

**SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ESERCIZIO ASSOCIATO DELLA  
PIANIFICAZIONE URBANISTICA DEI COMUNI DI BAGNONE,  
CASOLA IN LUNIGIANA, COMANO, FILATTIERA, LICCIANA NARDI,  
MULAZZO, PODENZANA, TRESANA, VILAFRANCA IN LUNIGIANA E  
ZERI PER LA FORMAZIONE DEL PIANO OPERATIVO  
INTERCOMUNALE**

L'anno 2021 il giorno 30 del mese di Novembre

**Tra**

- L'Unione di Comuni Montana Lunigiana, legalmente rappresentata dal Sig.ROBERTO VALETTINI, Presidente pro-tempore (*o suo delegato*), in esecuzione della Delibera Consiliare n. 17 del 25.11.2021

**E**

- il COMUNE DI BAGNONE, legalmente rappresentato dal Sig.GIOVANNI GUASTALLI, Sindaco pro-tempore (*o suo delegato*), in esecuzione della Delibera Consiliare n.23 del 03.06.2021;
- il COMUNE DI CASOLA in LUNIGIANA, legalmente rappresentato dal Sig.RICCARDO BALLERINI, Sindaco pro-tempore (*o suo delegato*), in esecuzione della Delibera Consiliare n.13 del 31.05.2021;
- il COMUNE DI COMANO, legalmente rappresentato dal Sig.ANTONIO MAFFEI, Sindaco pro-tempore (*o suo delegato*), in esecuzione della Delibera Consiliare n.15 del 12.05.2021;
- il COMUNE DI FILATTIERA, legalmente rappresentato dalla Sig.ra ANNALISA FOLLONI, Sindaco pro-tempore (*o suo delegato*), in esecuzione della Delibera Consiliare n.19 del 28.06.2021;
- il COMUNE DI LICCIANA NARDI, legalmente rappresentato dal Sig.RENZO MARTELLONI, Sindaco pro-tempore (*o suo delegato*), in esecuzione della Delibera Consiliare n.28 del 18.06.2021;
- il COMUNE DI MULAZZO, legalmente rappresentato dal Sig.CLAUDIO NOVOA, Sindaco pro-tempore (*o suo delegato*), in esecuzione della Delibera Consiliare n.30 del 29.06.2021;
- il COMUNE DI PODENZANA, legalmente rappresentato dal Sig.MARCO PINELLI, Sindaco pro-tempore (*o suo delegato*), in esecuzione della Delibera Consiliare n.15 del 29.06.2021;
- il COMUNE DI TRESANA, legalmente rappresentato dal Sig.MATTEO MASTRINI, Sindaco pro-tempore (*o suo delegato*), in esecuzione della Delibera Consiliare n.35 del 28.07.2021;

- il COMUNE DI VILAFRANCA IN LUNIGIANA, legalmente rappresentato dal Sig.ABRAMO FILIPPO BELLESI, Sindaco pro-tempore (*o suo delegato*), in esecuzione della Delibera Consiliare n.20 del 29.06.2021;
- il COMUNE DI ZERI, legalmente rappresentato dal Sig.CRISTIAN PETACCHI, Sindaco pro-tempore (*o suo delegato*), in esecuzione della Delibera Consiliare n.13 del 20.05.2021;

Premesso che:

- a far data dal 22 settembre 2017, con l'entrata in vigore del nuovo Statuto, così come modificato con Delibera Consiglio n. 19 del 21.08.2017, l'Unione esercita, ex art. 6, per tutti i 13 Comuni che la compongono le funzioni di:
  - qbis "pianificazione strutturale intercomunale" di cui all'art 23 LR 65/2014;
  - qter "Procedimenti inerenti il vincolo paesaggistico" di cui al Dlgs 42/04;
  - con delibera di Giunta dell'Unione Comuni della Lunigiana n. 45 del 11.07.2017 è stato costituito, un "Ufficio Unico di Piano" per l'esercizio della funzione fondamentale di "Pianificazione strutturale intercomunale" di cui all'art 23 L 65/2014 e per il rilascio dei pareri in materia di vincolo paesaggistico di cui al Dlgs 42/2004 (Codice dei beni culturali e paesaggio);
  - è in corso di approvazione il Piano Strutturale Intercomunale - PSI- da parte dei 13 Comuni che costituiscono l'Unione Comuni Montana Lunigiana

Dato atto che:

