



COMUNE DI ORVIETO

Provincia di Terni

Ufficio Amministrativo Lavori Pubblici

Determinazione nr. 1178 Del 02/10/2026

OGGETTO: **LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL CENTRO POLIVALENTE PER LE POLITICHE SOCIALI E DELLA FAMIGLIA, PRESSO IL FABBRICATO EX SCUOLA MEDIA DI ORVIETO SCALO E DEL MIGLIORAMENTO DEL DECORO URBANO E DEL VERDE PUBBLICO LIMITROFO NEL COMUNE DI ORVIETO (TR), SECONDO I CRITERI AMBIENTALI MINIMI DI RIFERIMENTO (INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU (PNRR M5C2-INV 2.1) - CUP I44E21002090001 (DECRETO MINISTERO INTERNO DI CONCERTO CON MINISTERO ECONOMIA E FINANZE 24/07/2026). REVOCA IMPEGNI DI SPESA A SEGUITO DELLA RISOLUZIONE IN DANNO DEL PRECEDENTE CONTRATTO DI APPALTO INTEGRATO REP. N. 12589 DEL 25/01/2024.**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di Orvieto è beneficiario del contributo di € 4.846.736,00 per lavori di realizzazione di un centro polivalente per le politiche sociali e della famiglia presso il fabbricato ex scuola media in Orvieto Scalo con miglioramento del decoro urbano del verde pubblico limitrofo, finanziato con le risorse PNRR – Missione 5, Componente 2, Investimento/Subinvestimento 2.1 “Rigenerazione Urbana”, assegnato con Decreto Ministero Interno del 30/12/2021 (Cod. Ministero Interno 3100800230 – Codice BDAP 122342929604572701);
- l’assegnazione del contributo è divenuta definitiva con Decreto del 4 aprile 2022 del Ministero dell'interno di concerto con il Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei ministri, recante: *“Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana -PNRR M5C2 investimento 2.1., di autorizzazione allo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile e con il Ministero dell'economia e delle finanze, del 30 dicembre 2021”*;
- con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 124 del 13/03/2023, pubblicato in Gazzetta Ufficiale GU n.75 del 29/03/2023, è stata confermata la preassegnazione del contributo FOI 2023 – 1° semestre nella misura di ulteriori € 484.673,60, divenuta definitiva con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 183 del 03/08/2023, pertanto il finanziamento complessivo dell'opera è passato da € 4.846.736,00 ad € 5.331.409,60;
- RUP dell’intervento, nonché Responsabile del procedimento per tutte le fasi dell’appalto è il sottoscritto Dirigente;
- in esito di procedura aperta per l’appalto integrato per l’affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell’esecuzione dei lavori, di cui all’art. 48, c. 5, D.L. 77/2021

convertito in L. 108/2021, indetta in data 22/06/2023 ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, da aggiudicare mediante OEPV, ed effettuata dalla Centrale di Committenza Consorzio Energia Veneto (CEV), con Determinazione del Presidente CEV n. 161/2023 del 07/09/2023 l'appalto è stato aggiudicato in favore del costituendo RTI tra COSTRUZIONI INGG. PENZI S.P.A. con sede legale in Maddaloni (CE) – Via G. Marconi, 36 – C.F. e P.I. 01798430615 (mandataria), BITEC ELETTROSISTEMI S.A.S. di Fabio Biondini e C. con sede legale in Terni, Via A. Bartocci, 9/B – C.F. e P.I. 01220430555 (mandante) ed EUTECNE S.R.L. con sede legale in Perugia, Via A. Volta, 88 C.F. e P.I. 02723650541 (progettisti indicati);

