti dati:

- La denominazione dei luoghi di interesse analizzati;
- Il codice identificativo;
- Descrizione e caratteristiche;
- Le criticità rilevate suddivise per macro-categorie;
- Selezione di fotografie indicative e rappresentative della criticità rilevate;
- Giudizio relativo al grado di accessibilità in relazione sia alle macro-categorie che alle categorie di disabilità sopra descritte;
- Le indicazioni circa possibili interventi di adeguamento necessari al superamento delle criticità viste;
- Analisi specifica sui percorsi di collegamento e condizione dei marciapiedi/attraversamenti pedonali;
- Indicazioni circa eventuali interventi da applicare in relazione a quanto sopra descritto;
- Eventuali osservazioni finali.



MORRO D'ALBA



1. Descrizione Generale dell'Area

Morro d'Alba è un borgo collinare della provincia di Ancona, noto per il vino DOC "Lacrima di Morro d'Alba" e per le sue mura medievali perfettamente conservate. Il centro storico, racchiuso all'interno delle antiche mura castellane, presenta una struttura compatta e ben definita, con spazi pubblici di pregio storico e architettonico. Le vie interne sono per lo più pedonali o a traffico limitato, con pavimentazioni in porfido e laterizio che caratterizzano l'estetica ma possono influire sulla percorribilità.

Attorno al nucleo storico si sviluppano aree residenziali e servizi pubblici di più recente costruzione, collegate da una viabilità a basso scorrimento. Le zone agricole e vitivinicole circondano l'abitato, creando un paesaggio tipico collinare marchigiano.

Il territorio comunale presenta un'estensione contenuta, con i principali luoghi di interesse – edifici pubblici, scuole, chiese e aree verdi – concentrati a breve distanza tra loro, favorendo spostamenti pedonali e ciclabili. Tuttavia, l'accessibilità complessiva varia in base alla zona: il centro storico ha limiti dovuti alla conformazione medievale, mentre le aree esterne sono servite da marciapiedi e parcheggi di più agevole utilizzo.



2. Luoghi Analizzati

Cod.	Luogo	Categoria
MA.1	Edificio comunale	Edificio pubblico
MA.2	San Gaudenzio	Chiesa
MA.3	Piazza Barcaroli	Piazza
MA.4	Piazzale Bersaglieri	Piazza
MA.5	Auditorium di Santa Teleucania	Edificio pubblico
MA.6	Casa di riposo	Edificio pubblico
MA.7	Area sosta camper	Area verde
MA.8	Campetti Via degli Orti	Area verde
MA.9	Impianti sportivi (Contrada Laureto)	Area verde
MA.10	Cimitero comunale	Cimitero
MA.11	Campo da bocce di via G. Matteotti	Area verde
MA.12	Scuola dell'Infanzia	Edificio scolastico



3. Analisi Dettagliata dei Luoghi

MA.1 EDIFICIO COMUNALE





- L'edificio comunale si trova all'interno delle mura medievali, affacciato su Piazza Romagnoli, in pieno centro storico;
- L'accesso principale è a livello, con una piccola soglia che ne segna l'ingresso, e consente di raggiungere agevolmente gli uffici;
- All'interno è presente un ascensore che collega i piani fuori terra, garantendo la fruibilità per persone con mobilità ridotta;
- Al piano interrato si trova il Museo della Città, di proprietà comunale, non raggiungibile dall'ascensore interno; per l'accesso è disponibile un secondo ingresso esterno (fornito da rampa di accesso) che porta direttamente a quel livello;
- La pavimentazione esterna in pietra, tipica del borgo storico, contribuisce al valore estetico del luogo ma può risultare leggermente disagiata per il passaggio in carrozzina o con ausili;
- L'area è raggiungibile a piedi o con veicoli autorizzati, con possibilità di sosta nelle immediate vicinanze delle mura, dove troviamo anche due stalli riservati a persone con disabilità.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

RAGGIUNGIBILITA'		
ACCESSO EDIFICIO		



GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITA'

MACRO CATEGORIA CRITICITA'	RAGGIUNGIBILITA'	ENTRATA	SEGNALETICA INFORMATIVA	SICUREZZA - EMERGENZA
	1	2	2	3
	1	1	2	2
	3	1	4	3
	1	1	2	2

INDICAZIONI/CRITERI DI PRIORITA'

