COMUNE DI PALLAGORIO

(Provincia di Crotone)

SETTORE TECNICO

DETERMINA N. 128 del 26/11/2026
REGISTRO GENERALE N. 335

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO E RELATIVI ALLEGATI PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE, TRAMITE CONTRATTO DI LOCAZIONE PLURIENNALE PER ANNI 15 (QUINDICI), DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA G. AMENDOLA N. 3, PIANO T-1, CENSITO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 17 PARTICELLA 376 SUB 1, CATEGORIA CATASTALE B/1, DA DESTINARE IN VIA PRIORITARIA AD ATTIVITÀ DI CARATTERE SOCIO-ASSISTENZIALE COMUNITÀ ALLOGGIO PER LA TERZA ETÀ E IN VIA SUBORDINATA E RESIDUALE A SERVIZIO SAD, AD ENTI DEL TERZO SETTORE INDIZIONE DELLA PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA.

CIG:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO CHE:

- il Comune di Pallagorio intende procedere alla gestione indiretta, a fini istituzionali, dei beni di proprietà comunale mediante l'assegnazione degli stessi, dietro corrispettivo, a Enti del Terzo settore regolarmente iscritti al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), per il soddisfacimento di interessi pubblici o di pubblica utilità, nel rispetto dei principi di trasparenza, pluralismo, imparzialità e parità di trattamento;
- con deliberazione della Giunta Comunale **n. 96 del 25/11/2026**, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato l'atto d'indirizzo per l'assegnazione in concessione, tramite contratto di locazione pluriennale per anni 15 (quindici), dell'immobile di proprietà comunale sito in Via G. Amendola n. 3, piano T-1, da destinare in via prioritaria a "Comunità alloggio per la terza età" e, in via subordinata e residuale, a servizi "SAD", in favore di Enti del Terzo settore, e sono stati fissati gli indirizzi per la predisposizione dell'Avviso Pubblico e degli atti conseguenti;
- con la medesima deliberazione è stata demandata al Responsabile dell'Area Tecnica – Patrimonio la predisposizione e l'adozione di tutti gli atti conseguenti e necessari, ivi compresi l'Avviso Pubblico, la Scheda per la valutazione del progetto e lo schema di contratto;
- l'unità immobiliare è inserita nell'elenco dei beni immobili di proprietà comunale ed è attualmente in gestione al Settore Patrimonio;

CONSIDERATO CHE:

- l'immobile oggetto della procedura ad evidenza pubblica è così identificato:
  - ubicazione: Comune di Pallagorio, Via G. Amendola n. 3, piano T-1, edificio su due piani fuori terra, libero sui quattro lati, con area a verde pertinenziale recintata;

- dati catastali: Catasto Fabbricati, Foglio 17, Particella 376, Sub 1, categoria B/1, classe unica, consistenza 2.721 m³, superficie catastale 874 m², rendita catastale € 871,26;
- stato: la porzione ex asilo necessita di lavori di ristrutturazione, completamento e adeguamento normativo; la porzione "completamento centro anziani", di recente costruzione e mai utilizzata, è in buono stato;
- destinazione d'uso: in via prioritaria "COMUNITÀ ALLOGGIO PER LA TERZA ETÀ" e, in via subordinata e residuale, SERVIZI DI ASSISTENZA DOMICILIARE "SAD";

– i soggetti assegnatari dovranno esercitare nell'immobile, in via esclusiva o principale, una o più attività di interesse generale come definite dall'art. 5 del D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117 e dalla normativa della Regione Calabria in materia di strutture e servizi socio-assistenziali (D.G.R. n. 503/2019 e Regolamento Regionale n. 22/2019 e s.m.i.), nello specifico nella tipologia "Comunità alloggio per la terza età" ed eventualmente nella tipologia dei servizi "SAD"; eventuali attività diverse da quelle di interesse generale sono ammesse solo se secondarie e strumentali rispetto a queste, ai sensi dell'art. 6 del medesimo decreto;
– la concessione dell'immobile ad un soggetto qualificato del Terzo settore consente di valorizzare un bene comunale, assicurandone il completamento, la manutenzione e la custodia, e di rispondere al bisogno di servizi residenziali e domiciliari per la popolazione anziana del territorio;
– si rende pertanto necessario dare avvio alla procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione del concessionario, mediante approvazione dell'Avviso Pubblico contenente condizioni, termini e modalità di partecipazione alla selezione e dei relativi allegati;

RILEVATO CHE:

