



COMUNE DI PIAZZA BREMBANA

PROVINCIA DI BERGAMO

DIRITTI DI SEGRETERIA SUGLI ATTI URBANISTICO/EDILIZI

(Delibera di Giunta Comunale n.48 in data 05.09.2025)

CERTIFICAZIONI VARIE		
		Diritti di segreteria
<i>Ambito di applicazione</i>	<u>Certificato di destinazione urbanistica:</u>	
	- fino a 5 mappali	€ 50,00
	- da 6 a 10 mappali	€ 80,00
	- per ogni ulteriore mappale dopo i 10	€ 5,00
	Rilascio Certificato di Agibilità / Segnalazione Certificata di Agibilità	€ 70,00
	<u>Certificato di inabitabilità / inagibilità:</u>	
	- senza sopralluogo	€ 40,00
	- con sopralluogo	€ 80,00
	<u>Certificato di idoneità di alloggio:</u>	
	- senza sopralluogo	€ 40,00
	- con sopralluogo	€ 80,00
	Certificato di idoneità di alloggio: rinnovi	€ 50,00
Certificato in materia urbanistica, edilizia, paesaggistica, ecc.	€ 70,00	
Attestazioni/certificazioni in materia urbanistico/edilizia con ricerca d'archivio	€ 70,00	
Attività Edilizia Libera (manutenzioni ordinarie)	esente	
Cambio di destinazione d'uso senza opere	€ 40,00	
Cambio di destinazione d'uso con opere ed aumento del carico urbanistico	€ 110,00	
<u>Ricerca di documentazione presso l'Ufficio Tecnico (accesso agli atti):</u>		
- ricerca semplice (una sola pratica edilizia)	€ 60,00	
- ricerca complessa (per ogni pratica edilizia in più oltre alla prima/iniziale)	€ 20,00	

ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA SOGGETTA A COMUNICAZIONE C.I.L.A		
Fonte normativa		Diritti di segreteria
<i>Ambito di applicazione</i>	Art. 6 DPR 06.06.2001, n. 380, modificato dall'art. 5 del D.L. 25.03.2010, n. 40, convertito in Legge della Legge 22.05.2010, n. 73	
	C.I.L.A. e C.I.L.A. in Sanatoria	€ 150,00
	Voltura / rinnovo / proroga di C.I.L.A.	€ 50,00
	C.I.L.A. per eliminazione barriere architettoniche	esente

PERMESSO DI COSTRUIRE		
		<i>Diritti di segreteria</i>
<i>Ambito di applicazione</i>	Permesso di Costruire e P.d.C. in Sanatoria	€ 250,00
	Variante a P.d.C.	€ 120,00
	Voltura / rinnovo / proroga di P.d.C.	€ 50,00

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' S.C.I.A		
<i>Fonte normativa</i>	Art. 19 Legge 07.08.1990, n. 241	<i>Diritti di segreteria</i>
<i>Ambito di applicazione</i>	S.C.I.A. e S.C.I.A. in Sanatoria	€ 240,00
	S.C.I.A. in Variante	€ 120,00
	Variante in S.C.I.A.	€ 120,00
	Voltura / rinnovo / proroga di S.C.I.A.	€ 50,00
	S.C.I.A. per eliminazione barriere architettoniche	esente

EDIFICI PER ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI		
		<i>Diritti di segreteria</i>
<i>Ambito di applicazione</i>	- Nuove costruzioni	€ 600,00
	- Ampliamenti e soppalchi	€ 300,00
	Mutamento di destinazione d'uso, interventi di ristrutturazione edilizia	€ 240,00
	Pareri preventivi per Piani attuativi	€ 100,00
	Sopralluoghi su richiesta di privati (compresi accertamenti a fini IMU/TASI/TARI)	€ 80,00
	Approvazione/Autorizzazione per piani di recupero di iniziativa privata	€ 150,00
	<u>Autorizzazione per la lottizzazione di aree:</u> - Piani attuativi ATR e ATP - Programma integrato di intervento – P.I.I.	€ 300,00
	Convenzione annessa a Piano Attuativo convenzionato e varianti	€ 250,00
	- Autorizzazione paesaggistica ordinaria o semplificata	€ 150,00
	- Accertamento di conformità /compatibilità paesaggistica	€ 150,00
	- Svincolo idrogeologico in sub-delega	€ 150,00
	Installazione di torri e tralici per impianti radio/ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazioni	€ 120,00
	Autorizzazioni per posa insegne d'esercizio/vetrofanie	€ 60,00
	Autorizzazione per posa lapide – edicola funeraria	€ 100,00
	Autorizzazione unica ambientale	€ 240,00
	<u>Autorizzazione manomissione suolo pubblico / taglio strada / posa canalizzazioni:</u> - diritti in qualità di rimborso spese per manutenzione - deposito cauzionale conteggiato a mq. o a ml.	€ 150,00
	Parere preventivo scritto per pratica edilizia	€ 50,00
	Deposito atti di aggiornamento catastale	esente
	Deposito e vidimazione Certificazioni energetiche e di Conformità degli impianti	esente
	Deposito progetto strutturale	€ 80,00
	Deposito progetto sismico	€ 80,00
	Deposito sismico (art.13 – L.R. n.19/2008) e strutture unificate	€ 100,00
Autorizzazione sismica per interventi di sopraelevazione	€ 400,00	
Assegnazione numeri di matricola ascensore	€ 60,00	

EDIFICI ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI		
		<i>Diritti di segreteria</i>
<i>Ambito di applicazione</i>	Costruzione di capannoni:	
	- fino a 200 mq.	€ 420,00
	- da 201 mq. sino a 500 mq.	€ 600,00
	- oltre 500 mq.	€ 1.200,00
	Interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune	€ 360,00
	Realizzazione di infrastrutture ed impianti, anche per pubblici servizi, che comportino la trasformazione permanente del suolo	€ 240,00