	PUNTEGGI ASSEGNABILI	PUNTEGGI ASSEGNATI
BENE IMMOBILE DI INTERESSE STRATEGICO valore: 1 = altamente strategico; 2 = strategico; 3 = moderatamente strategico; 4 = non strategico	1 - 4	1
LIVELLO DI ACCESSIBILITA' (gravità delle non conformità rilevate)	1 - 4	1,94
BENE IMMOBILE SOGGETTO A INTERVENTI EDILIZI GIA' PROGRAMMATI DALLA P.A. valore: 0 = intervento già programmato; 1 = intervento non ancora programmato	0 - 1	/
TOTALE PUNTEGGIO		2,94



MA.2 CHIESA DI SAN GAUDENZIO





- Edificio con un unico ingresso principale servito da piccolo gradino di accesso;
- La chiesa si trova nella stessa piazza del Comune, di fronte all'edificio comunale, e condivide quindi le stesse condizioni di raggiungibilità tipiche del centro storico entro le mura medievali;
- L'ingresso principale è servito da una breve scalinata, affiancata da una rampa di accesso che permette l'entrata anche a persone con mobilità ridotta;
- È presente anche un secondo ingresso laterale, utilizzato soltanto in occasione di eventi o celebrazioni con un numero elevato di persone;
- La pavimentazione esterna in pietra, pur mantenendo il pregio storico, può risultare meno agevole per l'accesso con carrozzina o deambulatori;
- Non sono segnalati stalli per disabili direttamente in piazza, ma si può sostare nelle aree di parcheggio a ridosso delle mura.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITA'

MACRO CATEGORIA CRITICITA'	RAGGIUNGIBILITA'	ENTRATA	SEGNALETICA INFORMATIVA	SICUREZZA - EMERGENZA
	2	1	3	2
	1	1	2	2
	3	1	4	2
	1	1	2	2

INDICAZIONI/CRITERI DI PRIORITA'

	PUNTEGGI ASSEGNABILI	PUNTEGGI ASSEGNATI
BENE IMMOBILE DI INTERESSE STRATEGICO valore: 1 = altamente strategico; 2 = strategico; 3 = moderatamente strategico; 4 = non strategico	1 - 4	1
LIVELLO DI ACCESSIBILITA' (gravità delle non conformità rilevate)	1 - 4	1,88
BENE IMMOBILE SOGGETTO A INTERVENTI EDILIZI GIA' PROGRAMMATI DALLA P.A. valore: 0 = intervento già programmato; 1 = intervento non ancora programmato	0 - 1	/
TOTALE PUNTEGGIO		2,88



MA.3 PIAZZA BARCAROLI


- Situato all'interno delle mura medievali, il piazzale si trova adiacente alla Chiesa di San Lorenzo, quindi facilmente raggiungibile dalla piazza principale;
- L'area è circondata da siepi che creano una delimitazione naturale, con tre aperture che consentono l'accesso pedonale;
- In corrispondenza di ciascuna apertura è presente un piccolo cordolo da superare, che può rappresentare una difficoltà per l'accesso con carrozzine o altri ausili;
- La pavimentazione interna è in ghiaino, materiale che non garantisce una buona scorrevolezza per le ruote e può risultare poco agevole anche per persone con difficoltà motorie;
- Non risultano presenti stalli di sosta dedicati a persone con disabilità nelle immediate vicinanze, se non quelli generali presenti a ridosso delle mura.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITA'

MACRO CATEGORIA CRITICITA'	RAGGIUNGIBILITA'	ENTRATA	SEGNALETICA INFORMATIVA	SICUREZZA - EMERGENZA
	2	3	4	2
	1	1	2	1
	3	2	4	2
	1	1	2	1

INDICAZIONI/CRITERI DI PRIORITA'

	PUNTEGGI ASSEGNABILI	PUNTEGGI ASSEGNATI
BENE IMMOBILE DI INTERESSE STRATEGICO valore: 1 = altamente strategico; 2 = strategico; 3 = moderatamente strategico; 4 = non strategico	1 - 4	2
LIVELLO DI ACCESSIBILITA' (gravità delle non conformità rilevate)	1 - 4	2
BENE IMMOBILE SOGGETTO A INTERVENTI EDILIZI GIA' PROGRAMMATI DALLA P.A. valore: 0 = intervento già programmato; 1 = intervento non ancora programmato	0 - 1	/
TOTALE PUNTEGGIO		4