- con atto a rogito Dott. Giov. Domenico Iodice, Notaio in Caserta, in data 21/11/2023, acquisito in atti al prot. 42720 del 22/11/2023 è stato costituito il RTI tra le Imprese COSTRUZIONI INGG. PENZI S.P.A. – Capogruppo Mandataria con sede legale in Maddaloni (CE) – Via G. Marconi, 36 – C.F. e P.I. 01798430615, e BITEC ELETTROSISTEMI S.A.S. di Fabio Biondini e C. – Mandante con sede legale in Terni, Via A. Bartocci, 9/B – C.F. e P.I. 01220430555;
- a seguito dell'acquisizione delle garanzie previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, con Ordine di Servizio in atti al prot. 1957 del 15/01/2024, il RUP, nelle more della sottoscrizione del contratto di appalto integrato, ha dato avvio al servizio di progettazione definitiva/esecutiva in unico livello, con scadenza nei 30 giorni naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del ODS, scadenti in data 13/02/2024;
- in data 25/01/2024 è stato sottoscritto in forma pubblica il contratto di appalto integrato rep. 12589, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Orvieto in data 29/01/2024, Serie 1T Numero 3, per gli importi di seguito indicati:
 - € 3.618.175,34 per lavori al netto del ribasso del 7,17% (di cui € 3.532.138,70 per lavori a corpo comprensivi di oneri per la sicurezza pari ad € 84.291,31 e costi della manodopera pari ad € 621.438,79, ed € 86.036,63 per costi della sicurezza non ribassati), oltre IVA di legge;
 - € 87.835,87 per servizi tecnici di progettazione definitiva/esecutiva al netto del ribasso del 50% ed a seguito dell'integrazione del corrispettivo, oltre contributo previdenziale 4% ed IVA di legge;
- con Determinazione Dirigenziale n. 69 del 01/02/2024 furono assunti gli impegni di spesa a copertura degli oneri derivanti dal contratto secondo il cronoprogramma di esigibilità finanziaria approvato con il medesimo atto;
- con atto di liquidazione n. 1115 del 10/09/2024, a termini di quanto stabilito dall'art. 49 del Capitolato Speciale di Appalto, è stato corrisposto ai progettisti indicati il primo acconto del 50% dell'importo contrattuale riferito alla progettazione, ovvero € 43.917,94 oltre c.n.p.a.i.a. 4% ed IVA 22%, per complessivi € 55.723,09;
- i lavori sono stati consegnati in data 06/08/2024 ed effettivamente iniziati in data 26/08/2024;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1192 del 28/10/2024 è stata concessa l'anticipazione contrattuale del 20% dell'importo contrattuale dei lavori, per l'importo di € 723.635,07 oltre IVA 10%, per complessivi € 795.998,57, erogata con atto di liquidazione n. 1287 del 28/10/2024;
- il termine per l'esecuzione dei lavori era fissato in 365 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna, quindi scadenti in data 06/08/2025;
- nel corso dell'esecuzione si sono verificate gravi e reiterate inadempienze da parte del RTI aggiudicatario, tali da rendere necessaria l'attivazione della procedura di risoluzione contrattuale ai sensi degli artt. 62 CSA, 108 commi 3 del d.lgs 50/2016 e 122 commi del d.lgs 36/2023, formalizzata con Determinazione Dirigenziale n. 886 del 07/08/2025 comunicata in pari dati al RTI;

Rilevato che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 296 del 03/03/2026, per le motivazioni nella medesima addotte che qui si intendono integralmente richiamate, è stato, tra l'altro, dato atto dell'impossibilità dello scorrimento all'operatore economico utilmente collocato della graduatoria della procedura aperta di appalto integrato, per l'assenza in capo al medesimo dei requisiti di ordine generale;
- con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze del 24/07/2026, l'intervento del Comune di Orvieto è stato inserito tra gli interventi non concorrenti al Target UE del 30/06/2026, mantenendo l'obbligo del rispetto di tutte le condizionalità del PNRR e, conseguentemente, delle attività di monitoraggio e rendicontazione mediante il sistema informativo ReGiS, di cui all'articolo 1, comma 1043, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, con termine della conclusione dei lavori fissato al 31/12/2027;
- in ragione di quanto sopra il Comune di Orvieto sta provvedendo a riavviare l'iter del nuovo appalto dei lavori;

