



COMUNE DI ORVIETO

Provincia di Terni

Ufficio Amministrativo Lavori Pubblici

Determinazione nr. 1286 Del 20/10/2026

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DELLA TRIBUNA NELLO STADIO LUIGI MUZI IN LOC. LA SVOLTA, NELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI A FAVORE DEI COMUNI TERRITORIALMENTE INTERESSATI DAGLI IMPIANTI DI GRANDE DERIVAZIONE, L.R. 6 MARZO 2023 N.1 ART.24, ANNUALITA' 2025. CUP: I42H25000290006 / CIG: B965496DCB. AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO IN FAVORE DELL'IMPRESA ERREGI S.N.C. DI GIORGI FABIO E SENSINI MASSIMO CON SEDE IN TERNI (TR)

IL DIRIGENTE

Visti:

- lo Statuto dell'Ente;
- la L. 241/1990, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento di contabilità;
- il Regolamento relativo al sistema dei controlli interni;
- il D.Lgs. 267/2000;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art. 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, disciplinante gli adempimenti di competenza dei Dirigenti;
- l'art.147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- il Decreto Sindacale n. 12 del 29/06/2026, con il quale è stato conferito al sottoscritto, l'incarico di Direzione del Settore Tecnico dal 01/07/2026 al 31/12/2026;
- la Determinazione Dirigenziale n. 449 del 18/04/2025, esecutiva, con la quale si è provveduto alla organizzazione di dettaglio del Settore Tecnico ed alla nomina dei Responsabili degli Uffici;

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 653 del 25/06/2025, integrata dalla n. 676 del 03/07/2025, la Regione ha approvato il riparto delle risorse destinate allo sviluppo e alla valorizzazione dei comuni territorialmente interessati dagli impianti grandi derivazioni, destinando al Comune di Orvieto la somma di € 223.501,26 per la manutenzione straordinaria di impianti sportivi, e ha individuato la data del

31/07/2025 quale termine per la presentazione del progetto al servizio regionale, salvo motivata richiesta di proroga;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 252 del 23/10/2025, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura della tribuna dello Stadio "Luigi Muzi" sito in Loc. La Svolta - CUP: I42H25000290006;
- a seguito di esperimento di procedura negoziata, all'esito dell'espletamento della verifica del possesso dei prescritti requisiti ex artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e ss. mm. e ii. tramite accesso al Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) gestito da ANAC, con Determinazione Dirigenziale n. 16 del 12/01/2026 è stata disposta l'aggiudicazione della procedura in oggetto, alla impresa GEFIM SRL con sede legale in Narni (TR), Via Tuderte, 426 – C.F. e P.I. 00575210554, ai sensi dell'art. 17, c. 5 del D.Lgs. 36/2023 e ss. mm. e ii., con ribasso offerto 16,66%;
- in data 26/01/2026 è stato stipulato contratto n.15 di appalto per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura della tribuna dello Stadio "Luigi Muzi" in Loc. La Svolta. L.R. 6 marzo 2023 n.1 art.24, interventi a favore dei comuni territorialmente interessati dagli impianti di grande derivazione, annualità 2025, per l'importo di € 335.594,13, oltre iva al 22%, per complessivi € 409.424,84;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1059 del 04/09/2026 il Dirigente del Settore 4 Tecnico arch. Rocco Olivadese ha concesso all'impresa GEFIM S.r.l. appaltatrice dei lavori in oggetto di manutenzione straordinaria della copertura della tribuna nello stadio comunale "Luigi Muzi" in località La Svolta, la proroga del termine di ultimazione dei lavori di 25 (venticinque) giorni naturali e consecutivi per dare ultimati i lavori, con identificazione del nuovo termine utile con la data del 02/10/2026;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1161 del 29/09/2026 il Dirigente del Settore 4 Tecnico arch. Rocco Olivadese ha approvato la modifica contrattuale ai lavori di manutenzione straordinaria della copertura della tribuna nello stadio comunale Luigi Muzi in Loc. La Svolta, CUP: I42H25000290006 / CIG: B965496DCB, predisposta dal Direttore dei Lavori ing. Vincenzo Spagnoli, ai sensi dell'art. 120, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 che, comporta un aumento dell'importo contrattuale di € 24.143,84, oltre IVA di legge, a cui corrisponde un incremento percentuale del 7,19%, all'Impresa GEFIM srl, con sede legale in Narni (TR), Via Tuderte n.426, CF e P.Iva 00575210554, relativa alla necessità di procedere:
 - alla realizzazione del nuovo impianto di illuminazione all'intradosso della nuova copertura della tribuna;
 - alla rimozione e sostituzione dell'infilso di chiusura posto in sommità alle gradonate principali, risultato deteriorato a seguito di infiltrazioni meteoriche;ed in data 01/10/2026 è stato sottoscritto il relativo atto di sottomissione, con nuovo termine utile per completare l'esecuzione dei lavori prorogato al 11/11/2026;