– l'immobile, in quanto destinato all'erogazione di servizi socio-assistenziali di interesse pubblico, è ascrivibile al patrimonio indisponibile dell'Ente ai sensi dell'art. 826, comma 3, del Codice Civile; il rapporto si configura pertanto quale concessione amministrativa d'uso a titolo oneroso, regolata da contratto (c.d. concessione-contratto), alla quale le disposizioni della Legge n. 392/1978 si applicano solo in quanto compatibili e con esclusione di quelle in materia di durata, rinnovo e indennità per la perdita dell'avviamento (artt. 27, 28, 29 e 34);
– la procedura ha ad oggetto un contratto attivo, escluso dall'ambito di applicazione del Codice dei contratti pubblici ai sensi dell'art. 13, comma 2, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, il cui affidamento avviene comunque nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1, 2 e 3 del medesimo decreto, come previsto dal comma 5 dello stesso art. 13, e secondo modalità semplificate ma idonee a garantire pubblicità, trasparenza, concorrenza e imparzialità;
– le disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023 richiamate nell'Avviso (requisiti di ordine generale, soccorso istruttorio, commissione giudicatrice, forma del contratto) si applicano per analogia, in quanto compatibili, quale autovincolo dell'Amministrazione, senza che ciò comporti l'assoggettamento della procedura alla disciplina del Codice;
– trattandosi di contratto attivo, che non comporta erogazione di denaro pubblico, non è richiesta l'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG);

VISTO lo schema di Avviso Pubblico predisposto dall'Ufficio, unitamente ai seguenti allegati, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- **Allegato A** – Avviso Pubblico per l'assegnazione in concessione, tramite contratto di locazione pluriennale, dell'immobile di proprietà comunale sito in Via G. Amendola n. 3 ad Enti del Terzo settore;
- **Allegato 1** – Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva;
- **Allegato 2** – Scheda patrimoniale (con planimetrie del piano terra e del piano primo);
- **Allegato 3** – Modello per la redazione della proposta progettuale (offerta tecnica);
- **Allegato 4** – Scheda per la valutazione del progetto;
- **Allegato 5** – Attestazione di avvenuto sopralluogo;
- **Allegato 6** – Modulo di offerta economica;

nonché i computi metrici estimativi dei lavori di ristrutturazione, adeguamento e completamento del piano terra e del primo piano, agli atti dell'Ufficio, che saranno pubblicati unitamente all'Avviso;

DATO ATTO CHE, in attuazione degli indirizzi impartiti dalla Giunta Comunale, l'Avviso Pubblico prevede:

- **soggetti ammessi**: Enti del Terzo settore iscritti al RUNTS (per le imprese sociali, incluse le cooperative sociali, iscrizione nell'apposita sezione del Registro delle imprese ai sensi dell'art. 11, comma 3, del D.Lgs. n. 117/2017), costituiti per il perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione e di comprovata esperienza, almeno triennale, nella gestione di servizi socio-assistenziali residenziali in favore di persone anziane; la partecipazione è ammessa in forma singola, affinché l'autorizzazione al funzionamento e la responsabilità gestionale facciano capo ad un unico soggetto;
- **durata**: anni 15 (quindici) decorrenti dalla sottoscrizione del contratto, con cessazione di diritto alla scadenza ed esclusione di ogni forma di rinnovo tacito; l'eventuale rinnovo potrà essere disposto solo con provvedimento espresso e motivato, alle condizioni previste dall'Avviso;
- **canone**: il canone annuo a base della procedura è stato determinato dal sottoscritto Responsabile sulla base di apposita stima del valore locativo, agli atti dell'Ufficio, secondo il seguente procedimento:
  - l'immobile, censito in categoria B/1, è stato assimilato per caratteristiche tipologiche e distributive alla destinazione "Uffici" (Terziario) della banca dati OMI dell'Agenzia delle Entrate per il Comune di Pallagorio (Zona B1 – Centrale), il cui valore locativo medio è pari a 2,80 €/m²/mese (ultimo semestre disponibile, estratto agli atti), applicato alla superficie catastale di 874 m²;
  - al valore base sono stati applicati, in successione, due coefficienti correttivi: a) **taglio dimensionale**, riduzione del 25% (valore massimo della forbice 15%–25% adottata per superfici superiori a 300–500 m²), in ragione dell'ampiezza della superficie e della mono-destinazione dell'immobile, che riduce sensibilmente la platea dei potenziali conduttori; b) **vetustà / obsolescenza funzionale**, riduzione del 25% (forbice 10%–30%), riferita non al costo dei lavori, che è separatamente scomputato, ma al minor valore d'uso derivante dall'indisponibilità dell'immobile per tutta la durata dei lavori e delle procedure autorizzative, dalla rigidità dei requisiti strutturali, sanitari, antincendio e di accessibilità propri delle strutture socio-assistenziali e dal vincolo di destinazione imposto al concessionario per 15 anni;
  - dal canone complessivo così ottenuto è scomputato il costo dei lavori di ristrutturazione, adeguamento e completamento posti a carico del concessionario, quantificato nei computi