MA.4 PIAZZALE BERSAGLIERI





- Si trova subito sotto le mura, sulla destra rispetto all'ingresso principale del centro storico;
- L'area è pavimentata in porfido, garantendo una superficie stabile e regolare per il passaggio;
- L'accesso principale avviene dal marciapiede: all'inizio sono presenti scale che portano al livello del piazzale;
- In alternativa, è possibile entrare in quota lateralmente dalla strada, evitando così il superamento di gradini e rendendo l'accesso più agevole per persone con disabilità motorie;
- All'interno sono presenti percorsi pedonali adeguati e diverse sedute per la sosta;
- L'area è aperta e ben collegata con il resto del tessuto urbano, risultando uno spazio fruibile per attività sociali o ricreative.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITA'

MACRO CATEGORIA CRITICITA'	RAGGIUNGIBILITA'	ENTRATA	SEGNALETICA INFORMATIVA	SICUREZZA - EMERGENZA
	2	2	3	1
	1	1	2	1
	3	1	4	3
	1	1	1	1

INDICAZIONI/CRITERI DI PRIORITA'

	PUNTEGGI ASSEGNABILI	PUNTEGGI ASSEGNATI
BENE IMMOBILE DI INTERESSE STRATEGICO valore: 1 = altamente strategico; 2 = strategico; 3 = moderatamente strategico; 4 = non strategico	1 - 4	3
LIVELLO DI ACCESSIBILITA' (gravità delle non conformità rilevate)	1 - 4	1,75
BENE IMMOBILE SOGGETTO A INTERVENTI EDILIZI GIA' PROGRAMMATI DALLA P.A. valore: 0 = intervento già programmato; 1 = intervento non ancora programmato	0 - 1	/
TOTALE PUNTEGGIO		4,75



MA.5 AUDITORIUM DI SANTA TELEUCANIA

- Situato fuori dalle mura, quasi di fronte all'ingresso principale del centro storico, è un'ex chiesa oggi utilizzata per conferenze, spettacoli ed eventi culturali;
- L'ingresso principale si trova sopra il livello della strada ed è raggiungibile tramite gradini oppure percorrendo il marciapiede che, proseguendo, porta in quota all'entrata;
- Costeggiando l'edificio lungo la strada, si raggiunge un ingresso secondario sul retro, completamente in quota, che può essere utilizzato per un accesso privo di barriere architettoniche;
- L'area esterna è facilmente raggiungibile a piedi dal centro storico, data la vicinanza all'arco di ingresso, e presenta una buona connessione con i percorsi pedonali esistenti.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

RAGGIUNGIBILITA'






ACCESSO EDIFICIO





GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITA'

MACRO CATEGORIA CRITICITA'	RAGGIUNGIBILITA'	ENTRATA	SEGNALETICA INFORMATIVA	SICUREZZA - EMERGENZA
	2	2	3	2
	1	1	2	2
	3	2	4	3
	2	1	2	2

INDICAZIONI/CRITERI DI PRIORITA'

	PUNTEGGI ASSEGNABILI	PUNTEGGI ASSEGNATI
BENE IMMOBILE DI INTERESSE STRATEGICO valore: 1 = altamente strategico; 2 = strategico; 3 = moderatamente strategico; 4 = non strategico	1 - 4	2
LIVELLO DI ACCESSIBILITA' (gravità delle non conformità rilevate)	1 - 4	2,13
BENE IMMOBILE SOGGETTO A INTERVENTI EDILIZI GIA' PROGRAMMATI DALLA P.A. valore: 0 = intervento già programmato; 1 = intervento non ancora programmato	0 - 1	/
TOTALE PUNTEGGIO		4,13



MA.6 CASA DI RIPOSO




- Collocata di fronte a Piazzale Bersaglieri, in una strada chiusa al traffico dove l'accesso è consentito solo con permesso, garantendo un contesto tranquillo e sicuro;
- L'ingresso principale è servito sia da scala che da rampa, permettendo un accesso adeguato anche a persone con disabilità motorie;
- L'area circostante, grazie alla limitazione del traffico, risulta facilmente fruibile anche per spostamenti pedonali, con collegamenti diretti al centro storico e agli spazi pubblici vicini.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITA'

