

**ALLEGATO H - PIANO ECONOMICO FINANZIARIO GESTIONE IN CONCESSIONE DEL LOCALE BAR/PUNTO RISTORO DI PIAZZA DELLA
PACE E DEI BAGNI PUBBLICI UBICATI NEL COMUNE DI ORVIETO.**

GESTIONE BAGNI PUBBLICI

	ANNO 1	ANNO 2	ANNO 3	ANNO 4	ANNO 5	TOTALE
TOTALE RICAVI	133000	138000	138000	138000	138000	685000
COSTO DELLA MANODOPERA	60000	60000	60000	60000	60000	300000
COSTO MATERIE PRIME	10000	10000	10000	10000	10000	50000
COSTO PER UTENZE	30000	30000	30000	30000	30000	150000
COSTO MANUTENZIONE ORDINARIA	5000	5000	5000	5000	5000	25000
AMMORTAMENTI IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	18000	18000	18000	18000	18000	90000
SPESE GENERALI (TASSE, COMMERCIALISTA, POLIZZE, SICUREZZA E VARIE)	6500	6500	6500	6500	6500	32500
INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI	3867,17	3119,29	2337,39	1519,88	665,21	11508,94
TOTALE COSTI	133367,17	132619,29	131837,39	131019,88	130165,21	659008,94
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	-367,17	5380,71	6162,61	6980,12	7834,79	25991,06
RISULTATO DOPO LE IMPOSTE (UTILE)	-246,00	3605,08	4128,95	4676,68	5249,31	17414,01

GESTIONE BAR/PUNTO RISTORO

	ANNO 1	ANNO 2	ANNO 3	ANNO 4	ANNO 5	TOTALE
TOTALE RICAVI	170000	203000	203000	203000	203000	982000
COSTO DELLA MANODOPERA	67000	80000	80000	80000	80000	387000
COSTO MATERIE PRIME	60000	60000	60000	60000	60000	300000
COSTO PER UTENZE	10000	10000	10000	10000	10000	50000
COSTO MANUTENZIONE ORDINARIA	1000	1000	1000	1000	1000	5000
AMMORTAMENTI IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	9400	9400	9400	9400	9400	47000
SPESE GENERALI (ANTINCENDIO, TASSE, COMMERCIALISTA, POLIZZE, SICUREZZA E VARIE)	6500	6500	6500	6500	6500	32500
INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI	2019,52	1628,96	1220,64	793,71	347,39	6010,22
TOTALE COSTI	155919,52	168528,96	168120,64	167693,71	167247,39	827510,22
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	14080,48	34471,04	34879,36	35306,29	35752,61	154489,78
RISULTATO DOPO LE IMPOSTE (UTILE)	9433,92	23095,60	23369,17	23655,21	23954,25	103508,15

	ANNO 1	ANNO 2	ANNO 3	ANNO 4	ANNO 5	TOTALE
TOTALE UTILE NETTO COMPLESSIVO	9187,92	26700,67	27498,12	28331,89	29203,56	120922,16