Rilevato che con nota acquisita agli atti al prot. 40895 del 05/10/2026 e successive integrazioni agli atti prot. 41531 del 08/10/2026 e prot. 43090 del 19/10/2026, l'Impresa appaltatrice GEFIM S.R.L. faceva pervenire richiesta di subappalto, all'impresa ERREGI snc di Giorgi Fabio e Sensini Massimo, con sede in Terni Via del Modiola 4, C.F./P.Iva 00674310552, per l'esecuzione dei lavori relativi alla realizzazione del nuovo impianto di illuminazione all'intradosso della nuova copertura della tribuna per l'importo di € 12.000,00 di cui € 3.000,00 per costi della manodopera ed € 600,00 per oneri della sicurezza;

Dato atto che a corredo dell'istanza di autorizzazione al subappalto risultano acquisiti agli atti:

- contratto di subappalto sottoscritto tra l'impresa affidataria e l'impresa subappaltatrice;
- dichiarazione di assenza di situazioni di controllo o collegamento ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile;
- dichiarazione relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010;

- dichiarazione relativa al titolare effettivo;
- dichiarazione di presa visione ed accettazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- dichiarazione dell'impresa affidataria attestante la verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa subappaltatrice ai sensi degli artt. 26 e 90 del D.Lgs. 81/2008;
- attestazione del possesso dei requisiti tecnico-professionali per l'esecuzione delle lavorazioni impiantistiche ai sensi del D.M. 37/2008;
- dichiarazione relativa agli obblighi di cui alla Legge n. 68/1999;
- documentazione attestante il possesso della patente a crediti rilasciata dall'Ispettorato Nazionale del Lavoro;
- visura camerale ordinaria dell'impresa subappaltatrice;
- Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) in corso di validità;

Rilevato che, ai fini di quanto sopra indicato, tale affidamento in subappalto va autorizzato con le condizioni, prescrizioni e limiti previsti dal D.Lgs. n. 36/2023;

Rilevato che l'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 consente l'affidamento in subappalto alle seguenti condizioni:

- il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni o le prestazioni da eseguire;
- non sussistano a suo carico le cause di esclusione di cui al capo II del titolo IV della Parte V del Libro II del D.Lgs. n. 36/2023;
- all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere che si intende subappaltare;

Vista la relazione istruttoria del RUP ing. Maria Cristiana Calà, in atti prot. n. 43412 del 20/10/2026, con la quale la stessa ha messo in evidenza quanto di seguito:

