Allegato 3

CARTA INTESTATA DELL'ENTE PROPONENTE

Spett.le COMUNE DI PALLAGORIO
Area Tecnica – Patrimonio
Corso Vittorio Emanuele, 178
88818 PALLAGORIO (KR)
PEC: protocollo.pallagorio@asmepec.it

AVVISO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE, TRAMITE CONTRATTO DI LOCAZIONE PLURIENNALE PER ANNI 15 (QUINDICI), DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA G. AMENDOLA N. 3, DA DESTINARE IN VIA PRIORITARIA AD ATTIVITÀ DI CARATTERE SOCIO-ASSISTENZIALE "COMUNITÀ ALLOGGIO PER LA TERZA ETÀ" E IN VIA SUBORDINATA E RESIDUALE A SERVIZIO "SAD", AD ENTI DEL TERZO SETTORE.

PROPOSTA PROGETTUALE (OFFERTA TECNICA)

per la partecipazione all'Avviso per la concessione di immobile comunale

Ente proponente: _____ C.F./P.IVA: _____

Avvertenze per la compilazione

- la proposta non deve superare **10 facciate formato A4**, con carattere non inferiore a 11 punti; non sono computati nel limite il curriculum, le lettere di partenariato e la documentazione attestante la copertura finanziaria;
- la proposta deve seguire l'ordine delle sezioni di seguito indicate, ciascuna riferita ai sub-criteri di valutazione del paragrafo 13 dell'Avviso e dell'Allegato 4; gli elementi non descritti non potranno essere valutati;
- la proposta **non deve contenere alcun elemento dell'offerta economica** (canone o rialzo offerto), a pena di esclusione;
- la proposta è sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante e trasmessa come file separato (sezione B della PEC).

1. ESPERIENZA E STRUTTURA DEL SOGGETTO PROPONENTE

(sub-criteri A.1, A.2, A.3) – Servizi socio-assistenziali residenziali per anziani e servizi SAD gestiti (struttura, tipologia, estremi autorizzazione, periodo); organigramma, figure professionali e qualificazione del personale; incidenza del volontariato.

2. ANALISI DEL CONTESTO E DEI DESTINATARI

(sub-criterio B.1) – Descrizione del contesto territoriale di riferimento (Comune di Pallagorio e Ambito Territoriale Sociale) e dei soggetti beneficiari: fasce di età, condizioni di fragilità, bisogni rilevati.

3. ARTICOLAZIONE DEL PROGETTO GESTIONALE

(sub-criterio B.1) – Obiettivi, attività, metodologie di lavoro, risultati attesi misurati con indicatori quantitativi, cronoprogramma delle attività; eventuale articolazione del servizio SAD.

4. MODELLO ORGANIZZATIVO E MODALITÀ DI UTILIZZO DEL BENE

(sub-criterio B.2) – Figure professionali e rapporto operatori/ospiti, turnazioni, numero di posti, distribuzione oraria e periodi di attività, ripartizione degli spazi, modalità di accesso al servizio e rette applicate.

5. AZIONI E INTERVENTI INTEGRATIVI

(sub-criterio B.3) – Elenco numerato delle azioni integrative proposte, ciascuna con descrizione sintetica, destinatari e modalità di verifica.

6. COMUNICAZIONE A CITTADINI E FAMIGLIE

(sub-criterio B.4) – Strumenti e modalità di informazione sulle attività e sui servizi.

7. AGEVOLAZIONI PER I RESIDENTI E PER L'UTENZA FRAGILE

(sub-criterio B.5) – Riduzioni delle rette, posti riservati, gratuità o altre agevolazioni in favore dei residenti nel Comune di Pallagorio e dell'utenza in condizioni di fragilità economica, con indicazione quantitativa.

8. QUALITÀ SOCIALE E INNOVAZIONE

(sub-criteri C.1, C.2, C.3, C.4) – Metodologie di valutazione della qualità, gruppi e iniziative di mutuo aiuto (C.1); partnership e collaborazioni attivate, con elenco e lettere di adesione (C.2); servizi non presenti nel territorio e tecnologie ICT (C.3); servizi accessori, anche per i familiari (C.4).

9. PIANO DEGLI INVESTIMENTI E CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

(sub-criterio D.1) – Interventi previsti per rendere l'immobile idoneo all'uso, coerenza con i computi metrici estimativi, costi di funzionalizzazione e di manutenzione, cronoprogramma compatibile con i termini dell'Avviso (progetto entro 90 giorni, ultimazione lavori entro 12 mesi, avvio attività entro 18 mesi dalla stipula).

10. COPERTURA FINANZIARIA

(sub-criterio D.2) – Fonti di copertura del programma di investimento (mezzi propri, finanziamenti, contributi), con allegata documentazione a supporto (es. attestazioni bancarie, delibere di finanziamento).

11. RICADUTE OCCUPAZIONALI

(sub-criterio D.3) – Numero di unità di personale stabilmente impiegate a regime, profili professionali, tipologia contrattuale e CCNL applicato.

Data _____

Il Legale Rappresentante
(firmato digitalmente)