Ritenuto, in ragione di quanto sopra, necessario procedere al disimpegno dei residui impegni di spesa assunti in favore del RTI tra COSTRUZIONI INGG. PENZI S.P.A. con sede legale in Maddaloni (CE) – C.F. e P.I. 01798430615 (mandataria), BITEC ELETTROSISTEMI S.A.S. di Fabio Biondini e C. con sede legale in Terni, – C.F. e P.I. 01220430555 (mandante), nonché in favore di EUTECNE S.R.L. con sede legale in Perugia, C.F. e P.I. 02723650541, progettisti indicati, al fine di ripristinare la relativa disponibilità all'interno del Cap. 2510130 del Bilancio di Previsione 2026-2028 avente ad oggetto "REALIZZAZIONE CENTRO POLIVALENTE POLITICHE SOCIALI - FONDI PNRR M5C2I2.1 CUP I44E21002090001(RIF. E. CAP. 179900), di seguito specificati, in vista dell'avvio del nuovo appalto:

- **imp. 934-0 2026 di € 1.899.001,42** in favore di RTI COSTRUZIONI INGG. PENZI S.P.A. con sede legale in Maddaloni (CE) – (mandataria), BITEC ELETTROSISTEMI S.A.S. di Fabio Biondini e C. con sede legale in Terni (mandante);
- **imp. 843-0 2026 di € 1.284.992,87** in favore di RTI COSTRUZIONI INGG. PENZI S.P.A. con sede legale in Maddaloni (CE) – (mandataria), BITEC ELETTROSISTEMI S.A.S. di Fabio Biondini e C. con sede legale in Terni (mandante);
- **imp. 933-0 2026 di € 44.578,45** in favore di EUTECNE S.R.L. di Perugia – Progettista indicato
- **imp. 842-0 2026 di € 11.144,61** in favore di EUTECNE S.R.L. di Perugia – Progettista indicato

Richiamati:

- il Decreto Sindacale n. 12 del 29/06/2026 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Direzione del Settore Tecnico fino al 31/12/2026;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 del 30/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e le successive modifiche;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 112 del 30/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e le successive modifiche con particolare riferimento alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 27/08/2026, con la quale sono stati istituiti capitoli per l'introito della somma da recuperare a titolo di anticipazione contrattuale erogata a fronte del primo contratto risolto e la conseguente spesa per il riappalto dei lavori;
- La Deliberazione di Giunta Comunale n.11 del 21/01/2026, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026 – 2028 e le successive.
- la determinazione dirigenziale n. 409 del 27/03/2026 recante ad oggetto: "Riaccertamento ordinario residui attivi e passivi esercizio finanziario 2025 ai sensi dell'art. 228, comma 3 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. Settore 4 Tecnico";

Visti:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, del Parlamento europeo e del Consiglio, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 (pubblicato sulla GURI n. 229 del 24 settembre 2021) di assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR;
- il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108, recante «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure» e successive modificazioni e integrazioni (c.d. "decreto semplificazioni bis");
- il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito in legge 6 agosto 2021, n. 113, recante «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;

Visti infine:

- lo Statuto e i regolamenti dell'Ente;
- i Regolamenti comunali di Ordinamento degli uffici e dei servizi, dei contratti e di contabilità;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il D.Lgs. 118/2011 e l'allegato 4/2;
- l'art. 3 della Legge 136/2010;
- il D.Lgs. 33/2013;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
- la Determinazione Dirigenziale n. 903 del 16/07/2026 recante ad oggetto: "REVISIONE DEGLI UFFICI COMUNALI E DEI RESPONSABILI DEI PROCEDIMENTI DEL SETTORE 4 TECNICO", come integrata dalla disposizione conservata in atti al prot. 38815 del 21/09/2026;
- il D.Lgs. 50/2016;
- il D.Lgs. 36/2023 e, in particolare, l'art. 17 commi 8 e 9;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000, questo provvedimento viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario e diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria;

DETERMINA

- 1) **La premessa** è parte integrante del presente provvedimento e ne costituisce la motivazione.
- 2) **Di disimpegnare**, per effetto dell'intervenuta risoluzione contrattuale, le seguenti residue somme impegnate a favore del RTI tra COSTRUZIONI INGG. PENZI S.P.A. con sede legale in Maddaloni (CE) – C.F. e P.I. 01798430615 (mandataria), BITEC ELETTROSISTEMI S.A.S. di Fabio Biondini e C. con sede legale in Terni, – C.F. e P.I. 01220430555 (mandante), nonché in favore di EUTECNE S.R.L. con sede legale in Perugia, C.F. e P.I. 02723650541, progettisti indicati, al Capitolo di spesa n. 2510130 "REALIZZAZIONE CENTRO POLIVALENTE POLITICHE SOCIALI - FONDI PNRR M5C2I2.1 CUP I44E21002090001(RIF. E. CAP. 179900), del corrente Bilancio:

- € 1.899.001,42 (imp. 934-0 2026) in favore di RTI COSTRUZIONI INGG. PENZI S.P.A. con sede legale in Maddaloni (CE) – (mandataria), BITEC ELETTROSISTEMI S.A.S. di Fabio Biondini e C. con sede legale in Terni (mandante);
 - € 1.284.992,87 (imp. 843-0 2026) in favore di RTI COSTRUZIONI INGG. PENZI S.P.A. con sede legale in Maddaloni (CE) – (mandataria), BITEC ELETTROSISTEMI S.A.S. di Fabio Biondini e C. con sede legale in Terni (mandante);
 - € 44.578,45 (imp. 933-0 2026) in favore di EUTECNE S.R.L. di Perugia – Progettista indicato
 - € 11.144,61 (imp. 842-0 2026) in favore di EUTECNE S.R.L. di Perugia – Progettista indicato
- 3) **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del sottoscritto Dirigente.
- 4) **Di trasmettere** il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e al Responsabile del Servizio Finanziario per l'attestazione della regolarità contabile.
- 5) **Di dare atto:**
- il presente provvedimento è efficace e diviene esecutivo, ai sensi dell'art.151 – comma 4 del T.U.E.L. – con l'apposizione del visto attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Settore Finanza, Cassa e Bilancio;
 - ai sensi dell'articolo 120 dell'allegato 1 al D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità e i termini stabiliti dalla vigente normativa;
 - Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ex art. 31 D.Lgs. 50/2016 nonché Responsabile del Procedimento (RdP) ex art. 5 L. 241/90, dei lavori in oggetto è il sottoscritto Arch. Rocco Olivadese, Dirigente del Settore Tecnico, il quale assolve anche le funzioni di Responsabile dei lavori;
- 6) **Di pubblicare** il presente provvedimento all'Albo pretorio on line per 15 giorni naturali e consecutivi

Il RUP
Arch. Rocco Olivadese

Il Dirigente del Settore 4 - Tecnico
Rocco Olivadese



COMUNE DI ORVIETO

Provincia di Terni

Pagina 1 di 2

Proposta di determinazione Settore 4 - Tecnico nr.1271 del 28/09/2026

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2026	Impegno di spesa	2026 842/0	Data: 12/03/2026	Importo:	0,00
Oggetto:	SPESE TECNICHE APPALTO INTEGRATO LAVORI REALIZZAZIONE CENTRO POLIVALENTE PER LE POLITICHE SOCIALI E DELLA FAMIGLIA, PRESSO IL FABBRICATO EX SCUOLA MEDIA DI ORVIETO SCALO - FONDI PNRR M5C2I2.1				
Capitolo:	2026 2510130	REALIZZAZIONE CENTRO POLIVALENTE POLITICHE SOCIALI - FONDI PNRR M5C2I2.1 CUP I44E21002090001(RIF. E. CAP. 179900)			
Codice bilancio:	1.06.2.0202	C.I.G.: 991070192F	C.U.P.: I44E21002090001	SIOPE: 2.02.01.09.002	
Piano dei conti f.: 2.02.01.09.002 Fabbricati ad uso commerciale					
 Beneficiario: 0015745 - EUTECNE S.R.L.					
RETTIFICA IMPEGNO DI SPESA					
Importo Variazione: -11.144,61 Annotazioni: Incrementato impegno: 2026-843/0					