MACRO CATEGORIA CRITICITA'	RAGGIUNGIBILITA'	ENTRATA	SEGNALETICA INFORMATIVA	SICUREZZA - EMERGENZA
	1	1	2	3
	1	1	1	1
	2	1	4	2
	1	1	1	2

INDICAZIONI/CRITERI DI PRIORITA'

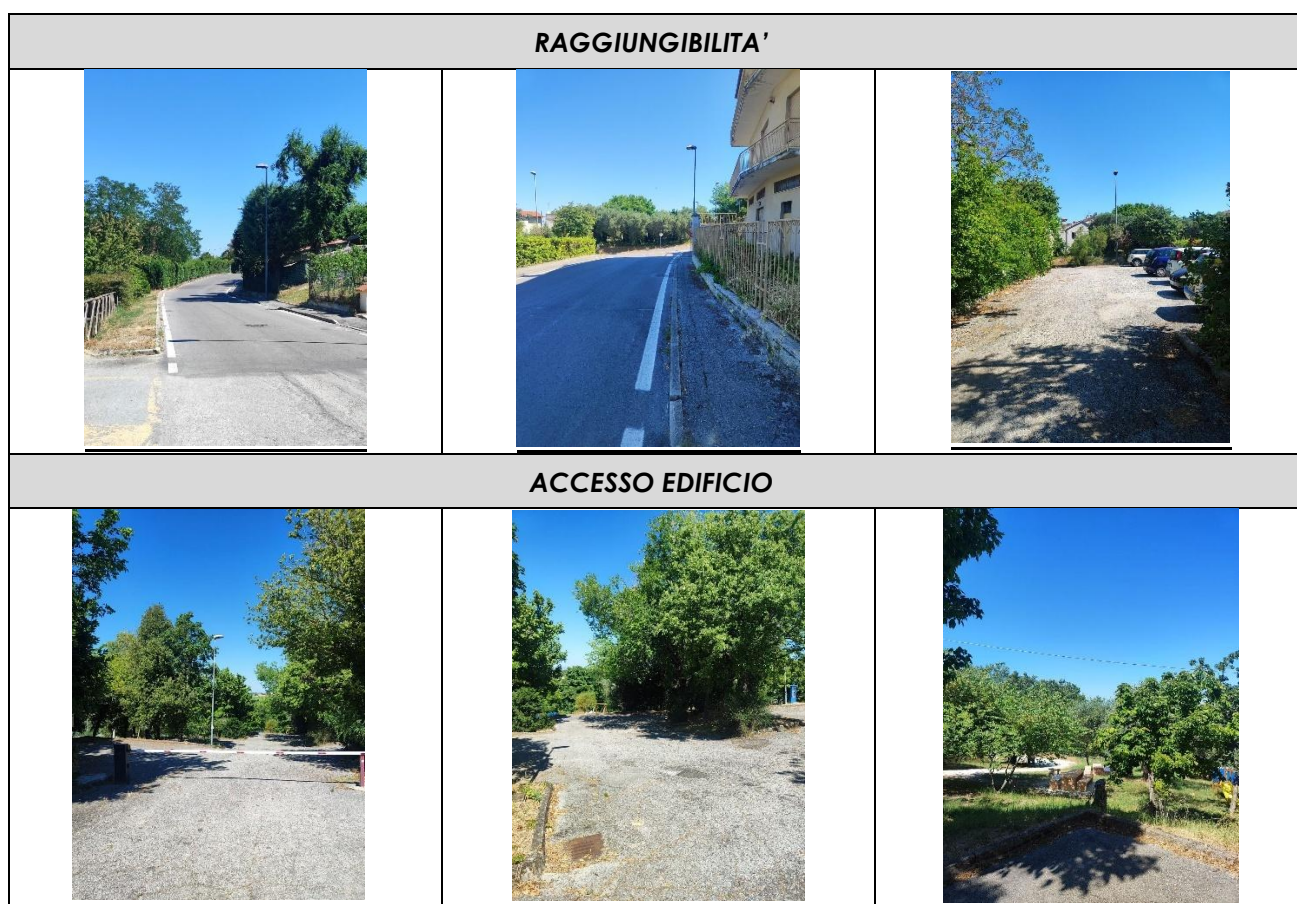
	PUNTEGGI ASSEGNABILI	PUNTEGGI ASSEGNATI
BENE IMMOBILE DI INTERESSE STRATEGICO valore: 1 = altamente strategico; 2 = strategico; 3 = moderatamente strategico; 4 = non strategico	1 - 4	1
LIVELLO DI ACCESSIBILITA' (gravità delle non conformità rilevate)	1 - 4	1,56
BENE IMMOBILE SOGGETTO A INTERVENTI EDILIZI GIA' PROGRAMMATI DALLA P.A. valore: 0 = intervento già programmato; 1 = intervento non ancora programmato	0 - 1	/
TOTALE PUNTEGGIO		2,56