metrici estimativi, riconosciuto in misura ridotta del 25% per commisurare lo scomputo al costo presumibilmente sostenibile a prezzi di mercato, tenuto conto dei ribassi mediamente conseguibili per lavori analoghi, e dunque in via prudenziale a tutela dell'Ente; lo scomputo è riconosciuto solo a fronte dell'integrale esecuzione dei lavori, certificata dal Comune;

Nel dettaglio:

Voce	Calcolo	Importo
Canone lordo per 15 anni	874 m² × 2,80 €/m²/mese = € 2.447,20/mese × 12 mesi × 15 anni	€ 440.496,00
Canone complessivo di riferimento	€ 440.496,00 × 0,75 (taglio dimensionale) × 0,75 (vetustà/obsolescenza)	€ 247.779,00
(pari a, su base annua)	€ 247.779,00 / 15	€ 16.518,60
Importo dei lavori scomputabile	€ 304.901,80 (computi metrici) × 0,75	€ 228.676,35
Canone netto per 15 anni	€ 247.779,00 – € 228.676,35	€ 19.102,65
Canone annuo a base della procedura	€ 19.102,65 / 15	**€ 1.273,51**

- il canone annuo a base della procedura è pertanto pari a **€ 1.273,51 (milleduecentosettantatre/51)**, soggetto ad offerta in rialzo e ad aggiornamento annuale, a decorrere dal secondo anno, nella misura del 75% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI), ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 392/1978; il canone, inferiore al valore locativo di mercato per effetto dello scomputo dei lavori, è coerente con la finalità sociale di interesse generale perseguita e con il favor riconosciuto agli Enti del Terzo settore dagli artt. 55 e 71 del D.Lgs. n. 117/2017;
- **lavori a carico del concessionario**: esecuzione dei lavori computati sulla base di progetto approvato dal Comune, a mezzo di operatori economici in possesso della qualificazione prevista dalla normativa vigente, con direzione dei lavori affidata dal concessionario a tecnico abilitato, alta sorveglianza del Comune e certificato di regolare esecuzione o collaudo; ultimazione dei lavori entro 12 mesi dalla sottoscrizione del contratto e avvio delle attività, previo rilascio dell'autorizzazione al funzionamento, entro 18 mesi; in caso di mancata o parziale esecuzione, decadenza, escussione della garanzia e conguaglio del canone non scomputato;
- **garanzie e assicurazioni**: fideiussione a garanzia dell'esecuzione dei lavori pari all'importo scomputato (€ 228.676,35), valida fino all'approvazione del certificato di regolare esecuzione o di collaudo; cauzione a garanzia degli obblighi contrattuali pari a un'annualità del canone di aggiudicazione; polizza di responsabilità civile verso terzi e prestatori d'opera (RCT/RCO) e polizza incendio e rischio locativo, con i massimali indicati nell'Avviso;
- **criteri di valutazione**: punteggio massimo di 100 punti, di cui fino a 80 punti per l'offerta tecnica e fino a 20 punti per l'offerta economica in rialzo sul canone, attribuiti con formula proporzionale, con prevalenza della componente qualitativa; la componente qualitativa è articolata nei criteri A (caratteristiche del soggetto proponente, max 20), B (progetto gestionale, max 30, comprese le agevolazioni per i residenti nel Comune di Pallagorio e per l'utenza in condizioni di fragilità), C (qualità sociale e innovazione, max 15) e D (investimenti, copertura finanziaria e ricadute occupazionali, max 15); è prevista una soglia minima di 48/80 punti per l'offerta tecnica; la "Scheda per la valutazione del progetto" (Allegato 4) riproduce integralmente la griglia dell'Avviso;
- **oneri a carico del concessionario**: manutenzione ordinaria e straordinaria, utenze, tributi, custodia, polizze assicurative, garanzie, ottenimento di tutte le autorizzazioni al funzionamento e degli

eventuali accreditamenti previsti dalla normativa regionale; interventi ulteriori rispetto a quelli computati potranno essere eseguiti solo previa autorizzazione del Comune e senza diritto a indennizzi o scomputi;