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2026	Impegno di spesa	2026 843/0	Data: 12/03/2026	Importo:	1.296.137,48
Oggetto:	LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL CENTRO POLIVALENTE PER LE POLITICHE SOCIALI E DELLA FAMIGLIA, PRESSO IL FABBRICATO EX SCUOLA MEDIA DI ORVIETO SCALO - FONDI PNRR M5C2I2.1				
Capitolo:	2026 2510130	REALIZZAZIONE CENTRO POLIVALENTE POLITICHE SOCIALI - FONDI PNRR M5C2I2.1 CUP I44E21002090001(RIF. E. CAP. 179900)			
Codice bilancio:	1.06.2.0202	C.I.G.: 991070192F	C.U.P.: I44E21002090001	SIOPE: 2.02.01.09.002	
Piano dei conti f.: 2.02.01.09.002 Fabbricati ad uso commerciale					
Finanziato con : 161 - CONTRIBUTO PER REALIZZAZIONE CENTRO POLIVALENTE POLITICHE SOCIALI - FONDI PNRR M5C2I2.1 CUP I44E21002090001 1.296.137,48 € -					
 Beneficiario: 0000583 - DIVERSI					

**Proposta di determinazione Settore 4 - Tecnico nr.1271 del 28/09/2026****ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

ESERCIZIO: 2026	Impegno di spesa	2026 933/0	Data: 12/03/2026	Importo:	0,00
Oggetto: SPESE TECNICHE APPALTO INTEGRATO LAVORI REALIZZAZIONE CENTRO POLIVALENTE PER LE POLITICHE SOCIALI E DELLA FAMIGLIA, PRESSO IL FABBRICATO EX SCUOLA MEDIA DI ORVIETO SCALO - FONDI PNRR M5C2I2.1					
Capitolo:		2026 2510130	REALIZZAZIONE CENTRO POLIVALENTE POLITICHE SOCIALI - FONDI PNRR M5C2I2.1 CUP I44E21002090001(RIF. E. CAP. 179900)		
Codice bilancio:		1.06.2.0202	C.I.G.: 991070192F	C.U.P.: I44E21002090001	SIOPE: 2.02.01.09.002
Piano dei conti f.: 2.02.01.09.002 Fabbricati ad uso commerciale					
 Beneficiario: 0015745 - EUTECNE S.R.L.					
RETTIFICA IMPEGNO DI SPESA					
Importo Variazione: -44.578,45		Annotazioni: Incrementato impegno: 2026-934/0			

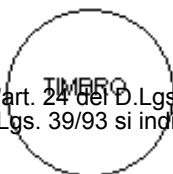
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2026	Impegno di spesa	2026 934/0	Data: 12/03/2026	Importo:	1.943.579,87
Oggetto: LAVORI REALIZZAZIONE DEL CENTRO POLIVALENTE PER LE POLITICHE SOCIALI E DELLA FAMIGLIA, PRESSO IL FABBRICATO EX SCUOLA MEDIA DI ORVIETO SCALO - FONDI PNRR M5C2I2.1					
Capitolo:		2026 2510130	REALIZZAZIONE CENTRO POLIVALENTE POLITICHE SOCIALI - FONDI PNRR M5C2I2.1 CUP I44E21002090001(RIF. E. CAP. 179900)		
Codice bilancio:		1.06.2.0202	C.I.G.: 991070192F	C.U.P.: I44E21002090001	SIOPE: 2.02.01.09.002
Piano dei conti f.: 2.02.01.09.002 Fabbricati ad uso commerciale					
Finanziato con : 161 - CONTRIBUTO PER REALIZZAZIONE CENTRO POLIVALENTE POLITICHE SOCIALI - FONDI PNRR M5C2I2.1 CUP I44E21002090001 1.943.579,87 € -					
Beneficiario: 0000583 - DIVERSI					

ORVIETO li, 02/10/2026

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Orvieto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Olivadese Rocco in data 02/10/2026
Olivadese Rocco in data 02/10/2026



Il Responsabile del Servizio Finanziario