MA.7 AREA SOSTA CAMPER

- L'area camper è collocata in prossimità della zona sportiva ed è prevalentemente pavimentata in cemento, garantendo una superficie stabile e regolare per la sosta dei veicoli.
- Dal piazzale non è possibile accedere direttamente ai giardini pubblici a causa della presenza di un cordolo perimetrale che li circonda.
- L'unico collegamento disponibile è rappresentato dalla discesa situata accanto al campo sportivo; tuttavia, questa presenta una pendenza elevata e un fondo in materiale sdruciolevole, che la rende non sicura né fruibile per persone con mobilità ridotta.
- Assenza di rampe di raccordo tra il livello del piazzale e quello dei giardini; mancanza di segnaletica che indichi percorsi accessibili.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITA'

MACRO CATEGORIA CRITICITA'	RAGGIUNGIBILITA'	ENTRATA	SEGNALETICA INFORMATIVA	SICUREZZA - EMERGENZA
	3	1	1	2
	2	1	1	2
	4	2	4	2
	1	1	1	1

INDICAZIONI/CRITERI DI PRIORITA'

	PUNTEGGI ASSEGNABILI	PUNTEGGI ASSEGNATI
BENE IMMOBILE DI INTERESSE STRATEGICO valore: 1 = altamente strategico; 2 = strategico; 3 = moderatamente strategico; 4 = non strategico	1 - 4	3
LIVELLO DI ACCESSIBILITA' (gravità delle non conformità rilevate)	1 - 4	1,81
BENE IMMOBILE SOGGETTO A INTERVENTI EDILIZI GIA' PROGRAMMATI DALLA P.A. valore: 0 = intervento già programmato; 1 = intervento non ancora programmato	0 - 1	/
TOTALE PUNTEGGIO		4,81



MA.8 CAMPETTI DI VIA DEGLI ORTI





- Si raggiungono percorrendo una discesa non asfaltata, con fondo in strada sterrata, che può risultare difficoltosa per persone con mobilità ridotta o in carrozzina;
- L'accesso all'area sportiva è in quota, senza dislivelli rilevanti nella zona di gioco;
- L'ingresso agli spogliatoi presenta un gradino, che costituisce una barriera per chi necessita di un accesso totalmente privo di ostacoli;
- Sono presenti piccole tribune, ma l'area è servita unicamente da scala, rendendo la fruizione non accessibile a tutti.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITA'

MACRO CATEGORIA CRITICITA'	RAGGIUNGIBILITA'	ENTRATA	SEGNALETICA INFORMATIVA	SICUREZZA - EMERGENZA
	4	2	4	4
	2	1	2	1
	4	3	4	2
	3	1	2	2

INDICAZIONI/CRITERI DI PRIORITA'

	PUNTEGGI ASSEGNABILI	PUNTEGGI ASSEGNATI
BENE IMMOBILE DI INTERESSE STRATEGICO valore: 1 = altamente strategico; 2 = strategico; 3 = moderatamente strategico; 4 = non strategico	1 - 4	2
LIVELLO DI ACCESSIBILITA' (gravità delle non conformità rilevate)	1 - 4	2,56
BENE IMMOBILE SOGGETTO A INTERVENTI EDILIZI GIA' PROGRAMMATI DALLA P.A. valore: 0 = intervento già programmato; 1 = intervento non ancora programmato	0 - 1	/
TOTALE PUNTEGGIO		4,56



MA.9 IMPIANTI SPORTIVI (CONTRADALAURETO)