- in sede di offerta, l'impresa aggiudicataria aveva dichiarato formalmente l'intenzione di subappaltare delle lavorazioni appartenenti all'appalto nei limiti consentivi dalla normativa;
- ai sensi dell'art. 119, c. 1, del D.Lgs. 36/2023, non può essere affidata a terzi "l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera";
- con precedenti autorizzazioni erano state affidate in subaffidamento altre lavorazioni, per l'importo di € 1.500,00;
- l'importo del subappalto oggetto dell'istanza rientra nella quota subappaltabile e, sommato agli importi autorizzati con precedente subaffidamento, risulta inferiore al 50% dell'importo contrattuale come modificato con gli atti di sottomissione;
- il subappaltatore risulta in possesso di attestati dei requisiti richiesti per la lavorazione oggetto di subappalto;
- trattandosi di importo inferiore al 2% dell'importo dell'appalto ed a € 100.000,00 il termine per il rilascio dell'autorizzazione è fissato in 15 giorni dalla data della richiesta scaduto il quale opera il silenzio-assenso;
- ai sensi del D.Lgs. 36/2023 è stato verificato il rispetto da parte del subappaltatore del comma 12 dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 in relazione alla garanzia degli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto ed al riconoscimento ai lavoratori di un trattamento economico e normativo non inferiore a quello garantito dal contraente principale;
- esaminata la documentazione prodotta dall'impresa appaltatrice, e verificata la sussistenza delle condizioni richieste dall'art. 119 del Codice dei contratti pubblici per la legittimità del ricorso al subappalto, in particolare per quanto attiene al possesso, da parte del subappaltatore, dei requisiti di idoneità professionale e tecnico-professionale richiesti per l'esecuzione delle lavorazioni oggetto di affidamento, e della insussistenza, a carico del subappaltatore, delle fattispecie ostative all'esecuzione

di lavori pubblici, ha espresso parere favorevole ed ha autorizzato, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, al subappalto da parte dell'Impresa GEFIM S.R.L. in favore dell'Impresa ERREGI snc di Giorgi Fabio e Sensini Massimo per i lavori relativi alla realizzazione del nuovo impianto di illuminazione all'intradosso della nuova copertura della tribuna, per un importo stimato di € 12.000,00 di cui € 3.000,00 per costi della manodopera ed € 600,00 per oneri della sicurezza;

- l'autorizzazione viene rilasciata nelle more dell'acquisizione degli esiti delle verifiche richieste all'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Terni relativamente alla regolarità fiscale e alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Terni relativamente all'Anagrafe delle Sanzioni Amministrative dipendenti da reato, con riserva per l'Amministrazione Comunale di adottare ogni conseguente provvedimento previsto dalla normativa vigente qualora dagli esiti delle verifiche tuttora in corso emergano cause di esclusione o elementi ostativi ai sensi degli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023;

Tenuto conto della completezza e regolarità formale della documentazione complessivamente presentata dalla ditta subappaltatrice a seguito della quale si ritiene di adottare apposito provvedimento autorizzativo del subappalto;

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 del 30/12/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 112 del 30/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 21/01/2026, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del PEG 2026-2028;

Visti:

- il D.Lgs. 36/2023 e relativi allegati;
- il D.Lgs. 09.04.2008, n. 81;
- la L. 13 agosto 2010, n. 136;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

DETERMINA

1. **Di prendere atto** della richiesta, da parte dell'Impresa GEFIM S.R.L. in favore dell'Impresa ERREGI snc di Giorgi Fabio e Sensini Massimo, per l'esecuzione dei lavori relativi alla realizzazione del nuovo impianto di illuminazione all'intradosso della nuova copertura della tribuna per l'importo di € 12.000,00 di cui € 3.000,00 per costi della manodopera ed € 600,00 per oneri della sicurezza;
2. **Di prendere e dare atto** che, a seguito di una puntuale istruttoria eseguita ai fini del rilascio dell'autorizzazione al subappalto, il Responsabile Unico di Progetto (RUP) ing. Maria Cristiana Calà, come si rileva dalla relazione in atti prot. n. 43412 del 20/10/2026, accertata la sussistenza delle condizioni per la legittimità del ricorso del subappalto, ha espresso parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione al

subappalto richiesta dall'impresa aggiudicataria, nelle more dell'acquisizione degli esiti delle verifiche richieste all'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Terni relativamente alla regolarità fiscale e alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Terni relativamente all'Anagrafe delle Sanzioni Amministrative dipendenti da reato, con riserva per l'Amministrazione Comunale di adottare ogni conseguente provvedimento previsto dalla normativa vigente qualora dagli esiti delle verifiche tuttora in corso emergano cause di esclusione o elementi ostativi ai sensi degli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023;

