Unione di Comuni montana Colline Metallifere

Comuni di Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Montieri e Roccastrada

Provincia di Grosseto

DETERMINAZIONE
SERVIZIO PATRIMONIO E FORESTE E PROTEZIONE CIVILE ASSOCIATA

N. generale **1051** del **10/09/2026**

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE DITERRENI IN LOCALITA' CIPOLLERI ALL'INTERNO DEL COMPLESSO FORESTALE REGIONALE COLLINE METALLIFERE IN COMUNE DI MASSA M.MA.

IL RESPONSABILE
SERVIZIO PATRIMONIO E FORESTE E PROTEZIONE CIVILE ASSOCIATA

Visto l'articolo 32 del TUEL 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la legge regionale 27 dicembre 2011, n. 68, con particolare riguardo all'articolo 67 e seguenti che riguardano la trasformazione della comunità montana in unione ed i relativi effetti;

Richiamato l'atto costitutivo dell'Unione di Comuni montana Colline Metallifere, sottoscritto in data 14 dicembre 2011 presso il Comune di Massa Marittima a repertorio n. 9933 del Segretario comunale, ed acquisito al protocollo dell'Unione stessa al n. 1 del 16/12/2011, conservato in atti;

Richiamato il decreto del Presidente della Giunta regionale toscana n. 56 del 9 febbraio 2012, con il quale è stata estinta la comunità montana Colline Metallifere ed è stato disposto il subentro nei relativi beni e rapporti dell'Unione di Comuni, in attuazione delle norme sopra indicate della LR n. 68/2011;

Richiamato il vigente statuto dell'Unione entrato in vigore il giorno 07/09/2022, a seguito di adozione con deliberazioni dei Consigli Comunali di Massa Marittima n. 37 del 29/06/2022, di Monterotondo Marittimo n. 15 del 16/07/2022, di Montieri n. 19 del 27/07/2022 e di Roccastrada

n. 26 del 15/06/2022, ed a seguito dell'approvazione finale del consiglio dell'Unione con deliberazione n. 21 del 05/08/2022, pubblicata l'08/08/2022;

Visto il decreto del Presidente dell'Unione n. 14 del 28 novembre 2025 avente ad oggetto "Nomina dirigente a tempo determinato ai sensi dell'art. 110 comma 1, D.Lgs. 267/2000 e nomine a Vice Segretario, Responsabile del Servizio associato politiche del personale - programmazione e reclutamento, Responsabile dell'Unità funzionale autonoma denominata gestione associata progettazione sovracomunale (UFA), Responsabile per la transizione digitale (RTD), Responsabile del servizio della gestione documentale e responsabile della conservazione";

Vista la Determinazione del Dirigente del Settore Direzione Controllo dell'Unione di Comuni montana Colline Metallifere n. 1448 del 19/12/2025 con la quale è stato conferito l'incarico di Responsabilità e delega delle funzioni dirigenziali del Servizio Patrimonio e Foreste e Protezione Civile Associata al sottoscritto Dott. Marco Pollini, per la durata di 2 anni a decorrere dal 21/12/2025;

Visto il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, ed i suoi allegati, adottato con la deliberazione della Giunta Esecutiva n. 64 del 22/09/2020 e s.m.i;

Richiamate le disposizioni vigenti in materia di gestione del patrimonio regionale, in particolare la L.R. 27.12.2004 n. 77 "Demanio e patrimonio della Regione Toscana. Modifiche alla L.R. 21.03.2000, n. 39 (Legge forestale della Toscana)" e s.m.i. ;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 23 novembre 2005, n. 61/R ad oggetto "Regolamento di attuazione della legge regionale 27.12.2004, n. 77" ;

Visto il Decreto del Direttore dell'Ente Terre Regionali Toscane 19 gennaio 2015, n. 3 ad oggetto "DGR n. 913 del 27 ottobre 2014 – Approvazione degli indirizzi agli Enti competenti per l'utilizzazione dei beni appartenenti al patrimonio agricolo forestale della Regione Toscana mediante rilascio di autorizzazioni e concessioni a soggetti terzi", come modificato con Decreti n. 41 del 22 maggio 2015, n. 88 del 28/10/2020 e n. 85 del 15/11/2024 ;

Vista la deliberazione di Giunta Esecutiva dell'Unione di Comuni n. 42 del 01.06.2026 con la quale si è stabilito di procedere all'affidamento in concessione mediante selezione pubblica dei terreni regionali in gestione in località "Cipolleri" in Comune di Massa M.ma nel Complesso forestale regionale "Colline Metallifere", da utilizzare per le finalità indicate all'articolo 27 della L.R. 39/2000 con particolare riferimento alla lettera i)"promozione delle attività economiche nel campo della selvicoltura, dell'agricoltura, dell'allevamento del bestiame e delle attività connesse, in particolar modo nelle zone montane e depresse" ed l) "realizzazione di ogni altro intervento rivolto al potenziamento dell'economia locale, in particolar modo nelle zone montane e depresse";

Ritenuto di dover procedere all'indizione della selezione pubblica per l'affidamento in concessione della gestione dei beni regionali in località "Cipolleri" in Comune di Massa M.ma;

Preso atto che la Giunta Esecutiva ha demandato al sottoscritto di definire in dettaglio la consistenza catastale dei beni oggetto di concessione, sulla base della cartografia allegata alla delibera, di definire ed approvare gli atti di gara, il canone di concessione a base d'asta, il disciplinare di concessione nel rispetto degli articoli 40 e seguenti del DPGR 15 ottobre 2014, n.