- Non sono raggiungibili in sicurezza a piedi dal centro storico. I marciapiedi lungo il percorso risultano frammentati e privi di collegamenti continui con attraversamenti pedonali sicuri;
- È presente un'ampia area di sosta adiacente, ma senza stalli riservati a persone con disabilità;
- L'accesso alle tribune avviene tramite un piccolo sentiero in terriccio, poco agevole e non pavimentato, che può risultare difficoltoso in caso di maltempo;
- Segnaletica: assenza di indicazioni chiare per orientare l'utenza verso gli ingressi principali dell'impianto.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITA'

MACRO CATEGORIA CRITICITA'	RAGGIUNGIBILITA'	ENTRATA	SEGNALETICA INFORMATIVA	SICUREZZA - EMERGENZA
	3	3	4	4
	2	1	2	2
	4	4	1	3
	2	1	2	2

INDICAZIONI/CRITERI DI PRIORITA'

	PUNTEGGI ASSEGNABILI	PUNTEGGI ASSEGNATI
BENE IMMOBILE DI INTERESSE STRATEGICO valore: 1 = altamente strategico; 2 = strategico; 3 = moderatamente strategico; 4 = non strategico	1 - 4	1
LIVELLO DI ACCESSIBILITA' (gravità delle non conformità rilevate)	1 - 4	2,5
BENE IMMOBILE SOGGETTO A INTERVENTI EDILIZI GIA' PROGRAMMATI DALLA P.A. valore: 0 = intervento già programmato; 1 = intervento non ancora programmato	0 - 1	/
TOTALE PUNTEGGIO		3,5



MA.10 CIMITERO COMUNALE





- Per raggiungere il cimitero non sono presenti marciapiedi continui lungo il percorso, per questo lo spostamento pedonale è poco sicuro;
- Vi sono due ingressi :
- Ingresso vecchio, attualmente chiuso e non utilizzabile;
 - Ingresso nuovo, situato nella parte più recente del cimitero, in quota e perfettamente agibile, con pavimentazione stabile e non sdruciolevole;
 - Collegamento tra le due aree: il passaggio verso la parte storica del cimitero presenta percorsi in pietrisco e ghiaino, meno agevoli per carrozzine, deambulatori o persone con difficoltà motorie;
 - Vi è un piccolo parcheggio di fronte all'ingresso nuovo privo di stalli segnalati.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITA'

MACRO CATEGORIA CRITICITA'	RAGGIUNGIBILITA'	ENTRATA	SEGNALETICA INFORMATIVA	SICUREZZA - EMERGENZA
	4	2	3	1
	3	1	1	1
	4	2	4	2
	3	1	1	2

INDICAZIONI/CRITERI DI PRIORITA'

	PUNTEGGI ASSEGNABILI	PUNTEGGI ASSEGNATI
BENE IMMOBILE DI INTERESSE STRATEGICO valore: 1 = altamente strategico; 2 = strategico; 3 = moderatamente strategico; 4 = non strategico	1 - 4	1
LIVELLO DI ACCESSIBILITA' (gravità delle non conformità rilevate)	1 - 4	2,19
BENE IMMOBILE SOGGETTO A INTERVENTI EDILIZI GIA' PROGRAMMATI DALLA P.A. valore: 0 = intervento già programmato; 1 = intervento non ancora programmato	0 - 1	/
TOTALE PUNTEGGIO		3,19



MA.11 CAMPO DA BOCCE




-
- Il marciapiede che conduce al campo non rispetta le dimensioni minime per un passaggio agevole in carrozzina, risultando troppo stretto e non conforme agli standard di accessibilità;
- Il campo si trova all'interno di un giardino sopraelevato rispetto al livello della strada;
- L'ingresso attuale è dismesso e in cattivo stato; il marciapiede in prossimità dell'accesso è rotto e non idoneo al transito sicuro di pedoni e persone con mobilità ridotta;
- Sono presenti sedute disposte intorno al campo, che consentono la fruizione da parte di spettatori o accompagnatori;
- Un'area di sosta è situata poco più avanti rispetto all'ingresso, ma senza indicazioni di stalli riservati a persone con disabilità;
- Criticità principali: accesso non fruibile in autonomia, marciapiedi non adeguati e presenza di barriere architettoniche legate al dislivello del giardino.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITA'

MACRO CATEGORIA CRITICITA'	RAGGIUNGIBILITA'	ENTRATA	SEGNALETICA INFORMATIVA	SICUREZZA - EMERGENZA
	3	3	1	3
	2	1	2	1
	3	3	4	2
	1	1	1	1