3. **Di autorizzare**, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, l'impresa GEFIM SRL, con sede legale in Narni (TR), Via Tuderte, 426 – C.F. e P.I. 00575210554, appaltatrice dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura della tribuna nello stadio comunale “Luigi Muzi” in località La Svolta, ad affidare in subappalto all'Impresa ERREGI snc di Giorgi Fabio e Sensini Massimo la realizzazione del nuovo impianto di illuminazione all'intradosso della nuova copertura della tribuna, per un importo stimato di € 12.000,00 di cui € 3.000,00 per costi della manodopera ed € 600,00 per oneri della sicurezza;
4. **Di dare atto** che la presente autorizzazione viene rilasciata nelle more dell'acquisizione della certificazione di regolarità fiscale richiesta all'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Terni e del certificato dell'Anagrafe delle Sanzioni Amministrative dipendenti da reato richiesto alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Terni, permanendo validi gli esiti favorevoli delle ulteriori verifiche già acquisite agli atti del procedimento;
5. **Di dare atto** che l'importo del presente subappalto, sommato a quello del precedente subaffidamento, non supera la quota massima del 49,9% dell'importo contrattuale subappaltabile;
6. **Di precisare** che dovranno essere osservate tutte le disposizioni, obblighi e responsabilità previsti dal Codice dei contratti pubblici e dalla vigente normativa in materia, con particolare riferimento alle materie di lavoro, di contribuzione e di assicurazione dei lavoratori;
7. **Di prendere e dare atto** che l'appaltatore ha dichiarato l'inesistenza di forme di controllo ai sensi dell'art. 2359 del codice civile nonché di situazioni di collegamento e/o di collegamento sostanziale con l'Impresa subappaltatrice;
8. **Di dare atto** che l'impresa affidataria resta responsabile in via esclusiva nei confronti della Stazione Appaltante della corretta esecuzione delle prestazioni oggetto di contratto, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.
9. **Di trasmettere** copia della presente determinazione al direttore dei lavori e coordinatore per la sicurezza per i successivi adempimenti di competenza, nonché all'appaltatore e al subappaltatore ai fini del rispetto obblighi e degli adempimenti di rispettiva competenza previsti dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e dalle ulteriori vigenti disposizioni legislative e normative in materia;
10. **Di dare atto** che:
 - il Responsabile unico di progetto (RUP) e il Responsabile del Procedimento ai sensi della L.241/1990 è l'ing. Maria Cristiana Calà, E.Q. del Servizio 4.2 – LL.PP., Ambiente e CSM;
 - il sottoscritto Dirigente e il RUP, con la sottoscrizione del presente provvedimento dichiarano l'assenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi della normativa vigente (art. 6-bis della Legge

7 agosto 1990, n. 241; artt. 6, 7 e 14 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e s.m.i.; codice di comportamento del Comune di Orvieto).

11. **Di dare atto** infine che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 del D. Lgs. n. 267/2000, la presente determinazione non comporta impegno di spesa;
12. **Di pubblicare** il presente provvedimento all'Albo Pretorio e sul sito internet dell'ente, nella sezione "Amministrazione trasparente", assolvendo agli obblighi di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

Il RUP
Ing. Maria Cristiana Calà

Il Dirigente del Settore 4 - Tecnico
Rocco Olivadese

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Orvieto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Olivadese Rocco in data 20/10/2026