60/R, del Decreto del Direttore dell'Ente Terre Regionali Toscane n. 85 del 15/11/2024 e delle direttive impartite dalla stessa Giunta Esecutiva con la citata deliberazione n. 42/2026;

Viste le clausole regolanti la concessione ed i criteri di priorità con relativo punteggio massimo approvati con deliberazione n. 42/2026;

Preso atto che la Giunta Esecutiva ha demandato al sottoscritto di articolare ulteriormente i criteri di priorità in sede di redazione dell'avviso pubblico;

Ritenuto di dettagliare i criteri di priorità stabiliti dalla Giunta in ulteriori sub-criteri al fine di limitare la discrezionalità della Commissione giudicatrice nell'attribuzione dei punteggi ed ai fini della maggiore trasparenza della procedura di selezione;

Visto il parere favorevole alla procedura per l'assegnazione in regime di concessione amministrativa dei terreni in località "Cipolleri" in Comune di Massa M.ma, rilasciato con nota ns. prot. 0019293 del 10/09/2026 da Terre Regionali Toscane, con la quale si condividono altresì i contenuti del bando e del disciplinare di concessione ritrasmessi con alcune modifiche/integrazioni;

Visti i documenti della procedura di selezione allegati al presente atto, di seguito richiamati e giudicati meritevoli di approvazione:

Allegato 1: Avviso pubblico;
Allegato A all'avviso – Istanza di ammissione e relative dichiarazioni;
Allegato B all'avviso – Dichiarazione dei soggetti di cui all'art. 85, commi 1, 2, 2-bis e 2-ter del d.lgs. 6-9-2011 n. 159 e s.m. ed i.;
Allegato C all'avviso – Schema progetto utilizzazione e valorizzazione;
Allegato D all'avviso – Offerta economica;
Allegato E all'avviso: – Cartografia dei terreni regionali;
Allegato F all'avviso : – Schema di disciplinare di concessione;
Allegato 2 – Attestazione di avvenuto sopralluogo;

Atteso che nell'avviso pubblico e nella cartografia sono individuati i terreni oggetto di concessione ed il canone a base d'asta;

Atteso che lo schema di disciplinare di concessione potrà subire modifiche non sostanziali in rapporto anche al soggetto aggiudicatario, mantenendo comunque i contenuti essenziali di cui allo schema allegato;

Dato atto altresì che la predetta selezione sarà valida anche in presenza di una sola offerta;

Dato atto che la commissione aggiudicatrice sarà nominata una volta scaduto il termine di presentazione delle offerte, fissato in almeno 20 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso;

Vista la deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 23 del 23.12.2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028;

Vista la deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 22 del 23.12.2025 di approvazione del Bilancio di previsione 2026-2028;

Vista la deliberazione della Giunta Esecutiva dell'Unione n. 6 del 21.01.2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G) 2026 – 2028;

Vista la deliberazione di G.E. n. 4 del 21/01/2026 di adozione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 dell'Unione;

D E T E R M I N A

1) approvare i seguenti documenti allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale inerenti la procedura di selezione per l'affidamento della gestione dei beni immobili in località "Cipolleri" in Comune di Massa M.ma ricadenti nel Complesso forestale regionale "Colline Metallifere":
   Allegato 1: Avviso pubblico;
   Allegato A all'avviso – Istanza di ammissione e relative dichiarazioni;
   Allegato B all'avviso – Dichiarazione dei soggetti di cui all'art. 85, commi 1, 2, 2-bis e 2-ter del d.lgs. 6-9-2011 n. 159 e s.m. ed i.;
   Allegato C all'avviso – Schema progetto utilizzazione e valorizzazione;
   Allegato D all'avviso – Offerta Economica ;
   Allegato E all'avviso: – Cartografia dei terreni regionali;
   Allegato F all'avviso: – Schema di disciplinare di concessione;
   Allegato 2 – Attestazione di avvenuto sopralluogo;

2) dare atto che nell'avviso pubblico e nella cartografia sono individuati i terreni oggetto di concessione ed il canone a base d'asta;

3) dare atto che lo schema di disciplinare di concessione potrà subire modifiche non sostanziali in rapporto anche al soggetto aggiudicatario, mantenendo comunque i contenuti essenziali di cui allo schema allegato;

4) procedere alla nomina della commissione di valutazione ed aggiudicazione in data successiva alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissato in almeno 20 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso;

5) dare atto che la predetta gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta;

6) pubblicare l'avviso all'albo pretorio on line dell'Ente e, unitamente ai documenti allegati, sul sito dell'Unione di Comuni www.unionecomunicollinemetallifere.it – trasparenza - bandi di gara e contratti;

7) trasmettere l'avviso pubblico in formato digitale all'Ente Terre Regionali Toscane ai fini della pubblicazione sul sito regionale dedicato;

8) trasmettere il presente atto in formato digitale al Dirigente dell'Unione ed alla dipendente Valentina Mordini.

Il Resp. Servizio Patrimonio e Foreste
(Dr. Marco Pollini)

Il Responsabile
SERVIZIO PATRIMONIO E FORESTE E PROTEZIONE CIVILE ASSOCIATA
Marco Pollini

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede di UNIONE DI COMUNI MONTANA COLLINE METALLIFERE. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Marco Pollini in data 10/09/2026