INDICAZIONI/CRITERI DI PRIORITA'






	PUNTEGGI ASSEGNABILI	PUNTEGGI ASSEGNATI
BENE IMMOBILE DI INTERESSE STRATEGICO valore: 1 = altamente strategico; 2 = strategico; 3 = moderatamente strategico; 4 = non strategico	1 - 4	3
LIVELLO DI ACCESSIBILITA' (gravità delle non conformità rilevate)	1 - 4	2
BENE IMMOBILE SOGGETTO A INTERVENTI EDILIZI GIA' PROGRAMMATI DALLA P.A. valore: 0 = intervento già programmato; 1 = intervento non ancora programmato	0 - 1	/
TOTALE PUNTEGGIO		5



MA.12 SCUOLA DELL'INFANZIA



- La zona della scuola è servita da marciapiedi adeguati, con avvallamenti ampi e agibili per il passaggio di carrozzine e passeggini;
- Ingressi:
 - o Ingresso principale: servito da una grande scalinata, non adatta a persone con disabilità motorie;
 - o Ingresso secondario: accessibile dalla strada tramite un vialetto che conduce alla quota sottostante, permettendo l'accesso in autonomia anche a chi ha difficoltà di deambulazione;
- Sono presenti stalli per persone con disabilità nelle immediate vicinanze dell'edificio;
- Lateralmente alla scuola troviamo anche un piccolo parcheggio pubblico.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

RAGGIUNGIBILITA'		
		
ACCESSO EDIFICIO		
		



GIUDIZIO COMPLESSIVO SUL LIVELLO DI ACCESSIBILITA'

MACRO CATEGORIA CRITICITA'	RAGGIUNGIBILITA'	ENTRATA	SEGNALETICA INFORMATIVA	SICUREZZA - EMERGENZA
	2	2	3	3
	1	1	1	2
	3	3	4	3
	2	1	1	2

INDICAZIONI/CRITERI DI PRIORITA'

	PUNTEGGI ASSEGNABILI	PUNTEGGI ASSEGNATI
BENE IMMOBILE DI INTERESSE STRATEGICO valore: 1 = altamente strategico; 2 = strategico; 3 = moderatamente strategico; 4 = non strategico	1 - 4	1
LIVELLO DI ACCESSIBILITA' (gravità delle non conformità rilevate)	1 - 4	2,16
BENE IMMOBILE SOGGETTO A INTERVENTI EDILIZI GIA' PROGRAMMATI DALLA P.A. valore: 0 = intervento già programmato; 1 = intervento non ancora programmato	0 - 1	/
TOTALE PUNTEGGIO		3,16



4. Possibili interventi di risoluzione

ACCESSIBILITÀ EDIFICI PUBBLICI
<ul style="list-style-type: none">- Installare o adeguare rampe di accesso dove attualmente sono presenti solo scale (es. chiesa di San Pietro Apostolo, auditorium di Santa Teleucania, campi di via degli Orti).- Migliorare l'accessibilità interna del museo comunale, garantendo un collegamento continuo anche al piano interrato senza dover passare da un ingresso esterno.
RAGGIUNGIBILITÀ
<ul style="list-style-type: none">- Realizzazione percorso di collegamento tra parcheggi riservati ed ingresso pedonale in sicurezza, mediante segnaletica orizzontale;- Installazione di cartellonistica, segnaletica di orientamento/indicazione (es. mappe tattili), pittogrammi e colorazione a contrasto;- Realizzazione percorso guida tattilo-plantare per non vedenti.
SPAZI PUBBLICI E PIAZZE
<ul style="list-style-type: none">- Ridurre o eliminare i cordoli di accesso a Piazzale Barcaroli.- Sostituire la pavimentazione in ghiaio di aree come Piazzale Barcaroli con materiali stabili e antisdrucciolevoli.- Migliorare i percorsi interni di Piazzale Bersaglieri per una fruizione senza barriere.
IMPIANTI SPORTIVI E AREE RICREATIVE
<ul style="list-style-type: none">- Sistemare i percorsi di accesso ai campi in via degli Orti e agli impianti sportivi di Contrada Laureto, sostituendo i tratti sterrati con pavimentazione adatta.- Segnalare chiaramente gli ingressi agli impianti sportivi e realizzare stalli per disabili nei parcheggi.
CIMITERO COMUNALE
<ul style="list-style-type: none">- Riquilibrare i percorsi in pietrisco e ghiaio nella parte vecchia per garantire uniformità di accesso.
SICUREZZA
<ul style="list-style-type: none">- Individuare uno spazio calmo per persone con ridotte o impedito capacità motorie in caso di emergenza;



