COMUNE DI PALLAGORIO

(PROVINCIA DI CROTONE)

Corso Vittorio Emanuele 178
88818 Pallagorio
Tel 0962/761037 fax 0962 761444
email:ufficiotecnico@comune.pallagorio.kr.it
PEC:ufficiotecnico.pallagorio@asmepec.it

ALLEGATO 4

AVVISO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE, TRAMITE CONTRATTO DI LOCAZIONE PLURIENNALE PER ANNI 15 (QUINDICI), DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA G. AMENDOLA N. 3, DA DESTINARE IN VIA PRIORITARIA AD ATTIVITÀ DI CARATTERE SOCIO-ASSISTENZIALE "COMUNITÀ ALLOGGIO PER LA TERZA ETÀ" E IN VIA SUBORDINATA E RESIDUALE A SERVIZIO "SAD", AD ENTI DEL TERZO SETTORE.

SCHEDA PER LA VALUTAZIONE DEL PROGETTO

Soggetto proponente (denominazione)	
Forma giuridica / sezione RUNTS	
Data della seduta di valutazione	

Punteggio

Alle offerte possono essere attribuiti fino a un massimo di **100 punti**, così ripartiti: **offerta tecnica fino a 80 punti** (criteri A, B, C e D) e **offerta economica fino a 20 punti** (criterio E). La presente scheda riproduce integralmente la griglia del paragrafo 13 dell'Avviso.

Soglia di sbarramento: sono escluse, e la relativa offerta economica non è aperta, le offerte tecniche che conseguono un punteggio complessivo inferiore a **48/80 punti**.

Cod.	Sub-criterio	Modalità di attribuzione	Max	Punti attribuiti
A – CARATTERISTICHE DEL SOGGETTO PROPONENTE (max 20)				
A.1	Esperienza nella gestione di servizi socio-assistenziali residenziali per anziani (comunità alloggio, case di riposo, case protette o strutture equivalenti) regolarmente autorizzati ai sensi della normativa regionale (in Calabria D.G.R. 503/2019 e R.R. 22/2019)	Tabellare, in anni complessivi di gestione: da 3 a 5 anni = 4 punti oltre 5 e fino a 10 anni = 8 punti oltre 10 anni = 12 punti	12	
A.2	Esperienza nella gestione di servizi di assistenza domiciliare (SAD) per anziani	Tabellare: nessuna = 0 punti fino a 3 anni = 2 punti oltre 3 anni = 5 punti	5	
A.3	Struttura organizzativa dell'Ente, qualificazione professionale del personale e incidenza del volontariato	Discrezionale (coefficiente 0–1)	3	
B – PROGETTO GESTIONALE (max 30)				

B.1	Completezza e coerenza del progetto con le finalità dell'Avviso e con il contesto territoriale: obiettivi, destinatari, attività, metodologie, risultati attesi misurati con indicatori quantitativi, cronoprogramma	Discrezionale (coefficiente 0–1)	10	
B.2	Modello organizzativo e intensità di utilizzo del bene: figure professionali e rapporto operatori/ospiti, turnazioni, distribuzione oraria e periodi di attività, modalità di accesso al servizio e rette	Discrezionale (coefficiente 0–1)	8	
B.3	Azioni e interventi integrativi rispetto ai servizi di base	Tabellare: 1 punto per ogni azione descritta e verificabile, fino a un massimo di 4	4	
B.4	Modalità di comunicazione per informare cittadini e famiglie sulle attività e sui servizi	Discrezionale (coefficiente 0–1)	2	
B.5	Agevolazioni per i residenti nel Comune di Pallagorio e per l'utenza in condizioni di fragilità economica (riduzione delle rette, posti riservati, gratuità)	Discrezionale (coefficiente 0–1)	6	
C – QUALITÀ SOCIALE DEL PROGETTO E INNOVAZIONE (max 15)				
C.1	Metodologie per la valutazione della qualità dei servizi, attivazione di gruppi, iniziative di mutuo aiuto e relazioni di prossimità	Discrezionale (coefficiente 0–1)	4	
C.2	Partnership e collaborazioni con risorse formali e informali del territorio, documentate da lettere di adesione	Tabellare: nessuna = 0 punti 1 collaborazione = 1 punto da 2 a 3 collaborazioni = 2 punti oltre 3 collaborazioni = 4 punti	4	
C.3	Attivazione di servizi non presenti nel territorio di riferimento e utilizzo di tecnologie ICT (es. teleassistenza, telemonitoraggio)	Se assenti = 0; se presenti, discrezionale (coefficiente 0–1)	4	
C.4	Servizi accessori che facilitano e qualificano la fruizione del servizio, anche in favore dei familiari	Se assenti = 0; se presenti, discrezionale (coefficiente 0–1)	3	
D – INVESTIMENTI, SOSTENIBILITÀ E RICADUTE OCCUPAZIONALI (max 15)				
D.1	Piano degli investimenti: completezza, coerenza con i computi metrici e cronoprogramma dei lavori compatibile con i termini dell'Avviso	Discrezionale (coefficiente 0–1)	5	
D.2	Copertura finanziaria del programma di investimento: indicazione e attendibilità delle risorse (mezzi propri, finanziamenti, attestazioni bancarie)	Discrezionale (coefficiente 0–1)	6	
D.3	Ricadute occupazionali: unità di personale stabilmente impiegate a regime nella struttura	Tabellare: fino a 3 unità = 1 punto da 4 a 6 unità = 2 punti da 7 a 10 unità = 3 punti oltre 10 unità = 4 punti	4	
TOTALE OFFERTA TECNICA			**80**	
E – OFFERTA ECONOMICA (max 20)				
E.1	Rialzo percentuale sul canone annuo a base della procedura (€ 1.273,51)	Formula proporzionale: PE = 20 × Ri / Rmax	20	
TOTALE COMPLESSIVO			**100**	

Modalità di attribuzione

Sub-criteri discrezionali (A.3, B.1, B.2, B.4, B.5, C.1, C.3, C.4, D.1, D.2): ciascun commissario attribuisce un coefficiente tra 0 e 1 secondo la scala seguente; la media dei coefficienti è moltiplicata per il punteggio massimo

del sub-criterio. Per C.3 e C.4, in assenza dell'elemento valutato, il coefficiente è 0.

Giudizio	Coefficiente
Assente / non valutabile	0,0
Insufficiente	0,2
Sufficiente	0,4
Discreto	0,6
Buono	0,8
Ottimo	1,0

Sub-criteri tabellari (A.1, A.2, B.3, C.2, D.3): punteggio attribuito in base agli elementi oggettivi dichiarati e documentati, secondo le fasce indicate nella griglia.

Offerta economica (E.1): PE = 20 × Ri / Rmax, dove Ri è il rialzo percentuale del concorrente e Rmax il rialzo più elevato offerto; al rialzo pari a zero sono attribuiti 0 punti. Punteggi calcolati con due cifre decimali.

Riepilogo

Voce	Punteggio
A – Caratteristiche del soggetto proponente (max 20)	
B – Progetto gestionale (max 30)	
C – Qualità sociale e innovazione (max 15)	
D – Investimenti, sostenibilità e ricadute occupazionali (max 15)	
Totale offerta tecnica (max 80)	
Soglia di 48/80 raggiunta	☐ SÌ ☐ NO
E – Offerta economica (max 20)	
TOTALE COMPLESSIVO (max 100)	

La Commissione

Ruolo	Nome e cognome	Firma
Presidente		
Componente		
Componente		
Segretario verbalizzante		