- **divieti e cause di cessazione**: divieto di cessione del contratto, di sub-concessione e di sub-locazione, anche parziale, e di mutamento della destinazione d'uso; cause di decadenza e di risoluzione per inadempimento; facoltà di revoca per sopravvenuti motivi di interesse pubblico ai sensi dell'art. 21-quinquies della Legge n. 241/1990;
- la possibilità di procedere all'assegnazione anche in presenza di una sola istanza ritenuta valida e congrua, nonché la facoltà dell'Amministrazione di non procedere all'assegnazione qualora nessuna proposta risulti idonea in relazione alle finalità di interesse pubblico sottese alla concessione;

DATO ATTO, altresì, CHE:

- ciascun soggetto potrà presentare una sola istanza, a mezzo PEC all'indirizzo protocollo.pallagorio@asmepec.it, **entro e non oltre le ore 12:00 del 14/12/2026**, a pena di esclusione, recante in oggetto la dicitura "AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE DI VIA G. AMENDOLA N. 3 – COMUNITÀ ALLOGGIO PER LA TERZA ETÀ E SERVIZIO SAD – ENTI DEL TERZO SETTORE";
- il sopralluogo obbligatorio dovrà essere richiesto entro le ore 12:00 del 10/12/2026 ed effettuato entro il 12/12/2026;
- l'istanza, redatta sul modello Allegato 1, dovrà essere corredata da: copia del documento di identità del legale rappresentante; statuto e atto costitutivo; estremi dell'iscrizione al RUNTS; ultimo bilancio o rendiconto approvato; curriculum delle esperienze maturate nei servizi socio-assistenziali per anziani; attestazione di avvenuto sopralluogo (Allegato 5); proposta progettuale redatta secondo il modello Allegato 3; offerta economica redatta sul modello Allegato 6, trasmessa in file separato protetto da password, da comunicare solo su richiesta della Commissione dopo la valutazione dell'offerta tecnica, a garanzia della segretezza dell'offerta economica;
- le istanze pervenute saranno valutate da apposita Commissione, nominata con successivo atto dopo la scadenza del termine di presentazione, utilizzando quale strumento applicativo di dettaglio la "Scheda per la valutazione del progetto" (Allegato 4);
- l'Avviso Pubblico sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line, sul sito istituzionale dell'Ente e nella sezione "Amministrazione Trasparente" fino alla scadenza del termine di presentazione delle istanze e, comunque, per un periodo non inferiore a 30 (trenta) giorni consecutivi; con le stesse modalità sarà pubblicato l'esito della procedura;
- in tutti i casi di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti e, in generale, di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'assegnazione, compresa la mancata stipula del contratto, l'assegnazione verrà revocata, fermo restando il diritto al risarcimento dell'ulteriore danno;
- il presente provvedimento non comporta impegni di spesa a carico del bilancio comunale e le entrate derivanti dal canone saranno accertate con successivo atto, a seguito della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. n. 267/2000;

VERIFICATO ED ATTESTATO, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e s.m.i., nonché del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pallagorio, l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, anche

potenziale, in capo al sottoscritto Responsabile e al Responsabile del procedimento in relazione al presente atto;

RITENUTO di dover individuare quale Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990, il sottoscritto Ing. Francesco Scarpelli, Responsabile dell'Area Tecnica;

ATTESTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., ed in particolare gli artt. 107, 109, 147-bis, 179 e 192;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- il Codice Civile, ed in particolare l'art. 826;
- il D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117, "Codice del Terzo settore", ed in particolare gli artt. 5, 6, 11, 55 e 71;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici", ed in particolare l'art. 13, commi 2 e 5, e il D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209;
- il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 ed il R.D. 23 maggio 1924, n. 827, per quanto applicabili;
- la Legge 27 luglio 1978, n. 392, in quanto compatibile;
- la D.G.R. Calabria n. 503/2019 e il Regolamento Regionale n. 22/2019 e s.m.i. in materia di autorizzazione e accreditamento delle strutture e dei servizi socio-assistenziali;
- il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i., in materia di trasparenza;
- il vigente Statuto Comunale, il Regolamento di Contabilità e il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 25/11/2026 di approvazione dell'atto d'indirizzo;
- il Decreto Sindacale n. 02 del 23/04/2026, con il quale sono state attribuite al sottoscritto le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 107 e dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. **DI DARE ATTO** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI INDIRE** la procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione, tramite contratto di locazione pluriennale della durata di anni 15 (quindici), senza rinnovo tacito, dell'immobile di proprietà comunale sito in Via G. Amendola n. 3, piano T-1, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 17, Particella 376, Sub 1, categoria catastale B/1, rendita catastale € 871,26, da destinare in via prioritaria a "Comunità alloggio per la terza età" e, in via subordinata e residuale, a servizi "SAD", in favore di Enti del Terzo settore iscritti al RUNTS, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 25/11/2026;
3. **DI APPROVARE** l'Avviso Pubblico (Allegato A) e i relativi allegati (Allegati da 1 a 6), richiamati in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, contenenti i requisiti di partecipazione, i criteri di assegnazione, le modalità di presentazione delle istanze e i principali diritti ed obblighi delle parti;

