



COMUNE DI ORVIETO

Provincia di Terni

Ufficio CSM

Determinazione nr. 1279 Del 19/10/2026

OGGETTO: L.R. 6 MARZO 2023, N.1, ART. 24, CO.1 INTERVENTI A FAVORE DEI TERRITORI INTERESSATI DALL'ATTIVITA DI GRANDI DERIVAZIONI. AMBITO A) DECORO URBANO. ANNUALITA 2025. RIQUALIFICAZIONE AREA VERDE DI SAN GIOVENALE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO ARBOREO DEL CENTRO STORICO. CUP I48E25000130006 CIG BC4DE329B2. APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE AI SENSI DEL DELL'ART.120, CO.1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023 E DELL'ART. 5, ALL. II.14 AL D.LGS. 36/2023

IL DIRIGENTE

Visti:

- Il d.lgs. 267/2000;
- La l. 241/1990;
- Il d.lgs. 118/2011;
- Il d.lgs. 165/2001;
- Il d.p.r. 62/2013;
- Il d.lgs. 36/2023;
- La l. 190/2012;
- Il d.lgs. 33/2013;
- Lo Statuto comunale;
- I vigenti regolamenti comunali di Ordinamento degli uffici e dei servizi di contabilità per l'affidamento dei contratti sotto soglia comunitaria;
- il Decreto Sindacale n. 12 del 29/06/2026 con il quale al sottoscritto è stato conferito l'incarico di direzione del Settore Tecnico dal 01/07/2026 al 31/12/2026;

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 111 del 30/12/2025 con la quale è stato approvato il DUP 2026-2028;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 112 del 30/12/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026-2028;
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 11 del 21/01/2026 con la quale è stato approvato PEG 2026/2028;

Rilevato:

- che con Deliberazione di Giunta comunale n. 263 del 29/10/2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla riqualificazione dell'area verde di San Giovenale e manutenzione del patrimonio arboreo redatto dall'Arch. Laura Bacci, funzionario tecnico del Servizio 4.2 – LL.PP., Ambiente e CSM, per una spesa complessiva pari a € 96.254,04 finanziato come di seguito:
 - con contributo di cui L.R. 6 marzo 2023, n.1, art.24, co.1 per l'importo di € 72.486,89
 - con cofinanziamento comunale nella misura di € 23.767,15
- da cui ne scaturisce il seguente quadro economico:

A. IMPORTO DEI LAVORI			
1	IMPORTO DEI LAVORI a base d'asta		72.487,59 €
	Di cui:		
	Incidenza della manodopera	19.916,76 €	
	Oneri della sicurezza	2.896,20 €	
B. SOMME A DISPOSIZIONE			
2.a	I.V.A. 22% sui lavori		15.947,27 €
2.b	SPESE TECNICHE Agronomo		3.000,00 €
2.c	INCENTIVAZIONE art. 45, d.lgs. 36/2023 (2% su I.L. – quota personale 80%)		1.159,80 €
2.d	CONTRIBUTO ANAC		35,00 €
2.e	IMPREVISTI e clausole revisione prezzi ai sensi dell'art. 60, d.lgs. 36/2023		3.624,38 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		23.766,45 €
	TOTALE Q.E.G. (A+B)		96.254,04 €

Rilevato che, previa richiesta di formulazione di offerta su piattaforma telematica di e-procurement Net4Market, con determinazione dirigenziale n. 963 del 05/08/2026 i lavori di cui trattasi sono stati affidati all'impresa Rosetti Garden s.r.l., con sede in Todi (PG) CAP 06059 Voc. Campette Via Tiberina snc - C.F./P.IVA 03938540543 la quale ha offerto un ribasso pari al 7,5% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso e pertanto al prezzo netto di € 67.051,02 comprensivo degli oneri della sicurezza ammontanti a € 2.896,20 e € 19.916,76 per costi della manodopera oltre I.V.A. ai sensi di legge da cui si ricava il seguente quadro economico:

A. IMPORTO DEI LAVORI			
1	IMPORTO DEI LAVORI a base d'asta		67.051,02 €
	Di cui:		
	Incidenza della manodopera	19.916,76 €	
	Oneri della sicurezza	2.896,20 €	
B. SOMME A DISPOSIZIONE			
2.a	I.V.A. 22% sui lavori		14.751,22 €
2.b	SPESE TECNICHE Agronomo		3.000,00 €
2.c	INCENTIVAZIONE art. 45, d.lgs. 36/2023 (2% su I.L. – quota personale 80%)		1.159,80 €
2.d	CONTRIBUTO ANAC		35,00 €
2.e	IMPREVISTI e clausole revisione prezzi ai sensi dell'art. 60, d.lgs. 36/2023		3.624,38 €
2.f	Ribasso d'asta e minore IVA (eventuali modifiche contrattuali)		6.632,61 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		29.203,02€
	TOTALE Q.E.G. (A+B)		96.254,04 €

Rilevato che con corrispondenza commerciale in atti al prot. n. 34475 del 20/08/2025 è stato stipulato il contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori in oggetto per un importo complessivo di € 81.802,25;

Dato atto che, in sostituzione del P.I. Domenico Bonasera, con Determina Dirigenziale n. 982 del 07/08/2026 è stata nominata RUP l'Arch. Laura Bacci, già Direttore dei Lavori per il medesimo affidamento;

Constatato che in data 09/09/2026 veniva redatto verbale di consegna dei lavori a firma del Direttore dei lavori e dell'impresa Rosetti Garden s.r.l. in cui si stabilisce che i lavori devono intendersi conclusi entro 120 giorni dalla data del verbale;

Rilevato che in data 16/10/2026 il Direttore dei Lavori nonché RUP ha redatto una relazione inerente la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 del d.lgs. 36/2023 previa verifica della disponibilità economica, allegando la seguente documentazione:

- Computo metrico estimativo lavorazioni;
- Elenco prezzi unitari;
- Analisi dei prezzi;
- Quadro incidenza della manodopera;
- Quadro comparativo;
- Nulla osta utilizzo economie da ribasso;
- Verbale concordamento nuovi prezzi;
- Schema atto di sottomissione;

Prevedendo una spesa computata di € 5.045,59 a cui si applica il ribasso percentuale offerto dalla ditta Rosetti Garden s.r.l. in sede di presentazione dell'offerta pari al 7,5% e pertanto l'importo risulta essere pari a € 4.667,17 oltre I.V.A. ai sensi di legge, pari al 7% dell'importo contrattuale.

Pertanto si prevede la rimodulazione del quadro economico come segue:

A. IMPORTO DEI LAVORI					
		AFFIDAMENTO LAVORI		MODIFICA CONTRATTUALE	
A.1	IMPORTO DEI LAVORI al netto del ribasso offerto del 7,5%		67.051,02 €		71.718,19 €
	Di cui:				
	Incidenza della manodopera	19.916,76 €		20.486,74 €	
	Oneri della sicurezza	2.896,20 €		2.896,20 €	
B. SOMME A DISPOSIZIONE					
2.a	I.V.A. 22% sui lavori		14.751,22 €		15.778,00 €
2.b	SPESE TECNICHE Agronomo		3.000,00 €		2.600,89 €
2.c	INCENTIVAZIONE art. 45, d.lgs. 36/2023 (2% su I.L. – quota personale 80%)		1.159,80 €		1.159,80 €
2.d	CONTRIBUTO ANAC		35,00 €		35,00 €
2.e	IMPREVISTI e clausole revisione prezzi ai sensi dell'art. 60, d.lgs. 36/2023		3.624,38 €		3.624,38 €
2.f	Ribasso d'asta e minore IVA (eventuali modifiche contrattuali)		6.632,61 €		1.337,78 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		29.203,02 €		24.535,85 €
	TOTALE Q.E.G. (A+B)		96.254,04 €		96.254,04 €

Vista la relazione del responsabile unico del progetto Arch. Laura Bacci sull'ammissibilità della modifica contrattuale, così come previsto dagli artt. 15 e 120 del d.lgs. 36/2023; art. 5 dell'All.II.14 e art. 8, lett.I) dell'All. I.2 al d.lgs. 36/2023 ritenuta valida per i motivi di seguito elencati:

- La modifica contrattuale non ha natura sostanziale ai sensi dell'art.120, d.lgs. 36/2023 poiché introduce condizioni e variazioni che se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale non avrebbero impedito o precluso la partecipazione di altri operatori economici. La modifica, inoltre, non altera o modifica l'equilibrio economico del contratto a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale;
- La modifica contrattuale rispetta il limite del 50% del contratto iniziale ai sensi dell'art. 120, co. 9 del d.lgs. 36/2023 e art. 1.5 del capitolato speciale d'appalto;
- La modifica contrattuale non eccede il quinto dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 120, co. 9 del d.lgs. 36/2023 e art. 1.5 del capitolato speciale d'appalto;

Visto l'art. 15 del d.lgs. 36/2023 e l'All. I.2, in ordine alle competenze del responsabile del progetto nonché l'art. 120 del d.lgs. 36/2023 e l'All. II.14, art. 5, e All. II.16 in ordine alle modificazioni contrattuali;

Viste le risultanze positive conseguenti alla consultazione del FVOE, per il controllo in fase di esecuzione del contratto, della permanenza dei requisiti di cui agli artt. 94, 95, 98, 100 e 103 del d.lgs. 36/2023;

Rilevato che la maggiore spesa di € € 4.667,17 oltre I.V.A., rientrante nel quinto d'obbligo trova copertura attraverso l'utilizzo delle economie da ribasso conseguite in sede di gara;

D E T E R M I N A

La premessa esplicativa è parte integrante e sostanziale del seguente dispositivo e per gli effetti si intende qui ripetuta e trascritta;

1. Di approvare la modifica contrattuale relativa ai lavori di riqualificazione dell'area verde denominata Orto di San Giovenale e manutenzione del patrimonio arboreo che, costituita dagli elaborati elencati in narrativa comporta una maggiore spesa di € 4.667,17 oltre I.V.A. ai sensi di legge, finanziabili con le economie derivanti dal ribasso presentato in sede di offerta economica, che pertanto conduce al seguente nuovo quadro economico:

A. IMPORTO DEI LAVORI					
		AFFIDAMENTO LAVORI		MODIFICA CONTRATTUALE	
A.1	IMPORTO DEI LAVORI al netto del ribasso offerto del 7,5%		67.051,02 €		71.718,19 €
	Di cui:				
	Incidenza della manodopera	19.916,76 €		20.486,74 €	
	Oneri della sicurezza	2.896,20 €		2.896,20 €	
B. SOMME A DISPOSIZIONE					
2.a	I.V.A. 22% sui lavori		14.751,22 €		15.778,00 €
2.b	SPESE TECNICHE Agronomo		3.000,00 €		2.600,89 €
2.c	INCENTIVAZIONE art. 45, d.lgs. 36/2023 (2% su I.L. – quota personale 80%)		1.159,80 €		1.159,80 €
2.d	CONTRIBUTO ANAC		35,00 €		35,00 €

2.e	IMPREVISTI e clausole revisione prezzi ai sensi dell'art. 60, d.lgs. 36/2023		3.624,38 €		3.624,38 €
2.f	Ribasso d'asta e minore IVA (eventuali modifiche contrattuali)		6.632,61 €		1.337,78 €
	TOTALE Q.E.G. (A+B)		96.254,04 €		96.254,04 €

