



# COMUNE DI TRESANA

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 24 DEL 29.07.2016

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN CAMPO DI TIRO DINAMICO SPORTIVO IN LOC. FOLA. ADOZIONE.**

L'anno **duemilasedici** il giorno **ventinove** del mese di **Luglio** alle ore 18.20 nella sede comunale, convocato in seduta ordinaria e pubblica, si è riunito il Consiglio Comunale.

Presiede l'adunanza il Sindaco Dott. Matteo Mastrini

Partecipa:

Presenti	Assenti	Partecipanti
X		Toni Giuseppe
X		Toni Amerigo
X		Battaglia Giampiero
X		Franchetti Dhebora
X		Petrucci Claudio
X		Maneschi Marco
X		Vannini Alessandro
	X	Malpezzi Elisabetta
X		Valenti Oriano
X		Borrini Maria Gabriella

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dott. Pietro Paolo Buonocore

Vengono designati a fungere da scrutatori i Consiglieri Sigg.:

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti e dichiarata aperta la seduta, invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che in data 10.08.2015, a seguito di un avviso pubblico per la selezione di manifestazioni di interesse e proposte per la valorizzazione dell'area denominata "Fola" di questo Comune, già destinata ad ospitare il Parco ludico tematico di Fantalandia, veniva pubblicato un bando per la concessione di un'area di proprietà comunale in loc. Fola per la realizzazione di un impianto per l'esercizio dell'attività sportiva di tiro dinamico sportivo;

CHE in conseguenza del succitato bando, con deliberazione della G.C. n. 94 in data 16.10.2015, esecutiva ai sensi di legge, veniva preso atto dell'avvenuta aggiudicazione provvisoria alla ditta A.S.D. Tiro Dinamico nella persona della Sig.ra Zhulchynska Lyubov di Aulla (MS), via Schiado 2 di un'area di mq. 10.000 in loc. Fola per la realizzazione dell'impianto sportivo in argomento;

CHE conformemente a quanto stabilito al punto 8. del succitato bando la ditta di cui sopra ha presentato in data 20.07.2016 il Piano Attuativo, previsto dall'art. 32 delle N.T.A. allegate al vigente R.U. comunale, a firma dell'Ing. Matteo Bestazzoni di Tresana (MS) e del Geom. Fabio Ceselli di Aulla (MS), costituito dai seguenti elaborati :

- Relazione illustrativa;
- Norme tecniche di attuazione;
- Tavola 1 Inquadramento territoriale estratto c.t.r. – catastale – vincoli ;
- Tavola 2 tavola di stato attuale – planimetrie – sezioni ;
- Tavola 3 tavola di progetto – planimetrie – sezioni ;
- Tavola 4 tavola di raffronto – planimetrie – sezioni ;
- Tavola 5 tavola di progetto – piani volumetrico fabbricati;
- Tavola 6 tavola di progetto – regimazione delle acque;
- Relazione geologica;

VISTO detto Piano e la normativa vigente in materia ed in particolare la L.R. 10.11.2014, n° 65 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Piano Strutturale approvato definitivamente ai sensi dell'art. 36 della L.R. 16.01.1995, n° 5, con deliberazione del C.C. n° 22 in data 01.07.2002, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il Regolamento Urbanistico, approvato ai sensi dell'art. 28 della L.R. 5/1995 con deliberazione del C.C. n° 4 in data 27.02.2004 e successive Varianti approvate ai sensi della L.R. 1/2005 con deliberazione del C.C. n° 2 in data 23.02.2008 e n° 44 in data 24.09.2014, tutte esecutive ai sensi di legge;

VISTE le Norme Tecniche di Attuazione allegate al R.U. di cui sopra ed in particolare l'art. 32 *"Interventi interni all'area ex Fantalandia"*;

RITENUTO che detto Piano Attuativo soddisfi le previsioni ed i contenuti di cui al sopracitato art. 32 delle N.T.A. e pertanto sia condivisibile e meritevoli di considerazione;

PRESO ATTO che la relazione geologica allegata al succitato P.A. è stata inviata per il deposito all'Ufficio Regionale del Genio Civile di Massa Carrara, in ottemperanza dell'art. 104, comma 6, della L.R. n° 65/2014, come risulta dalla documentazione agli atti;