5. Collegamenti Pedonali e Condizioni dei Marciapiedi

Il centro storico di Morro d'Alba è in gran parte servito da marciapiedi e pavimentazioni storiche in porfido e mattoni, che garantiscono un collegamento tra i principali punti di interesse ma presentano in alcuni tratti irregolarità e giunti che possono ostacolare la fluidità di transito, soprattutto per persone in carrozzina.

All'interno delle mura, i marciapiedi sono in gran parte assenti e lo spazio di percorrenza coincide con la carreggiata, seppur con traffico limitato.

L'accesso pedonale alle piazze e agli edifici è generalmente possibile, ma talvolta reso difficoltoso dalla presenza di cordoli o dislivelli non raccordati.

Fuori dalle mura, i percorsi pedonali sono più frammentati:

- Alcuni collegamenti principali (come quello verso gli impianti sportivi di Contrada Laureto) non dispongono di marciapiedi continui né di attraversamenti protetti.
- La strada verso il cimitero è anch'essa servita da un collegamento pedonale frammentato, caratterizzato da spostamenti di posizione privi di attraversamenti pedonali.
-

Gli attraversamenti pedonali, se presenti, necessitano di migliore segnalazione e protezione; infatti in diversi punti mancano completamente, obbligando a attraversamenti non regolamentati.

In generale, la rete di percorsi potrebbe essere resa più continua, sicura e accessibile tramite alcuni interventi (Tabella a pag.31):

- raccordi a norma tra marciapiedi e carreggiata,
- eliminazione di barriere fisiche come gradini o cordoli,
- ampliamento dei marciapiedi troppo stretti,
- potenziamento della segnaletica e dell'illuminazione lungo i percorsi principali;
- segnaletica orizzontale e verticale in presenza di attraversamenti pedonali;
- maggior continuità di percorso per raggiungere i luoghi strategici collocati nelle zone più esterne del territorio.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

RAGGIUNGIBILITA'		
		
		
		



IPOSTESI DI INTERVENTO – STRATEGIE DI MIGLIORAMENTO

1. Realizzazione di un “corridoio accessibile”

Si propone la creazione di un percorso pedonale protetto che colleghi i **principali luoghi pubblici** di Morro D'alba. Tale percorso si potrebbe pensare soprattutto per collegare il cimitero e gli impianti sportivi al nucleo centrale del borgo.

In particolare dovrebbe:

- Avere **larghezza minima di 1,50 m** (ove possibile).
- Presentare **pavimentazione regolare e antiscivolo**.
- Essere **libero da ostacoli** (pali, bidoni, segnaletica).
- Includere **raccordi piani** ai passaggi pedonali con cordoli abbattuti.
- Essere **ben illuminato**, con luce bianca diffusa (min. 10 lux).

2. Introduzione di attraversamenti pedonali protetti

- Tracciamento di strisce pedonali in prossimità di ogni luogo pubblico.
- Predisposizione di attraversamenti rialzati nei punti di maggior rischio veicolare.
- Inserimento di segnaletica verticale di preavviso (anche luminosa nei punti di minor visuale) per automobilisti e dossi rallentatori.

3. Adeguamento dei marciapiedi esistenti

- Rifacimento della pavimentazione nei tratti più ammalorati.
- Allargamento dove la sezione stradale lo consente.
- Integrazione di percorsi guida tattili per ipovedenti e persone non vedenti.
- Inserimento di aree di sosta ogni 30–40 m, con panchine e spazio laterale accessibile.

4. Segnaletica e orientamento

- Installazione di cartelli orientativi con mappa dei percorsi accessibili.
- Realizzazione di segnaletica inclusiva, con pittogrammi, colori ad alto contrasto e indicazioni in Braille.

5. Interventi leggeri a basso impatto

- Dove non è possibile intervenire strutturalmente, si raccomanda l'uso di:
 - Barriere mobili o aiuole per delimitare percorsi.
 - Pavimentazioni in gomma o tappeti antitrauma modulari.
 - Soluzioni temporanee che anticipino una futura riqualificazione definitiva.