Allegato 1

CARTA INTESTATA DELL'ENTE PROPONENTE

Spett.le COMUNE DI PALLAGORIO
Area Tecnica – Patrimonio
Corso Vittorio Emanuele, 178
88818 PALLAGORIO (KR)
PEC: protocollo.pallagorio@asmepec.it

AVVISO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE, TRAMITE CONTRATTO DI LOCAZIONE PLURIENNALE PER ANNI 15 (QUINDICI), DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA G. AMENDOLA N. 3, DA DESTINARE IN VIA PRIORITARIA AD ATTIVITÀ DI CARATTERE SOCIO-ASSISTENZIALE "COMUNITÀ ALLOGGIO PER LA TERZA ETÀ" E IN VIA SUBORDINATA E RESIDUALE A SERVIZIO "SAD", AD ENTI DEL TERZO SETTORE.

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

(artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il/la sottoscritto/a	
nato/a a	il
residente in	via/p.zza n.
codice fiscale	
in qualità di	☐legale rappresentante ☐ procuratore (procura n. _____del _____)
dell'Ente del Terzo settore denominato	
forma giuridica	
con sede legale in	via/p.zza n.
codice fiscale / partita IVA	
recapito telefonico	
e-mail	
PEC (domicilio digitale per le comunicazioni)	

CHIEDE

di partecipare alla procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione dell'immobile comunale sito in Via G. Amendola n. 3, indetta con la presente Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica.

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, nonché della decadenza dai benefici di cui all'art. 75 del medesimo decreto,

DICHIARA

Sezione A – Requisiti di partecipazione (paragrafo 10 dell'Avviso)

A.1 che l'Ente è iscritto (barrare la voce che interessa):

☐ al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), sezione _____, n. repertorio

_____, dal _____;

☐ (imprese sociali, incluse le cooperative sociali) nell'apposita sezione del Registro delle imprese di _____, n. _____, dal _____ (art. 11, comma 3, D.Lgs. n. 117/2017);

A.2 che lo statuto prevede, tra le attività di interesse generale, gli interventi e servizi sociali di cui all'art. 5, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 117/2017;

A.3 di aver maturato, negli ultimi dieci anni, esperienza almeno triennale, anche non continuativa, nella gestione di servizi socio-assistenziali residenziali in favore di persone anziane regolarmente autorizzati, nonché l'eventuale esperienza nei servizi SAD, come di seguito indicato:

Struttura / servizio	Tipologia (comunità alloggio, casa di riposo, SAD, …)	Estremi autorizzazione	Periodo (dal – al)	Titolare / committente

A.4 che nei confronti dell'Ente e dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 non sussistono le cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del medesimo decreto, applicati per analogia, e in particolare:

- che non è stata pronunciata condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per uno dei reati di cui all'art. 94, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 o tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto;
- che l'Ente non si trova in stato di liquidazione giudiziale, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, né è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che l'Ente non è stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n. 231/2001 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. n. 81/2008;
- che l'Ente è in regola con gli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse e contributi previdenziali (CCNL applicato: _____; posizione INPS n. _____; posizione INAIL n. _____) ovvero non ha personale dipendente;
- che i soggetti di cui all'art. 94, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 sono: _____;

A.5 che non sussistono situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e che non ricorre la causa ostativa di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001;

A.6 di partecipare in forma singola e di non trovarsi, rispetto ad altri partecipanti, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti l'imputabilità delle istanze ad un unico centro decisionale;

A.7 che non sussistono situazioni di morosità nei confronti del Comune di Pallagorio.

Sezione B – Dichiarazioni e impegni

☐ di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nell'Avviso Pubblico, nei suoi allegati e nella determinazione di indizione della procedura;

☐ di aver effettuato il sopralluogo obbligatorio in data _____ (Allegato 5), di conoscere l'immobile e di

accettarne l'eventuale assegnazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, rinunciando sin d'ora ad ogni azione, eccezione o pretesa nei confronti del Comune di Pallagorio fondata sulla carente conoscenza dello stato dei luoghi;

☐ che l'offerta è impegnativa e vincolante per 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle istanze;

☐ di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a stipulare il contratto entro il termine indicato nell'invito formale del Comune, con spese d'atto e fiscali a proprio carico da versarsi prima della stipula;

☐ di impegnarsi a costituire, prima della stipula, la garanzia per l'esecuzione dei lavori pari a € 228.676,35, la cauzione pari a un'annualità del canone di aggiudicazione e le polizze RCT/RCO e incendio/rischio locativo con i massimali indicati al paragrafo 7 dell'Avviso;

☐ di impegnarsi a presentare il progetto dei lavori entro 90 giorni dalla stipula e ad ultimare i lavori di cui ai computi metrici estimativi entro 12 mesi dalla stipula, affidandoli ad operatori economici in possesso della qualificazione prevista dalla normativa vigente;

☐ di impegnarsi a conseguire l'autorizzazione al funzionamento ai sensi della D.G.R. n. 503/2019 e del R.R. n. 22/2019 e s.m.i., nelle tipologie previste dall'Avviso, e ad avviare le attività entro 18 mesi dalla stipula;

☐ di impegnarsi a rispettare tutti i vincoli, le prescrizioni e le condizioni apposte sul bene e a conseguire tutte le autorizzazioni necessarie per la realizzazione del progetto, previo assenso del Comune per ogni modifica edilizia o innovazione;

☐ di impegnarsi a realizzare la proposta progettuale presentata in sede di partecipazione secondo le modalità ivi descritte;

☐ di impegnarsi alla voltura delle utenze (idrica, elettrica, gas) entro 30 giorni dalla stipula del contratto;

☐ di essere consapevole del divieto di cessione del contratto, di sub-concessione e di sub-locazione, anche parziale, e di mutamento della destinazione d'uso;

☐ di impegnarsi, alla cessazione del rapporto, a collaborare con il Comune per assicurare la continuità assistenziale degli ospiti in favore dell'eventuale soggetto subentrante;

☐ di eleggere domicilio digitale all'indirizzo PEC sopra indicato per tutte le comunicazioni relative alla procedura;

☐ di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali di cui al paragrafo 18 dell'Avviso.

Sezione C – Identificazione e caratteristiche dell'Ente

Denominazione	
Natura giuridica	
Data di costituzione	
Data di inizio attività	
Numero di associati / soci	
Numero di dipendenti e di volontari	
Finalità statutarie	
Sintetica descrizione del progetto che si intende avviare (illustrato nella proposta progettuale – Allegato 3)	

DICHIARA altresì la propria disponibilità a sostenere l'onere totale delle spese per la realizzazione delle attività

progettuali e dei lavori di ristrutturazione, adeguamento normativo e completamento dell'immobile, come indicato nella proposta progettuale.

Documentazione allegata (sezione A – Documentazione amministrativa)

☐ copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

☐ statuto e atto costitutivo;

☐ ultimo bilancio o rendiconto approvato;

☐ curriculum dell'Ente;

☐ attestazione di avvenuto sopralluogo (Allegato 5);

☐ eventuale procura.

N.B.: la proposta progettuale (Allegato 3) e l'offerta economica (Allegato 6, in file protetto da password) devono essere trasmesse nella stessa PEC come file separati, secondo il paragrafo 11 dell'Avviso.

Luogo e data _____

Il Legale Rappresentante
(firmato digitalmente)