- la legge urbanistica regionale n. 65/2014, modificata con l'emanazione della L.R. 22 novembre 2019 n.69 ha introdotto:
  - l'art. 10 c.3 lett. a-bis, che contempla il "Piano Operativo Intercomunale" tra gli "Strumenti della Pianificazione urbanistica";
  - l'art. 23bis, che, al comma 1, consente l'esercizio associato per le funzioni della "pianificazione urbanistica", in estensione all'esercizio sancito dall'art.23 per la "pianificazione territoriale", subordinando l'approvazione dello strumento operativo alla preventiva approvazione del PS intercomunale. Al comma 2, prevede ulteriori forme di incentivazione per la redazione dei piani operativi intercomunali;

- i Comuni di Bagnone, Casola in Lunigiana, Comano, Filattiera, Fivizzano, Licciana Nardi, Mulazzo, Podenzana, Tresana, Villafranca in Lunigiana e Zeri, dotati dei rispettivi Piani Strutturali e Regolamenti Urbanistici, con deliberazione di Giunta dell'Unione n. 36 del 27.08.2020 avente ad oggetto "LL.RR. 65/2014 - 10/2010: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO OPERATIVO INTERCOMUNALE hanno deliberato l'avvio del procedimento e demandato all'Ufficio Unico di piano la predisposizione della domanda di contributo regionale di cui alla delibera di Giunta Regionale del 03/02/2020 n. 81 per l'esercizio associato delle funzioni della pianificazione urbanistica operativa, tenuto conto delle similari connotazioni paesaggistiche, ambientali, storico-identitarie, urbanistiche ed infrastrutturali relative ai rispettivi territori confinanti, che danno l'opportunità di delineare scenari pianificatori coesi nelle finalità gestionali e strategiche;

Richiamati altresì, in ordine alla medesima legge regionale 65/2014:

- l'art. 23 bis che consente ai Comuni che hanno approvato i piani strutturali intercomunali ai sensi dell'articolo 23 di poter procedere con l'approvazione dei piani operativi intercomunali, secondo il procedimento di cui al medesimo articolo e nel rispetto del termine di cui all'articolo 94, comma 2 bis;

- l'art. 94 c.2bis, che fissa il termine massimo procedurale per la formazione del Piano Strutturale Intercomunale, come ampliato dalla L.R.69/2019, nella durata massima non superiore a quattro anni decorrenti dall'avvio del procedimento di cui all'articolo 23, comma 5 ed invariabile anche nel caso di integrazione dell'atto di avvio.

- l'art. 95, che dispone le finalità ed i contenuti del "Piano Operativo", da delinearsi, in conformità al piano strutturale, per disciplinare l'attività urbanistica ed edilizia nell'ambito territoriale di competenza comunale.

tutto ciò premesso, quale parte integrante e sostanziale del presente atto

### **SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

#### **Articolo 1 – Oggetto della convenzione**

I Comuni di Bagnone, Casola in Lunigiana, Comano, Filattiera, Licciana Nardi, Mulazzo, Podenzana, Tresana, Villafranca in Lunigiana e Zeri convengono, con la presente convenzione, di esercitare in forma associata la funzione della pianificazione urbanistica finalizzata alla

definizione di un unico Piano Operativo Intercomunale per il territorio dei dieci Comuni.

La funzione è esercitata tramite l'Unione di Comuni Montana Lunigiana, Ente responsabile dell'esercizio associato.

### **Articolo 2 - Durata dell'esercizio associato**

L'esercizio associato finalizzato alla redazione del Piano Operativo Intercomunale avrà conclusione con l'approvazione del Piano da parte di tutti i Comuni, salvo quanto previsto dall'art. 23bis della legge regionale o della motivata rinuncia da parte di uno dei comuni aderenti.

In ogni caso la presente convenzione avrà scadenza entro tre anni dalla data di stipula.

### **Articolo 3 - Organo di indirizzo e coordinamento**

Per lo svolgimento delle attività previste dalla presente convenzione, i dieci Comuni confermano l'apposito organo di indirizzo politico e coordinamento organizzativo già costituito per il Piano Strutturale Intercomunale, che è formato dai Sindaci dei dieci Comuni o loro delegati, con la denominazione di "Giunta dell'Unione".

### **Articolo 4 - Norme per il funzionamento dell'organo di indirizzo e coordinamento**

La Giunta dell'Unione si riunisce secondo necessità, previo accordo tra le parti.

Si esprime sugli indirizzi, sulle tempistiche e su ogni altro argomento attinente il piano operativo intercomunale all'unanimità dei suoi componenti.

L'attività della Giunta è coadiuvata operativamente dalla struttura tecnica dell'Ufficio Unico di Piano.