VISTA la L.R. 10.11.2014, n° 65 e s.m.i. ed in particolare l'art. 33 e gli artt. 107, 109, 110 e 111;

UDITA la relazione del Sig. Vannini Alessandro, nella sua qualità di Consigliere Delegato all'Urbanistica ed Assetto del Territorio;

VISTO il rapporto del Garante della Comunicazione e la relazione del Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

DATO ATTO che, per volontà unanime dei presenti, in considerazione degli evidenti e prevalenti elementi comuni agli argomenti n. 4 e n. 5 dell'O.d.G della odierna seduta, il dibattito in aula sugli stessi argomenti si è svolto in maniera unificata per procedere successivamente a votazioni separate sulle proposte di deliberazione collegate ai medesimi argomenti;

DATO ATTO che nel corso della suddetta discussione è uscito dall'aula il consigliere Toni Amerigo e che pertanto al momento della votazione sulla proposta relativa all'argomento n. 4 sono presenti n. 9 componenti l'assemblea;

CON la seguente votazione, resa per alzata di mano: presenti n. 9 – votanti n. 8 - favorevoli n. 8 - astenuti n. 1 (Consigliere Valenti);

### **DELIBERA**

1) di adottare, ai sensi delle vigenti leggi e disposizioni, in particolare dell'art. 111 della L.R. 10.11.2014, n° 65 e successive modificazioni ed integrazioni, il Piano Attuativo per la realizzazione di un impianto sportivo di tiro dinamico sportivo in loc. Fola di Tresana, Piano di iniziativa privata presentato dalla Sig.ra Zhulchynska Lyubov, nata in Ucraina il 15.11.1976 (Cod. Fisc. : ZHL LBV 76S55 Z138K) e residente in Aulla (MS) via Schiado n. 2 Bibola, di cui alle premesse, sito in loc. La Fola di Tresana, nell'area distinta in Catasto al Foglio n° 16 con parte delle particelle nn. 137 e 142 per una superficie complessiva di mq. 10.000, a firma dell'Ing. Matteo Bestazzoni di Tresana (MS) e del Geom. Fabio Ceselli di Aulla (MS), depositato agli atti e costituito dai seguenti elaborati

- Relazione illustrativa;
- Norme tecniche di attuazione;
- Tavola 1 Inquadramento territoriale estratto c.t.r. – catastale – vincoli ;
- Tavola 2 tavola di stato attuale – planimetrie – sezioni ;
- Tavola 3 tavola di progetto – planimetrie – sezioni ;
- Tavola 4 tavola di raffronto – planimetrie – sezioni ;
- Tavola 5 tavola di progetto – piani volumetrico fabbricati;
- Tavola 6 tavola di progetto – regimazione delle acque;
- Relazione geologica;

2) di nominare quale responsabile del procedimento per il presente atto, ai sensi della L.R. 65/2014, il Geom. Giulio Boni;

3) di procedere all'invio di copia del presente atto e relativi elaborati all'Amministrazione Provinciale di Massa Carrara, al deposito ed alla pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T., ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Stante l'urgenza di dar corso agli atti consequenziali al presente provvedimento, con separata e palese votazione che dà il seguente risultato: presenti n.9 – votanti n. 8 - favorevoli n° 8 - astenuti n. 1 ( Consigliere Valenti );

**DELIBERA**

di dichiarare la deliberazione adottata immediatamente eseguibile ex art. 134, 4° comma, D.lgs 267/2000

Pareri espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000:

Parere di regolarità tecnica:

FAVOREVOLE

CONTRARIO

---

Tresana, li 29.07.2016

Il Responsabile del Servizio  
Geom. Borrini Sandro

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
Dott. Matteo Mastrini

Il Segretario Comunale  
Dott. Pietro Paolo Buonocore

Della suesposta deliberazione, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del T.U. 18.08.2000, n. 267, viene iniziata in data odierna la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Tresana, li 06.08.2016

Il Segretario Comunale  
Dott. Pietro Paolo Buonocore

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio;

### **ATTESTA**

- che, la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 06.08.2016 al 21.08.2016 come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U. 18.08.2000, n. 267;

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. 18.08.2000 n. 267 in data 29.07.2016 ;

diviene esecutiva decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione ( art. 134, 3° comma T.U. 10.08.2000, n. 267)

Tresana, li 21.08.2016

Il Segretario Comunale  
Dott. Pietro Paolo Buonocore