2. **Di approvare** lo schema di atto di sottomissione;
3. **Di autorizzare** l'impresa appaltatrice Rosetti Garden s.r.l., con sede in Todi (PG) CAP 06059 Voc. Campette Via Tiberina snc - C.F./P.IVA 03938540543 ad eseguire i maggiori lavori derivanti dalla modifica;
4. **Di sub-impegnare** all'impegno **2275/2026** Cap. 4051740 denominato *INTERVENTI DI RECUPERO RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE GIARDINO SAN GIOVENALE – COFINANZIAMENTO (APPL. AVANZO VINC. LEGGE – PROVV. SANZIONI)* la somma complessiva di € 5.693,95 I.V.A. 22% compresa in favore della ditta Rosetti Garden s.r.l.;
5. **Di dare atto** che la maggiore spesa complessiva di € 5.693,95 I.V.A. 22% inclusa, trova capienza nel quadro economico dell'intervento, a saldo zero, con copertura finanziaria sul Capitolo del corrente bilancio comunale;
6. **Di dare atto che:**
 - per la formalizzazione delle suddette modifiche si procederà mediante sottoscrizione tra le parti di apposito atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, secondo i contenuti dello schema approvato che, in quanto schema potrà subire, all'atto della sua stesura, modifiche non sostanziali;
 - di stipulare tale atto mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 18, del D.Lgs. 36/2023, alla cui sottoscrizione provvederà il Dirigente del Settore 4 Tecnico in nome e per conto del Comune di Orvieto.
7. **Di dare atto** altresì, ai sensi dell'art.6-bis della L.241/1990 e dell'art.1, co.9, lett. e) della L.190/2012 e della misura del Piano Triennale prevenzione e corruzione, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale nei confronti del RUP e del Dirigente che sottoscrivono il presente provvedimento;
8. **Di dare atto** che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione Amministrazione Trasparente dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli obblighi di pubblicità di cui all'art.23 del d.lgs. 33/2013, art.1, co.32 della L. 190/2012e Del. ANAC 264/2023.
9. **Di dare atto altresì**, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e), della L. n. 190/2012 e del Piano triennale prevenzione e corruzione, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale nei confronti del RUP e del Dirigente che sottoscrivono il presente provvedimento;
10. **Di dare atto, infine, che:**

il presente provvedimento diviene esecutivo, ed efficace, ai sensi dell'art.151 – comma 4 del T.U.E.L. – con l'apposizione del visto attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria, da parte del Dirigente del Settore Finanza, Cassa e Bilancio.

- ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. 104/2010 (Nuovo codice processo amministrativo), avverso il presente provvedimento è ammesso esclusivamente il ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR dell'Umbria entro 30 giorni decorrenti dalla ricezione della comunicazione del presente atto ovvero dalla conoscenza dello stesso.

11. Di disporre infine:

- che il presente provvedimento venga pubblicato, ai fini della generale conoscenza, all'Albo Pretorio e di disporre anche la pubblicazione, ai fini della pubblicità degli atti, ai sensi dell'art. 27 del d.lgs. 36/2023;
- di dare attuazione agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" nel rispetto del d.lgs. 33/2013 e dell'art. 1, co. 28, della legge 190/2012;

Il RUP
Arch. Laura Bacci

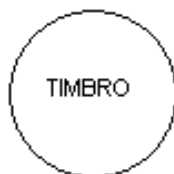
Il Dirigente del Settore 4 - Tecnico
Rocco Olivadese

**Proposta di determinazione Settore 4 - Tecnico nr.1399 del 19/10/2026****ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

ESERCIZIO: 2026	Impegno di spesa	2026 2972/0	Data: 19/10/2026	Importo: 5.693,95
Oggetto:	RIQUALIFICAZIONE AREA VERDE DI SAN GIOVENALE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO ARBOREO DEL CENTRO STORICO - MODIFICA CONTRATTUALE PER MAGGIORE SPESA			
Capitolo:	2026 4051740	INTERVENTI DI RECUPERO RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE GIARDINO SAN GIOVENALE - COFINANZIAMENTO (APPL. AVANZO VINC. LEGGE - PROV. SANZIONI		
Codice bilancio:	9.02.2.0202	C.I.G.: BC4DE329B2	C.U.P.: I48E25000130006	SIOPE: 2.02.01.09.014
Piano dei conti f.:	2.02.01.09.014 Opere per la sistemazione del suolo			
Finanziato con :	APPLICAZIONE AVANZO DA VINCOLI DA LEGGI E PRINCIPI CONTABILI 5.693,95 € -			
Beneficiario:	0017467 - ROSETTI GARDEN SRL			

.....

ORVIETO li, 19/10/2026



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Orvieto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Bronzo Dino in data 20/10/2026
Olivadese Rocco in data 19/10/2026