### **Articolo 5 - Ente responsabile dell'esercizio associato**

Ai fini previsti dalla legge regionale n. 65/2014, l'Unione di Comuni come l'Ente responsabile dell'esercizio associato della pianificazione urbanistica finalizzata alla definizione di un unico Piano Operativo Intercomunale, mantiene il ruolo fino alla scadenza della presente convenzione, assumendo le competenze per il procedimento di cui all'art. 95 della legge regionale.

### **Articolo 6 - Ufficio di Piano**

Per il conseguimento della finalità di cui all'articolo 1, i dieci Comuni confermano l'ufficio unico di Piano già costituito per il Piano

Strutturale Intercomunale, eventualmente implementabile o modificabile in base all'organico disponibile.

Il funzionamento dell'Ufficio è garantito mediante l'assegnazione di personale a tempo pieno o a tempo parziale degli Enti aderenti alla presente convenzione, il quale rimane dipendente delle rispettive Amministrazioni concedenti, con i connessi obblighi di legge (adempimenti fiscali, contributivi e assicurativi).

L'ufficio di Piano inoltre potrà essere coadiuvato da risorse esterne in funzione di consulenza, collaborazione esterna.

L'Ufficio di Piano avrà sede negli spazi messi a disposizione dal Comune di Licciana Nardi giusta delibera della Giunta dell'Unione n.42 del 24.09.2020.

#### **Articolo 7 – Risorse per la gestione associata e criteri di ripartizione delle spese.**

La Redazione del Piano operativo intercomunale è finanziata in primis dal finanziamento Regionale di cui al decreto della Regione Toscana n.15761 del 24.09.2020 oltre che, da una quota a carico dell'Unione e da una quota a carico degli 10 Comuni aderenti.

Il costo complessivo della quota a carico dei Comuni verrà ripartito tra i comuni aderenti in base ai seguenti criteri (allegato 1):

- incidenza della estensione territoriale,
- elaborati cartografici digitali disponibili,
- adeguatezza dei contenuti RU,
- disponibilità dati quadro conoscitivo territorio urbanizzato,
- disponibilità analisi edifici territorio rurale,
- complessità e criticità urbanistiche e territoriali

#### **Articolo 8 – Recesso dalla convenzione**

I Comuni aderenti possono recedere in qualsiasi momento dalla presente convenzione.

Per il recesso dalla funzione si applicano le modalità previste dall'art.48 bis dello Statuto.

L'Ente che recede rimane obbligato per gli impegni assunti relativamente all'anno in corso, oltre che per le obbligazioni aventi effetti permanenti.

Il recesso di un Comune dalla presente convenzione non fa venire meno la gestione unitaria del servizio per i restanti Comuni.

Di comune accordo verrà definita la destinazione delle dotazioni di beni indivisibili acquistati per le finalità previste dalla presente convenzione.

In caso di mancato accordo, la Giunta dell'Unione procederà a maggioranza.

#### **Art. 9 - Dotazione di personale**

Per l'esercizio della suddetta funzione l'Unione provvederà con proprio personale e/o con personale dei Comuni come previsto dall'art.9 commi 3,4,5 dello Statuto:

*"3. L'esercizio associato delle funzioni, competenze e servizi propri dei Comuni si attua attraverso le strutture organizzative, le risorse finanziarie ed umane dell'Unione e dei Comuni associati.*

*4. L'affidamento di funzioni all'Unione comporta, di norma, il trasferimento, anche mediante comando o distacco, del personale comunale impiegato nell'espletamento delle funzioni stesse, secondo le decisioni dei Comuni e dell'organo esecutivo dell'Unione.*

*5. Le spese generali di funzionamento dell'Unione, per la parte non coperta da entrate comunque ritraibili dalle funzioni o dai servizi affidati o conferiti vengono ripartite tra tutti i Comuni aderenti in modo paritetico sulla base del numero degli abitanti. La quota annua per abitante viene deliberata dalla Giunta all'unanimità, o con le modalità indicate nell'ultimo periodo del comma 7 del presente articolo."*

#### **Art. 10 - Beni e strutture**

Per l'esercizio della funzione associata, verranno utilizzate le sedi, le strutture e attrezzature messe a disposizione dall'Unione e dai Comuni.

Ulteriori disposizioni potranno essere assunte dalla Giunta dell'Unione.

### **CAPO IV**

#### **DISPOSIZIONI FINALI**

#### **Art. 11- Disposizioni finali e di rinvio**

Il presente atto avrà effetto solo nei confronti degli Enti che lo approveranno nei rispettivi Consigli Comunali, e che successivamente lo sottoscriveranno.

Per quanto non previsto nella presente convenzione, potrà rinviarsi alle norme del codice civile applicabili e alle specifiche normative vigenti in materia di gestione associata.

PER L'UNIONE DI COMUNI MONTANA LUNIGIANA  
IL PRESIDENTE AVV.ROBERTO VALETTINI

VALETTINI  
ROBERTO  
EGREGIO  
AVVOCATO  
30.11.2021  
15:48:16  
GMT+01:00



Firmato digitalmente da: Giovanni Guastalli  
Data: 01/12/2021 08:25:66

*PER IL COMUNE DI BAGNONE  
IL SINDACO GIOVANNI GUASTALLI*

*PER IL COMUNE DI CASOLA IN LUNIGIANA  
IL SINDACO RICCARDO BALLERINI*

Firmato digitalmente da: BALLERINI RICCARDO  
Data: 01/12/2021 08:54:17

*PER IL COMUNE DI COMANO  
IL SINDACO ANTONIO MAFFEI*

*PER IL COMUNE DI FILATTIERA  
IL SINDACO ANNALISA FOLLONI*

*PER IL COMUNE DI LICCIANA NARDI  
IL SINDACO RENZO MARTELLONI*

*PER IL COMUNE DI MULAZZO  
IL SINDACO CLAUDIO NOVOA*

*PER IL COMUNE DI PODENZANA  
IL SINDACO MARCO PINELLI*

*PER IL COMUNE DI TRESANA  
IL SINDACO MATTEO MASTRINI*

*PER IL COMUNE DI VILAFRANCA IN LUNIGIANA  
IL SINDACO ABRAMO FILIPPO BELLESI*

*PER IL COMUNE DI ZERI  
IL SINDACO CRISTIAN PETACCHI*



criteri ripartizione costi dei singoli Comuni

comune	abitanti al 31/12/2019	estensione territoriale	atti vigenti	approvazione	incidenza della estensione territoriale	elaborati cartografici digitali disponibili	adeguatezza dei contenuti RU	Disponibilità dati quadro conoscitivo territorio urbanizzato	disponibilità analisi edifici territorio rurale	Complessità e criticità urbanistiche e territoriali	SINTESI INCIDENZA SUI PROBABILI COSTI	SINTESI INCIDENZA SOSTI PARTE GEOLOGICA
Bagnone	1788	73,76	Regolamento urbanistico (L. 5/95 artt.28-30)	20/12/2003	MEDIA	SI	ALTA	SI	SI	BASSA	BASSA	BASSA
Casola in Lunigiana	994	42,5	Regolamento urbanistico (L. 5/95 artt.28-30)	08/03/2003	BASSA	PARTE	MEDIA	PARTE	SI	BASSA	BASSA	MEDIA
Comano	690	54,65	L.R. 1/05 art. 15: Regolam. Urbanistico	20/12/2016	MEDIA	NO	MEDIA	PARTE	PARTE	BASSA	MEDIA	BASSA
Fiattiera	2243	48,94	L.R. 1/05 art. 15: Regolam. Urbanistico	30/12/2006	BASSA	NO	MEDIA	PARTE	NO	MEDIA	MEDIA	BASSA
Fivizzano	7478	180,57	Regolamento urbanistico (L. 5/95 artt.28-30)		ALTA	NO	BASSA	NO	NO	MEDIA	ALTA	ALTA
Licciana Nardi	4870	55,94	Regolamento urbanistico (L. 5/95 artt.28-30)	10/08/2001	MEDIA	PARTE	MEDIA	NO	NO	MEDIA	MEDIA	BASSA
Mulazzo	2333	62,62	L.R. 1/05 art. 15: Regolam. Urbanistico	14/06/2011	MEDIA	NO	BASSA	NO	NO	BASSA	ALTA	MEDIA
Podenzana	2144	17,27	L.R. 1/05 art. 15: Regolam. Urbanistico	09/04/2014	BASSA	SI	ALTA	PARTE	PARTE	BASSA	BASSA	ALTA
Tresana	1934	44,05	Regolamento urbanistico (L. 5/95 artt.28-30)	27/03/2004	BASSA	NO	BASSA	NO	NO	BASSA	ALTA	MEDIA
Villefranca in Lunigiana	4675	29,46	L.R. 1/05 art. 15: Regolam. Urbanistico	11/02/2010	BASSA	PARTE	MEDIA	PARTE	SI	MEDIA	MEDIA	BASSA
Zeri	1004	73,5	L.R. 65/14 RU ordinario (art. 17/18/19)	17/03/2018	MEDIA	SI	ALTA	SI	SI	BASSA	BASSA	BASSA

Accettato 1