4. **DI STABILIRE** il canone annuo a base della procedura in € 1.273,51 (milleduecentosettantatre/51), soggetto ad offerta in rialzo e ad aggiornamento annuale ISTAT nella misura del 75% della variazione dell'indice FOI, determinato sulla base della stima del valore locativo agli atti dell'Ufficio e al netto dello scomputo dei lavori a carico del concessionario, come dettagliato in premessa;
5. **DI STABILIRE** che le istanze dovranno pervenire esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo protocollo.pallagorio@asmepec.it entro e non oltre le ore 12:00 del 14/12/2026, a pena di esclusione, e che il sopralluogo obbligatorio dovrà essere effettuato entro il 12/12/2026, previa richiesta da inoltrare entro le ore 12:00 del 10/12/2026;
6. **DI DISPORRE** che l'assegnazione avvenga con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in relazione all'interesse pubblico dell'attività proposta, secondo i criteri definiti nell'Avviso e utilizzando quale strumento applicativo di dettaglio la "Scheda per la valutazione del progetto" (Allegato 4);
7. **DI DARE ATTO** che si potrà procedere all'assegnazione anche in presenza di una sola istanza ritenuta valida e congrua e che l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'assegnazione qualora nessuna proposta risulti idonea, nonché di sospendere, modificare o revocare la procedura per motivi di interesse pubblico, senza che i partecipanti possano vantare alcuna pretesa;
8. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento è il sottoscritto Ing. Francesco Scarpelli, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990;
9. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa a carico del bilancio comunale e che le entrate derivanti dal canone saranno accertate con successivo atto, a seguito della stipula del contratto, e assegnate a specifico capitolo di entrata del bilancio di previsione;
10. **DI DARE ATTO** che, trattandosi di contratto attivo ai sensi dell'art. 13, commi 2 e 5, del D.Lgs. n. 36/2023, non è richiesta l'acquisizione del CIG;
11. **DI DEMANDARE** a successivi provvedimenti la nomina della Commissione di valutazione, l'approvazione della graduatoria, l'assegnazione dell'immobile, l'approvazione dello schema di contratto, da redigere in conformità alle clausole essenziali contenute nell'Avviso ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, e la stipula del contratto;
12. **DI DISPORRE** la pubblicazione dell'Avviso Pubblico, dei relativi allegati e dei computi metrici estimativi all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Pallagorio fino alla scadenza del termine di presentazione delle istanze e, comunque, per un periodo non inferiore a 30 (trenta) giorni consecutivi, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;
13. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo preventivo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e che con la sottoscrizione si rilascia parere favorevole di regolarità tecnica;
14. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Sindaco, al Segretario Comunale e al Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, per quanto di rispettiva competenza;
15. **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge n. 69/2009, e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;
16. **DI DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. Calabria – Catanzaro entro 60 giorni dalla pubblicazione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Francesco Scarpelli

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Pallagorio. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Visti

COMUNE DI PALLAGORIO

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 176**

Settore Proponente: **Settore Tecnico**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO E RELATIVI ALLEGATI PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE, TRAMITE CONTRATTO DI LOCAZIONE PLURIENNALE PER ANNI 15 (QUINDICI), DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA G. AMENDOLA N. 3, PIANO T-1, CENSITO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 17 PARTICELLA 376 SUB 1, CATEGORIA CATASTALE B/1, DA DESTINARE IN VIA PRIORITARIA AD ATTIVITÀ DI CARATTERE SOCIO-ASSISTENZIALE COMUNITÀ ALLOGGIO PER LA TERZA ETÀ E IN VIA SUBORDINATA E RESIDUALE A SERVIZIO SAD, AD ENTI DEL TERZO SETTORE INDIZIONE DELLA PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA.**

Nr. adozione settore: **128** Nr. adozione generale: **335**

Data adozione: **26/11/2026**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 26/11/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Umberto Lorecchio

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Pallagorio. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da: